不動産取得税申告書の記入例（区分建物（マンションなど））

別記第３０号の３様式（第２０条の３関係）

（表）

広域本部受付印　　不動産取得税申告書　　市町村受付印

熊本県 ○○広域本部長 様

令和○年 ○月 ○日

取得者	住所（所在地）	熊本市中央区水前寺6丁目18番1号 水前寺マンション301号
	ふりがな	ひご　はなこ
	氏名（名称）	肥後　花子　（電話 096-123-4567）
	個人番号又は法人番号（右詰で記載）	○○○○○○○○○○○○○

区分	土地	家屋
① 取得年月日	令和○年3月30日	① 取得年月日：令和○年3月30日
		② 所築年月日：令和○年3月25日
登記	年月日　年月日	③ 年月日：令和○年4月3日
	受付番号	受付番号：1000
④ 所在地	熊本市中央区水前寺6丁目1234-5	熊本市中央区水前寺6丁目1234-5
① 取得区分	売買・贈与・交換・寄附・その他（　）	新築・増築・改築・売買・贈与・交換・寄附・その他（　）
地目又は家屋の種類構造	⑤ 地目：宅地・田・畑・山林・雑種地・原野・その他（　）	⑥ 種類：専用住宅・共同住宅（　戸）・併用住宅・店舗・事務所・工場・倉庫・その他（　） ⑦ 構造：木造・ブロック・鉄骨・鉄筋コンクリート・軽量鉄骨・その他（　）
地積又は床面積	⑧ 2000.12 ㎡　⑨ (12345分の678)	⑩ 91.23 ㎡（うち住宅部分　㎡）　既存部分　㎡（うち住宅部分　㎡）
用途		
取得価格	円	（土地も含めて）○○,○○○,○○○ 円
前所有者 住所（所在地）		熊本市中央区○○1丁目△番×号
ふりがな		□□ふどうさん
氏名（名称）	（電話　）	□□不動産　（電話　）
還付先	○○ 銀行 △△ 支店（普通・当座）口座番号 ××××	

課税年月	納税者番号	課税標準額	税額	納付済額	徴収猶予
		円	円	円	有・無

額	変更後	課税台帳	処理者印
円	円		
円			

既に税金を納付されており、特例等の適用により税金の還付を受けられる場合に口座を記入してください。

口座番号は、申告者（納税義務者）ご本人の名義のものを記入してください。

共有で納付された場合、領収印が押された納税通知書に記載された方の名義の口座となります。

取得のために支払った費用を記入してください。（不動産取得税は、この欄に記載された金額に基づいて課税するものではありません。）

区分建物全部事項証明書

専有部分の家屋番号	1234-5-101～105、1234-5-201～205、1234-5-301～305、・・・		
表題部（一棟の建物の表示）	調製：余白	所在図番号：余白	
所在	熊本市中央区水前寺6丁目 1234番地5 ④	余白	
建物の名称	水前寺マンション	余白	

① 構造	② 床面積 ㎡	原因及びその日付〔登記の日付〕
鉄筋コンクリート造陸屋根 5階建	1階 520.50 2階 520.50 3階 520.50 4階 520.50 5階 520.50	〔令和○年4月1日〕

表題部（敷地権の目的である土地の表示）

①土地の符号	② 所在及び地番	③地目	④ 地積 ㎡	登記の日付
1	熊本市中央区水前寺6丁目 1234番5 ④	宅地 ⑤	2000.12 ⑧	令和○年4月1日

表題部（専有部分の建物の表示）

家屋番号	熊本市中央区水前寺6丁目1234番5の301	不動産番号	
建物の名称	301		

① 種類	② 構造	③ 床面積 ㎡	原因及びその日付〔登記の日付〕
居宅 ⑥	鉄筋コンクリート造1階建 ⑦	3階部分　91.23 ⑩	令和○年3月25日新築 ② 〔令和○年4月1日〕

表題部（敷地権の表示）

①土地の符号	②敷地権の種類	③ 敷地権の割合	原因及びその日付〔登記の日付〕
1	所有権	⑨ 12345分の678	令和○年3月25日敷地権 〔令和○年4月1日〕
【所有者】	熊本市中央区○○1丁目△番×号　□□不動産		

権利部（甲区）（所有権に関する事項）

順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	所有権保存	令和○年4月3日 第1000号 ③	原因　令和○年3月30日売買 ① 所有者　熊本市中央区水前寺6丁目18番1号 水前寺マンション301号 肥後　花子