

【令和4年度 熊本県土木部建築住宅局優良工事概要】

<建築工事部門>

※順不同

1. 「苓北支援学校新築工事」



外観



内観

(施工者名)

中村・昭和建設工事共同企業体

(工事概要)

苓北支援学校の新築工事

- ・校舎棟 : 木造、地上2階
延べ面積 985.67㎡
- ・渡り廊下棟 : S造、地上2階
延べ面積 40.20㎡

(優れた点等)

- ・民間施設への増築工事であり、作業ヤードが狭く、隣接する既存の民間施設の安全確保や騒音・振動等の配慮が必要となる厳しい条件の中での施工であったが、発注者・学校・監理事務所に加えて、民間施設管理者とも密に連絡・調整を行うことにより、余裕をもって工期内に工事を完了した。
- ・廊下に面する壁曲面仕上げや大型の木製建具の製作にあたって、仕上がりや使い勝手を考慮した施工方法を積極的に提案し、出来栄も優れており、品質向上に務めた。等

2. 「天草支援学校高等部設置 (A工区) 工事」



武道場外部改修



家庭科棟トイレ改修

(施工者名)

大昌建設株式会社

(工事概要)

- 実習棟 : 教室、トイレ改修、昇降口棟増築等
- 武道場 : 柔道場内部改修及び増築
- 家庭科棟 : PC室及びトイレ内部改修等
- 教室棟 : 教室内部改修等
- 管理棟 : 視聴覚室内部改修、防火設備改修等

(優れた点等)

- ・学校を使用しながらの改修工事であったが、学校の授業・行事等を逐一確認し、音や振動の出る工事の施工時間を細かく調整するとともに、低騒音・低振動となるような施工方法の提案をする等の配慮を行った上で施工を行った。
- ・支援学校の生徒動線に段差が生じている部分について床面の施工方法を工夫する等の生徒の安全性を考慮した提案を積極的に行った。等

【令和4年度 熊本県土木部建築住宅局優良工事概要】

＜電気設備工事部門＞

1. 「菊池総合庁舎空調電源その他電気設備工事」



(施工者名)

株式会社正興電気商会

(優れた点等)

- ・施設を使いながらの改修工事であるとともに、施工箇所が、菊池総合庁舎と玉名総合庁舎の離れた2箇所であり、施工管理が難しい中で、いずれの現場もよく把握し、着実に工事を進め、工期内で余裕をもって良好な施工を行った。
- ・施工範囲外の設備についても状況の把握に努め、極力、露出配管をなくすような施工計画を立て、出来栄えに配慮した施工を行った。等

(工事概要)

菊池総合庁舎の幹線動力設備、発電設備、電灯コンセント設備、自動火災報知設備、弱電設備の改修
※玉名総合調査の改修と併せて実施

2. 「熊本北高校体育館照明その他電気設備工事」



(施工者名)

株式会社熊栄電設

(優れた点等)

- ・学校を使用しながらの改修工事であり、学校の授業・行事予定等を確認し、授業等に影響がでないように取り組んだ。また、学校側で早めに施設を利用できるように、部分的に施工を完了させるなど、着実に工期内の施工に努めた。
- ・体育館の高天井の照明器具の取り付け方法について、落下防止対策の工夫を行い、安全性の確保に努めるとともに、高い品質の施工を行った。等

(工事概要)

体育館照明設備改修、トイレ（コンセント設備、動力設備、拡声設備、トイレ呼出設備、自動火災報知設備）改修
屋外：受変電設備改修、幹線設備改修、動力設備改修、電灯コンセント設備改修、弱電設備改修

【令和4年度 熊本県土木部建築住宅局優良工事概要】

3. 「グランメッセ熊本電気設備改修（第3期）工事」



照明設備



照明設備

（施工者名）

株式会社電盛社

（工事概要）

体育館照明設備改修、トイレ（コンセント設備、動力設備、拡声設備、トイレ呼出設備、自動火災報知設備）改修

屋外：受変電設備改修、幹線設備改修、動力設備改修、電灯コンセント設備改修、弱電設備改修

（優れた点等）

- ・機械設備工事の施工者と同種の3DCADを利用し、お互いの設備の収まりに支障が無いことを事前に確認する等により、関連工事との調整を十分に行い、良好な施工に努めた。
- ・盤内部で充電部が露出したメーカー製品に対し、独自に作ったアクリル製カバーを取り付けるなど運用段階での不具合の発生を防ぐ工夫を行っていた。
- また、資機材の一部において、納期が長期化しているものがあったが、適切に資材の発注管理を行い、当初工期どおりに工事を完了させることができた。等

<機械設備工事部門>

1. 「苓北支援学校機械設備工事」



消火設備



トイレ設備



手洗い設備

（施工者名）

天草設備株式会社

（工事概要）

苓北支援学校校舎新築工事に係る空調設備、換気設備、衛生器具設備、給水設備、給湯設備、消火設備、床暖房設備、屋外給排水設備、ガス設備、消火設備一式

（優れた点等）

- ・開校までの限られた期間で、学校や隣接施設等と十分な調整を行うことで問題なく工事を竣工させた。
- また、「工事特性・創意工夫・社会性等に関する実施状況調書」については、20件ほど上げており、さまざまな提案をもって工事を進められた。
- ・換気ダクトの外壁貫通部からの雨漏り防止のため、外壁の構成に合った止水策を検討・実施する等、運用段階での不具合の発生を抑制するための種々の工夫が行われた。品質の確認を会社で徹底されており、品質向上の取り組みが見られ、出来栄も良好であった。等

2. 「県庁行政棟新館空調熱源改修（第一期）工事他合併」



熱源機械室



熱源機械室



RF 屋外機

（施工者名）

熊本総合・明誠特定建設
工事共同企業体

（工事概要）

県庁行政棟新館、警察棟
系統空調熱源改修工事・空調和
設備一式、自動制御設備一式、
都市ガス設備一式、電気設備一式

（優れた点等）

- ・ 機械室への熱源機器の搬入は、機器の実物サイズの模型を製作し、それを使って現場で搬入作業の検証を行うことで、障害物や搬入時の問題点の把握を行うことができ、速やかに機器の搬入を行った。
- ・ また、屋上への機器の搬入は、400tの大型クレーンを使用するため、庁内の安全対策について関係課と協議を重ね、円滑に作業を終えた。
- ・ 更新する機器が既存のものより大きくなったが、機械室内での機器や配管類の配置を速やかに再検討することで、冷房運転期間に間に合うよう施工した。等