

都市計画道路 益城中央線

(県道：熊本高森線)

ほか1線の

都市計画決定に係る説明会

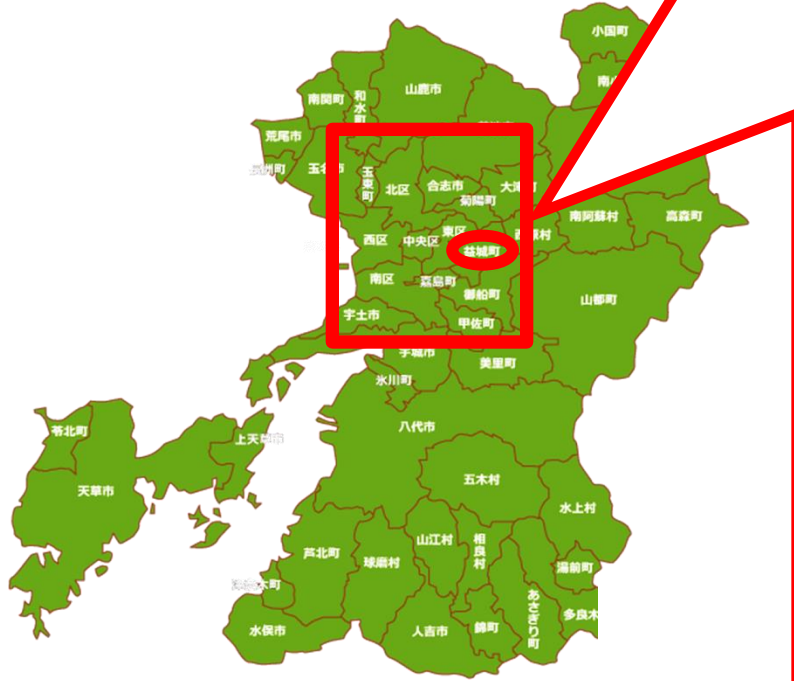
平成28年12月9日(金)～12日(月)

熊 本 県

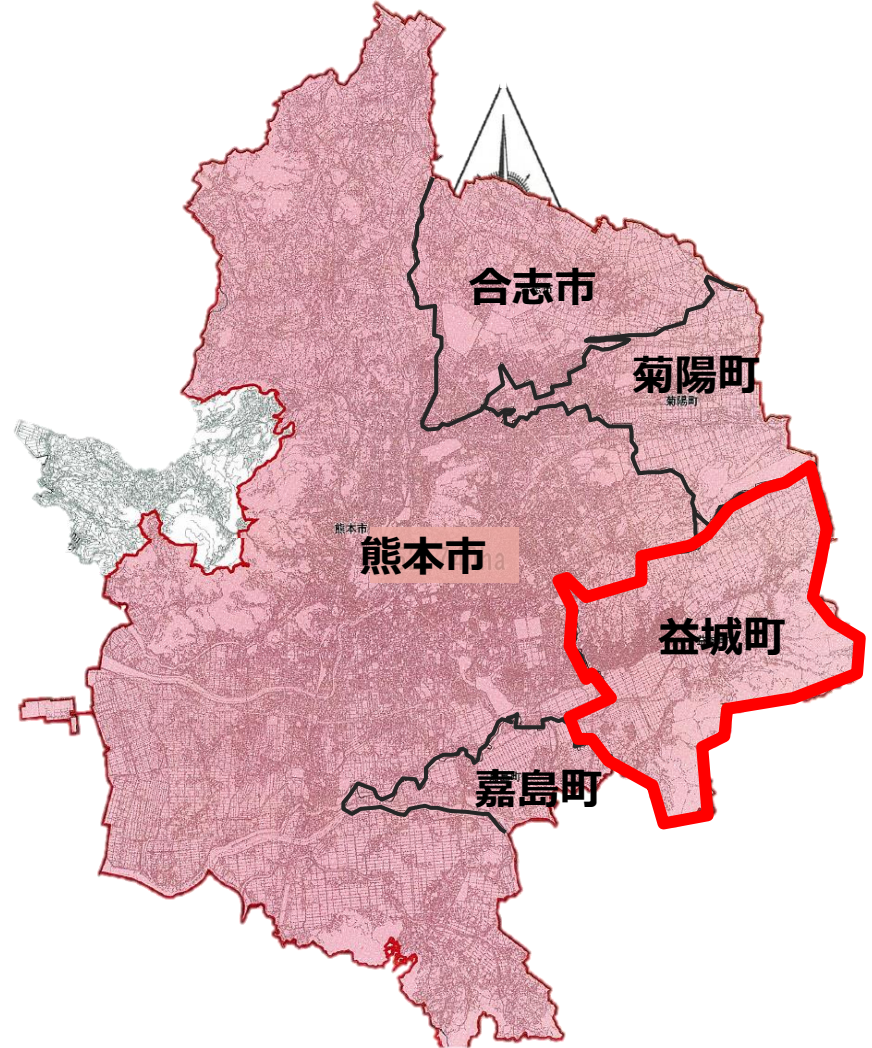
本日の説明内容

- 1 益城中央線（県道：熊本高森線） の位置付け
- 2 益城中央線（県道：熊本高森線） の課題
- 3 益城町復興計画（案）
- 4 都市計画道路の概要
- 5 都市計画制度の概要
- 6 今後の予定

熊本高森線の位置付け



熊本都市計画区域



熊本高森線の位置付け

将来市街地像図



放射状都市連携軸

熊本高森線の位置付け

将来市街地像図



**都市計画道路
予定箇所**

熊本高森線の課題



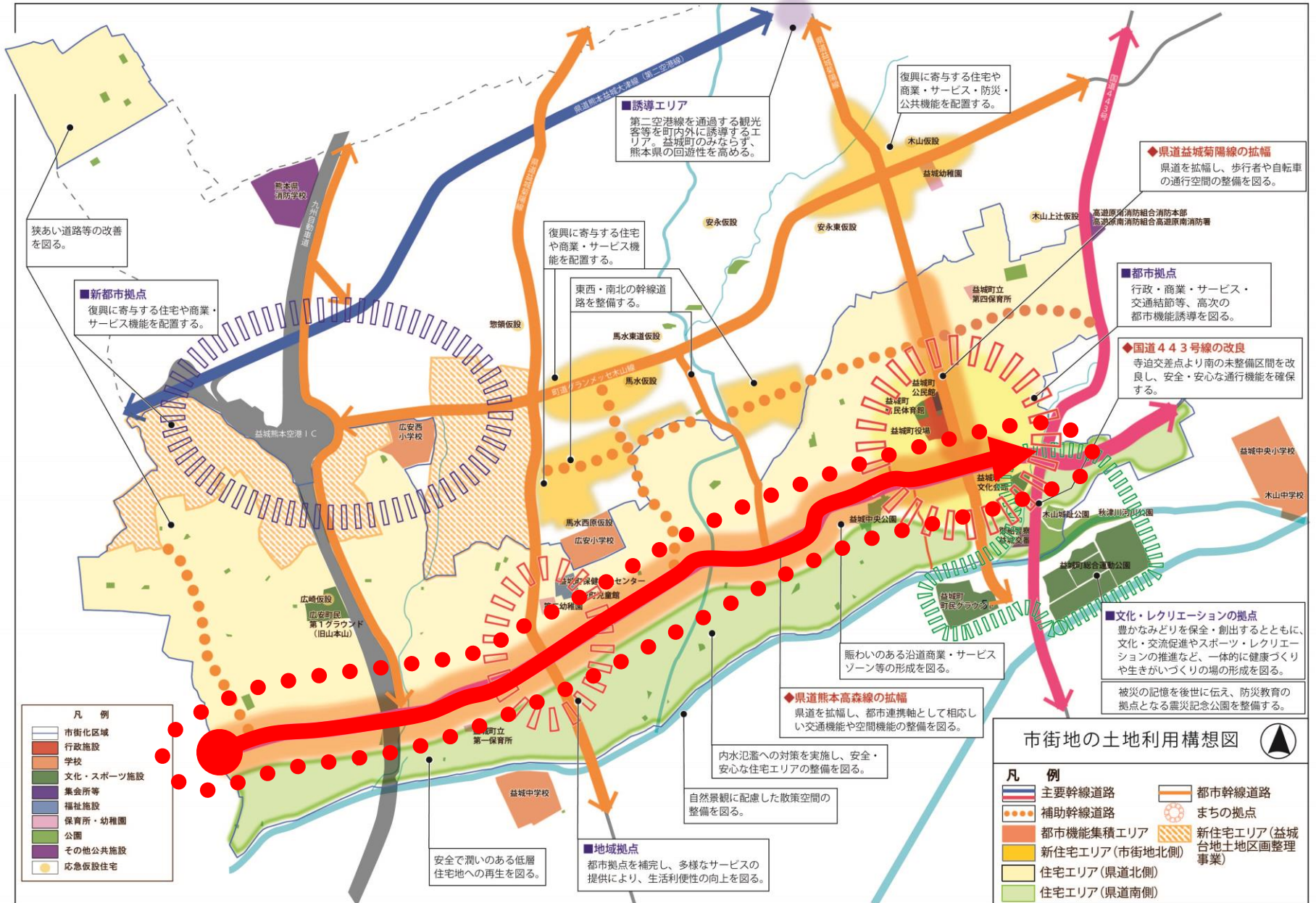
熊本高森線の課題



熊本高森線の課題

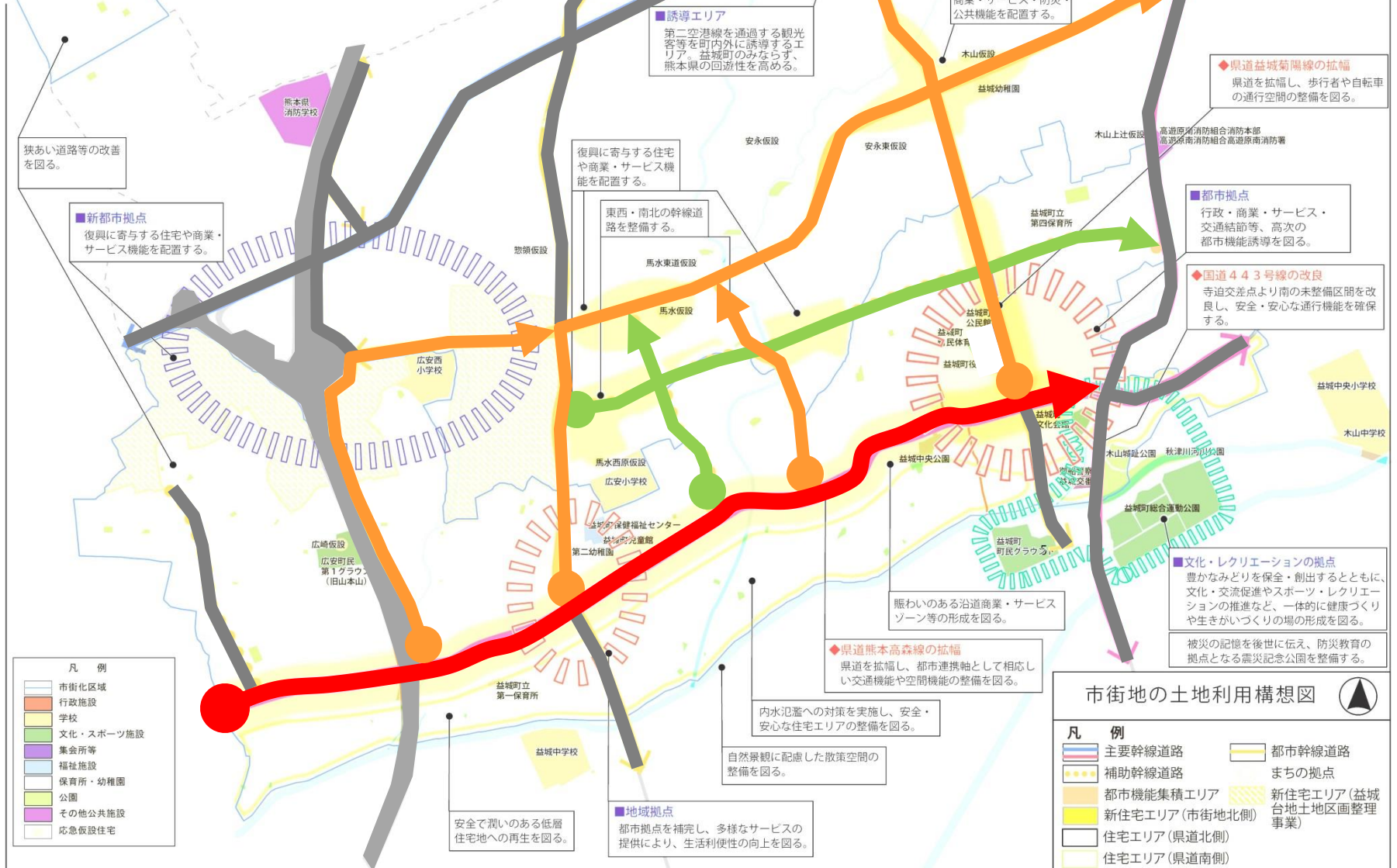


益城町復興計画（案）



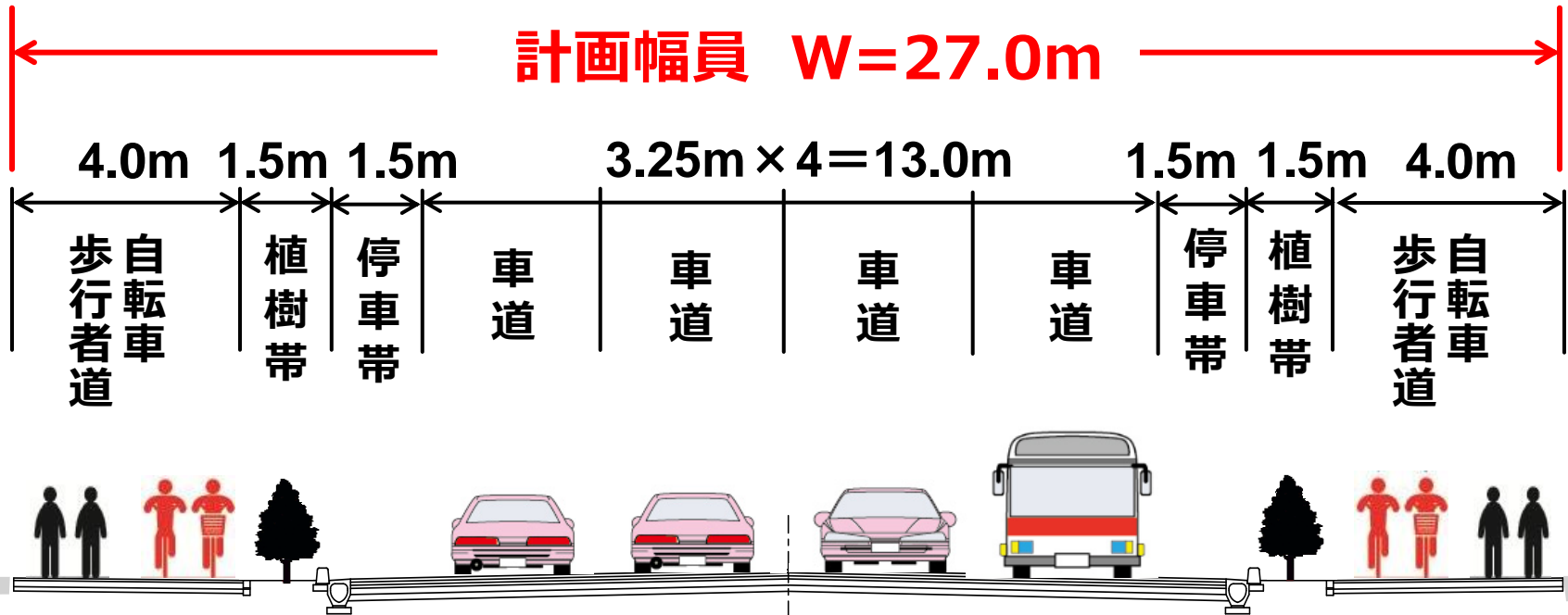
益城町復興計画（案）

都市幹線
補助幹線



都市計画道路の概要

標準断面図



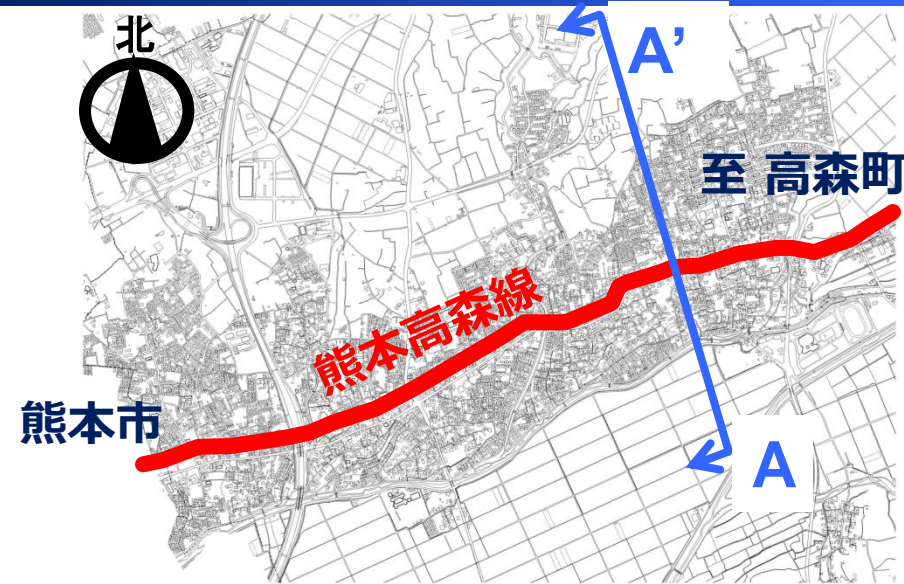
ルート選定にかかる配慮事項

- 地形および地域の土地利用との調和
- 線形の連続性
- 平面線形、縦断線形および横断構成の調和
- 交通の安全性と円滑性、快適性
- 地質、地形、地物などの制約条件

都市計画道路の概要

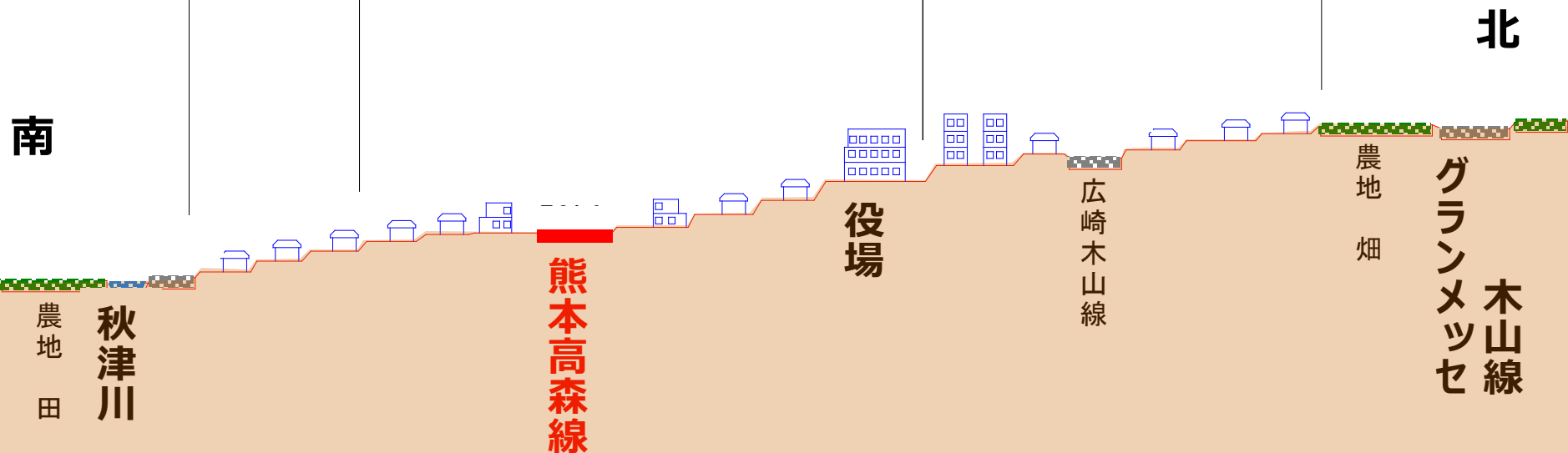
【道路線形の配慮事項】

- ・既存道路の敷地を最大限に活用する
- ・沿線土地利用と地形条件に配慮する
- ・交差する県道等への影響を最小化する
- ・既設取り付け道路の勾配に配慮する
- ・以下の施設をコントロールポイントとする
九州縦貫自動車道の高架橋
広崎変電所



市街地の断面イメージ (A-A')

① 木山交差点南側 ② 木山交差点周辺 ③ 木山交差点北側



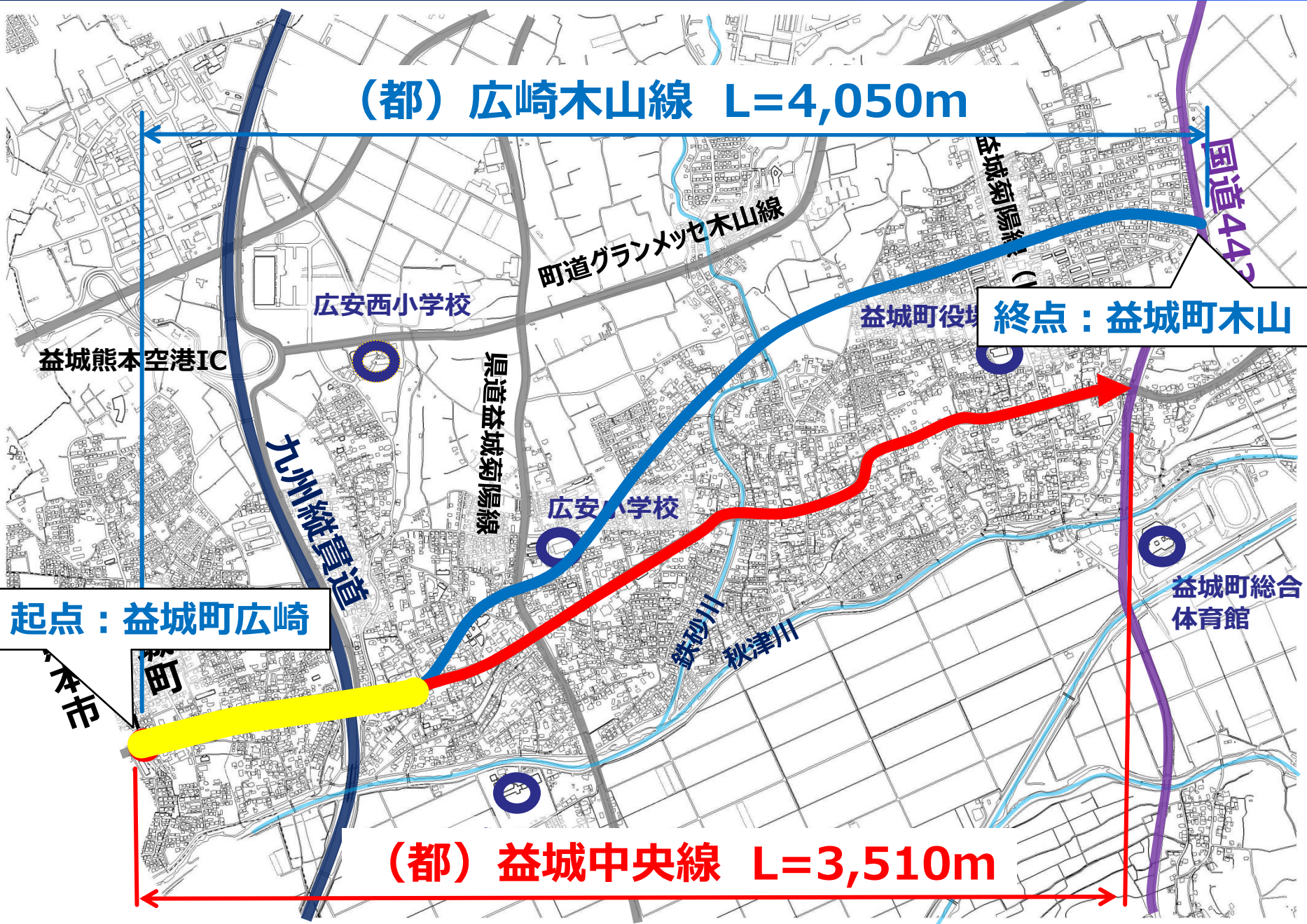
都市計画道路の概要



(都) 益城中央線 L=3,510m

都市計画道路の概要

(都) 広崎木山線 L=4,050m



都市計画道路の概要

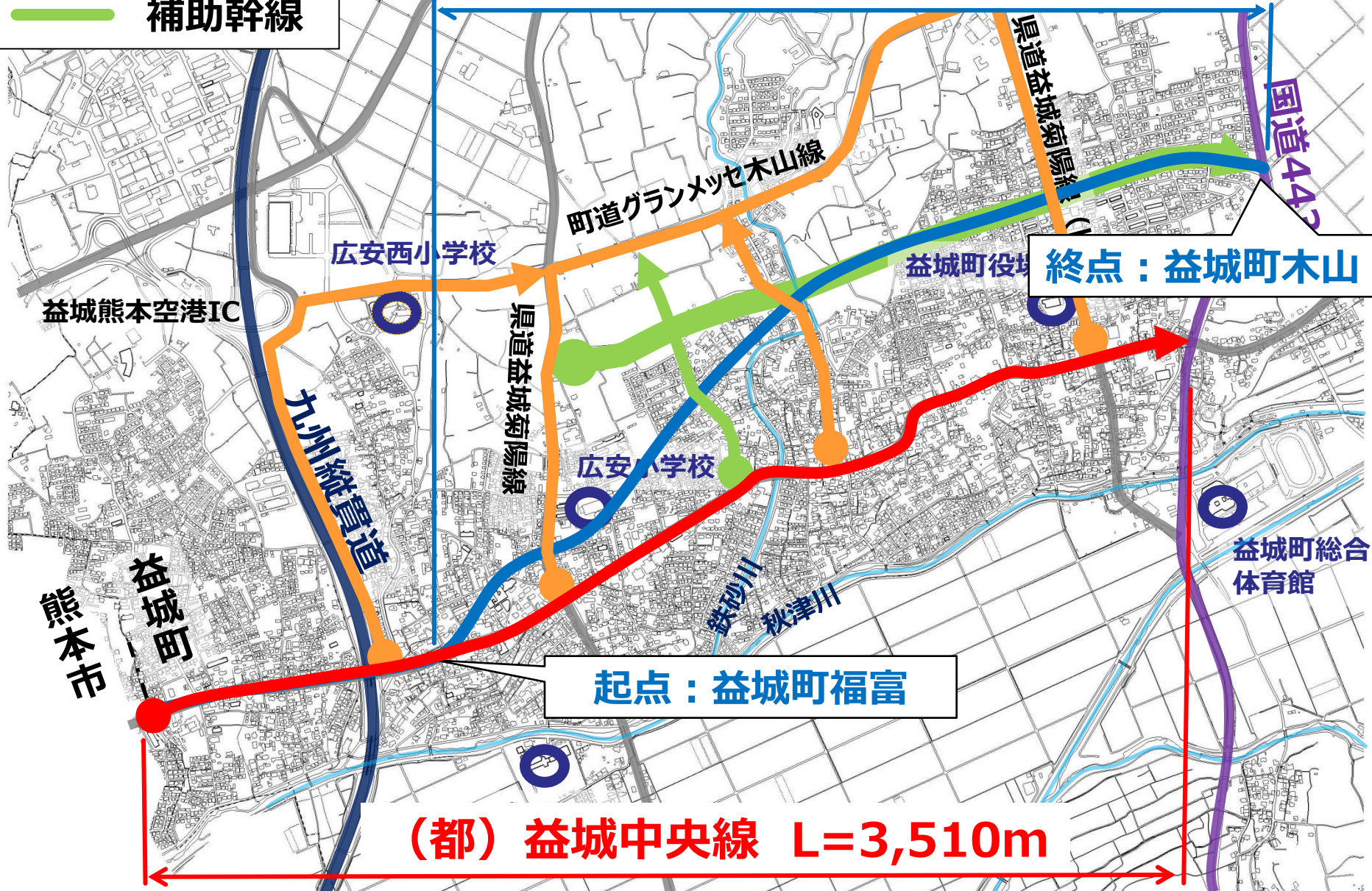
- 都市幹線
- 補助幹線

(都) 福富木山線 L=3,100m

終点：益城町木山

起点：益城町福富

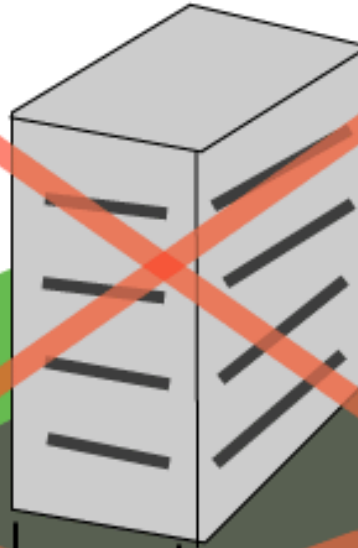
(都) 益城中央線 L=3,510m



都市計画制度について

○都市計画制限について

鉄筋コンクリート構造
など容易に移転、除却
ができない建築物



階数が2階以下の木造、
鉄骨造り等の建築物



地下を有する建築物

都市計画決定する区域
(建築制限が課される区域)

都市計画制度について

○都市計画決定手続き

原案説明会

都市計画案に住民の皆さんの意見を反映させることを目的に行う。

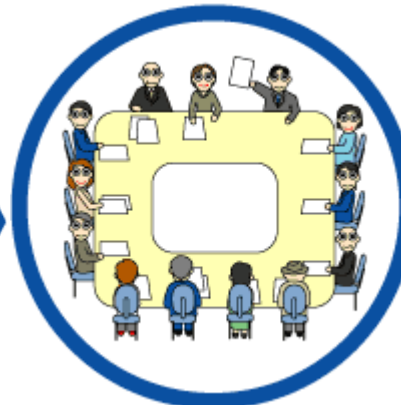
原案説明会



公告・縦覧



都市計画審議会



都市計画決定



都市計画制度について

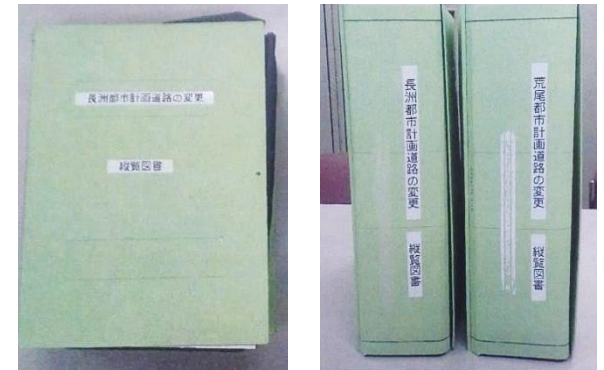
○都市計画決定手続き

公告・縦覧

公告された縦覧場所により、都市計画図書の縦覧を行う。

縦覧場所

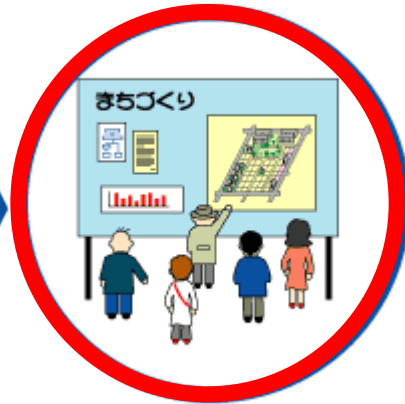
熊本県都市計画課
県央広域本部土木部
益城町都市計画課



原案説明会



公告・縦覧



都市計画審議会



都市計画決定



都市計画制度について

○都市計画決定手続き

都市計画審議会

学識経験者等の第三者からなる都市計画審議会を設置のうえ、都市計画を決める前にその案について調査・審議を行う。

審議会メンバー：学識経験者等の第三者

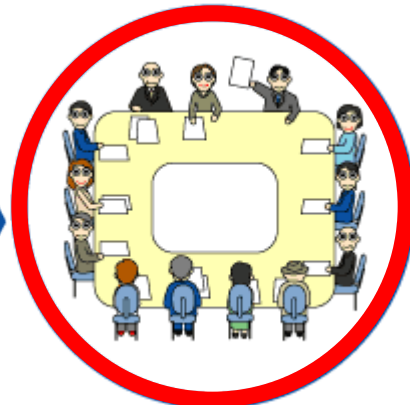
原案説明会



公告・縦覧



都市計画審議会



都市計画決定



都市計画制度について

○都市計画決定手続き

都市計画決定

熊本県公報により、以下の内容について告示する。

1. 都市計画の種類
2. 都市計画の変更に係る土地の区域
3. 縦覧場所

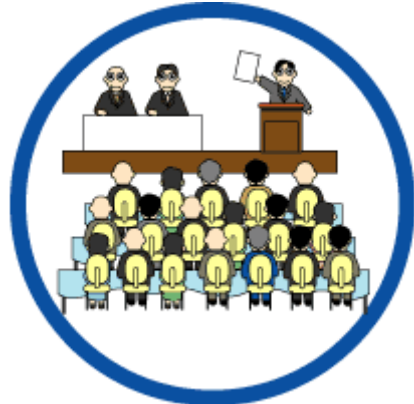
平成27年1月16日 金曜 熊本県公報 第12384号

熊本県公報 第12384号
平成27年1月16日(金)
(毎週火・金発行)

目次

告示		
○誘導引等業務に関する登録特定行為事業者の登録	(高齢者支援課)	2
○船舶保険義務加入に係る指定船舶調査の縦覧(高戸加入区)	(団体支援課)	2
○保安林の指定に関する予定	(森林保全課)	3
○保安林の指定に関する予定	(#)	3
○生活保護法に基づく指定医療機関の指定	(社会福祉課)	3
○生活保護法に基づく指定医療機関の指定	(#)	4
○生活保護法に基づく指定医療機関の事業の廃止	(#)	4
○障害者の日常生活及び社会生活を総合的に支援するための法律に基づく指定自立支援医療機関(精神通院医療)の指定	(障がい者支援課)	5
○障害者の日常生活及び社会生活を総合的に支援するための法		

原案説明会



公告・縦覧



都市計画審議会



都市計画決定



今後の予定

説明会の開催（本日の説明会）

本日

案の公告・縦覧
（2週間）

縦覧箇所

県庁都市計画課
県央広域本部土木部
益城町都市計画課

12/16(金)
~1/5(木)
<予定>

熊本県都市計画審議会

1月
<予定>

都市計画決定

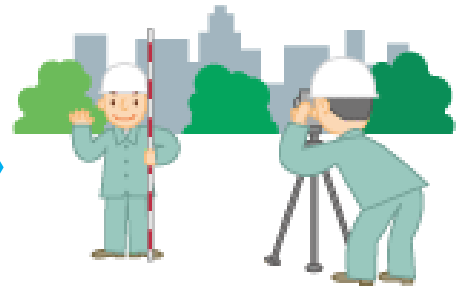
今後の予定

都市計画
決定

事業
認可



①事業の概要説明



②調査・測量・設計



③用地・物件調査



④用地交渉



⑤契約・調印



⑥工事説明



⑦工事



⑧道路の開通

沿道の皆様の意向に応じた用地の取得

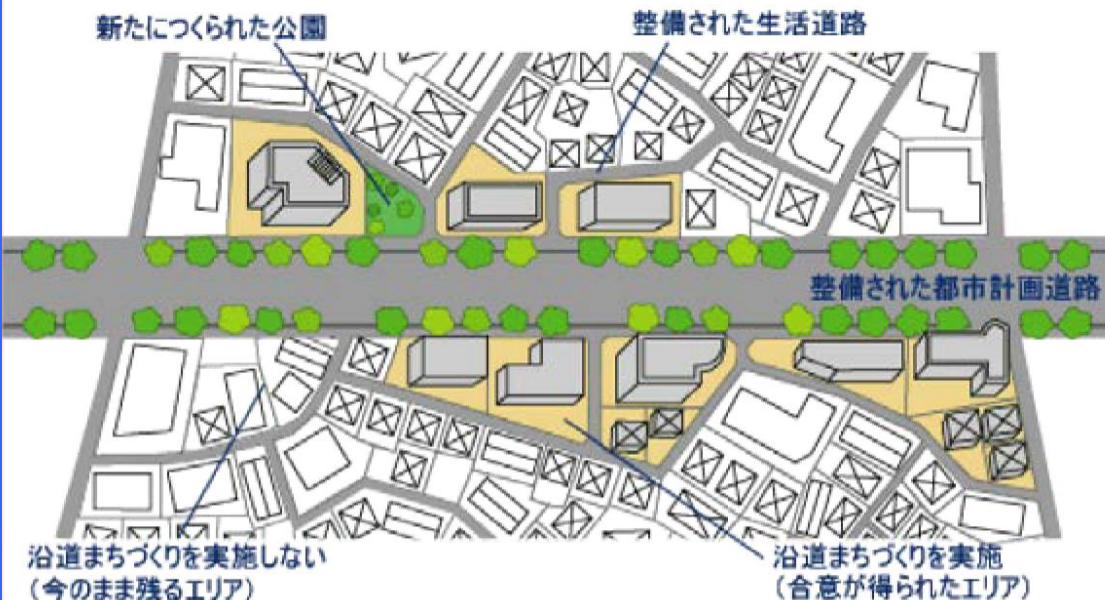
一般的な用地取得

- 道路予定地の方から、必要な道路用地のみを直接取得する。



残地を含む区画の再編

- 道路の沿道で、道路の用地確保と沿道宅地の整形化や造成等を一体的に行う。



建物の移転料の補償の考え方

1. 建物の補償は、契約締結時点において現存するものが対象



2. 原則として、事業に必要となる土地上にある建物が対象



3. 建物移転料は、建物としての本来の機能の有無を判断し算定

