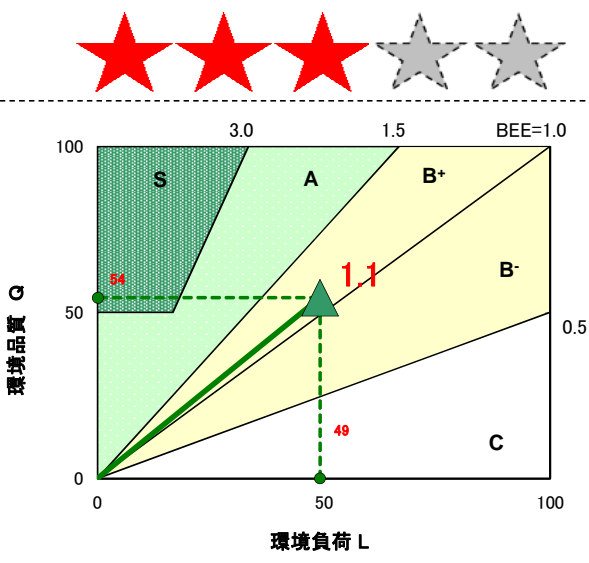


CASBEE® 熊本《新築》【性能表示】

| ■ 建物概要 | | | | ■ 外観 | |
|--------|--------------------|--------|------------|---|--|
| 建物名称 | 医療法人 潤心会 熊本セントラル病院 | 階数 | 地上5F |  | |
| 建設地 | 熊本県菊陽郡菊陽町大字原水字中 | 構造 | S造 | | |
| 用途地域 | 指定なし | 平均居住人員 | 700 人 | | |
| 気候区分 | 6地域 | 年間使用時間 | 2,000 時間/年 | | |
| 建物用途 | 病院 | 評価の段階 | 実施設計段階評価 | | |
| 竣工年 | 2020年3月 予定 | 評価の実施日 | 2018年9月1日 | | |
| 敷地面積 | 17468.10㎡ | 作成者 | | | |
| 建築面積 | 4,863 ㎡ | 確認日 | | | |
| 延床面積 | 15,338 ㎡ | 確認者 | | | |

1 CASBEE評価結果

■ 建築物の環境効率 (BEEランク&チャート)



環境品質 G

環境負荷 L

BEE = 1.1

■ BEE (環境効率) = $\frac{Q \text{ (環境品質)}}{L \text{ (環境負荷)}}$


■ 環境効率評価基準

| ランク | ランク表示 | 評価 | 判定値 | |
|-----|-------|-------|------------|------|
| | | | BEE値 | Q値 |
| S | ★★★★★ | 素晴らしい | 3.0以上 | 50以上 |
| A | ★★★★ | 大変良い | 1.5以上3.0未満 | — |
| B+ | ★★★ | 良い | 1.0以上1.5未満 | — |
| B- | ★★ | やや劣る | 0.5以上1.0未満 | — |
| C | ★ | 劣る | 0.5未満 | — |

■ ライフサイクルCO₂排出性能評価基準

| 判定値 (排出率) | ランク表示 |
|------------|-------|
| 30%以下 | ☆☆☆☆☆ |
| 30%超60%以下 | ☆☆☆☆ |
| 60%超80%以下 | ☆☆☆ |
| 80%超100%以下 | ☆☆ |
| 100%超 | ☆ |

■ ライフサイクルCO₂排出性能 (ランク表示)



排出率

88%

2 熊本県重点評価結果

| ■ 重点事項総合評価 | | 評価点 | | | | | | | | | | | | |
|---|--|---|-----------|-------|--------|---|-------------|---|------------|---|------------|---|-------|---|
|  | | 76 | | | | | | | | | | | | |
| <p>【重点事項1】 温室効果ガス排出量削減の推進</p> <p>【重点事項2】 安全安心で暮らしやすい社会の実現</p> <p>【重点事項3】 県の地域資源の有効活用と保全</p> <p>【重点事項4】 循環型社会の実現</p> | <p>評価点</p> <p>80.2</p> <p>67.5</p> <p>75.0</p> <p>78.0</p> | <p>■ 熊本県重点評価基準</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>判定値 (評価点)</th> <th>ランク表示</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>100点以上</td> <td></td> </tr> <tr> <td>80点以上100点未満</td> <td></td> </tr> <tr> <td>60点以上80点未満</td> <td></td> </tr> <tr> <td>40点以上60点未満</td> <td></td> </tr> <tr> <td>40点未満</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p>※評価点は、100点以上が推奨です。</p> | 判定値 (評価点) | ランク表示 | 100点以上 |  | 80点以上100点未満 |  | 60点以上80点未満 |  | 40点以上60点未満 |  | 40点未満 |  |
| 判定値 (評価点) | ランク表示 | | | | | | | | | | | | | |
| 100点以上 |  | | | | | | | | | | | | | |
| 80点以上100点未満 |  | | | | | | | | | | | | | |
| 60点以上80点未満 |  | | | | | | | | | | | | | |
| 40点以上60点未満 |  | | | | | | | | | | | | | |
| 40点未満 |  | | | | | | | | | | | | | |

| 1-1 建物概要 | | 1-2 外観 | |
|----------|-------------------|--------|-----------------|
| 建物名称 | 医療法人 潤心会 熊本セントラルホ | 階数 | 地上5F |
| 建設地 | 熊本県菊陽郡菊陽町大字原水字中 | 構造 | S造 |
| 用途地域 | 指定なし | 平均居住人員 | 700 人 |
| 地域区分 | 6地域 | 年間使用時間 | 2,000 時間/年(想定値) |
| 建物用途 | 病院 | 評価の段階 | 実施設計段階評価 |
| 竣工年 | 2020年3月 予定 | 評価の実施日 | 2018年9月1日 |
| 敷地面積 | 17468.10㎡ | 作成者 | |
| 建築面積 | 4,863 ㎡ | 確認日 | |
| 延床面積 | 15,338 ㎡ | 確認者 | |



2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 1.1 ★★★★★

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

標準計算

①参照値: 100% (184 kg-CO₂/年・m²)

②建築物の取組み: 88%

③上記+②以外の: 88%

④上記+: 88%

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q のスコア = 3.1

Q1 室内環境

Q1のスコア = 3.2

Q2 サービス性能

Q2のスコア = 3.5

Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア = 2.7

LR のスコア = 3.0

LR1 エネルギー

LR1のスコア = 3.2

LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 2.9

LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 2.8

3 設計上の配慮事項

重点事項総合評価

評価点 = 76

| | |
|-------------------------------------|---------------------------------------|
| 重点事項1: 温室効果ガス排出量削減の推進 評価点 = 80.2 | 重点事項2: 安全安心で暮らしやすい社会の実現 評価点 = 67.5 |
| 重点事項3: 県の地域資源の有効活用と保全 評価点 = 75.0 | 重点事項4: 循環型社会の実現 評価点 = 78.0 |

重点事項の評価(レーダーチャート)

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される

CASBEE®熊本《新築》【配慮事項】

4 設計上の配慮事項

総合

- ・患者本位の良質な治療・療養環境の整備
- ・職員にとって使いやすく働きやすい「機能性」や「柔軟性」を重視した職場環境
- ・周辺環境や地球環境に配慮した施設づくり
- ・健全経営の推進

Q1 室内環境

- ・庇（バルコニー）＋カーテンによる視環境の向上を図る。
- ・自然光と緑を取り入れることで閉鎖感をなくし、温もりある内装計画により、患者本位の療養環境づくりを行う。
- ・施設内禁煙の徹底

Q2 サービス性能

- ・防汚性の高い仕上材の使用
- ・ガラス、外壁の維持管理を考慮したバルコニー
- ・設備の更新性や将来対応を見越した階高さ（4.0～4.85m）の設定
- ・災害時に対応した設備配置

Q3 室外環境（敷地内）

- ・地域に適した植栽の選定
- ・周囲に配慮した建物ボリュームと配色

LR1 エネルギー

- ・人感センサー、LED照明の採用

LR2 資源・マテリアル

- ・飲料水としての井水利用
- ・有害物質を含まない内装材の利用

LR3 敷地外環境

- ・気象データをもとにした雨水計画
- ・緑地を極力確保
- ・必要に応じた駐車場台数の確保

その他

- ・将来増築を見込んだ増築余地の設定
- ・医療機器増設に対応した平面計画
- ・災害時に対応したMCPの策定

欄に数値またはコメントを記入

| スコアシート | | 実施設計段階 | | | | | | | |
|-----------------------|--|-------------------------------|--|-----|------|-----|------|----|-----|
| 配慮項目 | | 環境配慮設計の概要記入欄 | | 評価点 | 重み係数 | 評価点 | 重み係数 | 全体 | |
| Q 建築物の環境品質 | | | | | | | | | 3.1 |
| Q1 室内環境 | | | | | 0.40 | | - | | 3.2 |
| 1 音環境 | | | | 3.0 | 0.15 | 3.0 | 1.00 | | 3.0 |
| 1.1 室内騒音レベル | | | | 3.0 | 0.40 | 3.0 | 0.40 | | |
| 1.2 遮音 | | | | 3.0 | 0.40 | 3.0 | 0.40 | | |
| 1 開口部遮音性能 | | | | 3.0 | 0.40 | 3.0 | 0.30 | | |
| 2 界壁遮音性能 | | | | 3.0 | 0.60 | 3.0 | 0.30 | | |
| 3 界床遮音性能(軽量衝撃源) | | | | 3.0 | - | 3.0 | 0.20 | | |
| 4 界床遮音性能(重量衝撃源) | | | | 3.0 | - | 3.0 | 0.20 | | |
| 1.3 吸音 | | | | 3.0 | 0.20 | 3.0 | 0.20 | | |
| 2 温熱環境 | | | | 3.0 | 0.35 | 3.0 | 1.00 | | 3.0 |
| 2.1 室温制御 | | | | 3.0 | 0.50 | 3.0 | 0.50 | | |
| 1 室温 | | | | 3.0 | 0.38 | 3.0 | 0.57 | | |
| 2 外皮性能 | | | | 3.0 | 0.25 | 3.0 | 0.43 | | |
| 3 ゾーン別制御性 | | | | 3.0 | 0.38 | - | - | | |
| 2.2 湿度制御 | | | | 3.0 | 0.20 | 3.0 | 0.20 | | |
| 2.3 空調方式 | | | | 3.0 | 0.30 | 3.0 | 0.30 | | |
| 3 光・視環境 | | | | 3.0 | 0.25 | 3.3 | 1.00 | | 3.1 |
| 3.1 昼光利用 | | | | 3.0 | 0.30 | 3.0 | 0.30 | | |
| 1 昼光率 | | | | 3.0 | 0.60 | 3.0 | 0.60 | | |
| 2 方位別開口 | | | | - | - | 3.0 | - | | |
| 3 昼光利用設備 | | | | 3.0 | 0.40 | 3.0 | 0.40 | | |
| 3.2 グレア対策 | | | | 3.0 | 0.30 | 4.0 | 0.30 | | |
| 1 昼光制御 | | 底、ブラインドの設置 | | 3.0 | 1.00 | 4.0 | 1.00 | | |
| 3.3 照度 | | | | 3.0 | 0.15 | 3.0 | 0.15 | | |
| 3.4 照明制御 | | | | 3.0 | 0.25 | 3.0 | 0.25 | | |
| 4 空気質環境 | | | | 4.4 | 0.25 | 3.0 | 1.00 | | 3.8 |
| 4.1 発生源対策 | | | | 5.0 | 0.50 | 3.0 | 0.63 | | |
| 1 化学汚染物質 | | 全ての室内装仕上、下地材はすべてF☆☆☆☆を使用 | | 5.0 | 1.00 | 3.0 | 1.00 | | |
| 4.2 換気 | | | | 3.0 | 0.30 | 3.0 | 0.38 | | |
| 1 換気量 | | | | 3.0 | 0.50 | 3.0 | 0.33 | | |
| 2 自然換気性能 | | | | 3.0 | - | 3.0 | 0.33 | | |
| 3 取り入れ外気への配慮 | | | | 3.0 | 0.50 | 3.0 | 0.33 | | |
| 4.3 運用管理 | | | | 5.0 | 0.20 | - | - | | |
| 1 CO ₂ の監視 | | | | 3.0 | - | - | - | | |
| 2 喫煙の制御 | | 敷地内禁煙 | | 5.0 | 1.00 | - | - | | |
| Q2 サービス性能 | | | | - | 0.30 | - | - | | 3.5 |
| 1 機能性 | | | | 3.3 | 0.40 | 4.4 | 1.00 | | 3.7 |
| 1.1 機能性・使いやすさ | | | | 3.0 | 0.40 | 5.0 | 0.60 | | |
| 1 広さ・収納性 | | 個室11.5㎡/人 以上確保、4床室33㎡/人確保 | | 3.0 | - | 5.0 | 1.00 | | |
| 2 高度情報通信設備対応 | | | | 3.0 | - | 3.0 | - | | |
| 3 バリアフリー計画 | | | | 3.0 | 1.00 | - | - | | |
| 1.2 心理性・快適性 | | | | 3.0 | 0.30 | 3.5 | 0.40 | | |
| 1 広さ感・景観 | | 病室の天井高は2.6m確保 | | 3.0 | - | 4.0 | 0.50 | | |
| 2 リフレッシュスペース | | | | 3.0 | - | - | - | | |
| 3 内装計画 | | | | 3.0 | 1.00 | 3.0 | 0.50 | | |
| 1.3 維持管理 | | | | 4.0 | 0.30 | - | - | | |
| 1 維持管理に配慮した設計 | | 清掃の容易な床仕上げ材の使用 | | 5.0 | 0.50 | - | - | | |
| 2 維持管理用機能の確保 | | | | 3.0 | 0.50 | - | - | | |
| 2 耐用性・信頼性 | | | | 3.3 | 0.30 | - | - | | 3.3 |
| 2.1 耐震・免震・制震・制振 | | | | 3.0 | 0.50 | - | - | | |
| 1 耐震性(建物のこわれにくさ) | | | | 3.0 | 0.80 | - | - | | |
| 2 免震・制震・制振性能 | | | | 3.0 | 0.20 | - | - | | |
| 2.2 部品・部材の耐用年数 | | | | 4.0 | 0.30 | - | - | | |
| 1 躯体材料の耐用年数 | | | | 3.0 | 0.20 | - | - | | |
| 2 外壁仕上げ材の補修必要間隔 | | 内壁、床面、外壁に防汚性の高い仕上げ材補使用 | | 5.0 | 0.20 | - | - | | |
| 3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔 | | ビニルクロス10年 | | 5.0 | 0.10 | - | - | | |
| 4 空調換気ダクトの更新必要間隔 | | 厨房排気ダクト、高温排気ダクトなどに耐久性の良い材料を使用 | | 5.0 | 0.10 | - | - | | |
| 5 空調・給排水配管の更新必要間隔 | | 給水管材料 SUS、排水管材料 VPを採用 | | 4.0 | 0.20 | - | - | | |
| 6 主要設備機器の更新必要間隔 | | | | 3.0 | 0.20 | - | - | | |
| 2.4 信頼性 | | | | 3.0 | 0.20 | - | - | | |
| 1 空調・換気設備 | | | | 1.0 | 0.20 | - | - | | |
| 2 給排水・衛生設備 | | 節水器具の採用、受水槽の単独槽の2槽設置、井水利用 | | 5.0 | 0.20 | - | - | | |
| 3 電気設備 | | 浸水の危険性なし(2FにUPS、サーバー室設置) | | 4.0 | 0.20 | - | - | | |
| 4 機械・配管支持方法 | | | | 3.0 | 0.20 | - | - | | |
| 5 通信・情報設備 | | | | 2.0 | 0.20 | - | - | | |

| | | | | | | | |
|-------------------------|-------------------------|-----------------------|------------------------|------------|------------|------|------------|
| 3 対応性・更新性 | | | 3.4 | 0.30 | 3.8 | 1.00 | 3.6 |
| 3.1 空間のゆとり | | | 4.6 | 0.30 | 4.6 | 0.50 | |
| 1 | 階高のゆとり | 1F:4.5m、2F~:4.0m確保 | 5.0 | 0.60 | 5.0 | 0.60 | |
| 2 | 空間の形状・自由さ | 共用部分比率:0.23 病棟比率:0.22 | 4.0 | 0.40 | 4.0 | 0.40 | |
| 3.2 荷重のゆとり | | | 3.0 | 0.30 | 3.0 | 0.50 | |
| 3.3 設備の更新性 | | | 3.0 | 0.40 | - | - | |
| 1 | 空調配管の更新性 | | 3.0 | 0.20 | - | - | |
| 2 | 給排水管の更新性 | | 3.0 | 0.20 | - | - | |
| 3 | 電気配線の更新性 | | 3.0 | 0.10 | - | - | |
| 4 | 通信配線の更新性 | | 3.0 | 0.10 | - | - | |
| 5 | 設備機器の更新性 | | 3.0 | 0.20 | - | - | |
| 6 | バックアップスペースの確保 | | 3.0 | 0.20 | - | - | |
| Q3 室外環境(敷地内) | | | - | 0.30 | - | - | 2.7 |
| 1 生物環境の保全と創出 | | | 2.0 | 0.30 | - | - | 2.0 |
| 2 まちなみ・景観への配慮 | | | 3.0 | 0.40 | - | - | 3.0 |
| 3 地域性・アメニティへの配慮 | | | 3.0 | 0.30 | - | - | 3.0 |
| 3.1 地域性への配慮、快適性の向上 | | | 3.0 | 0.50 | - | - | |
| 3.2 敷地内温熱環境の向上 | | | 3.0 | 0.50 | - | - | |
| LR 建築物の環境負荷低減性 | | | - | - | - | - | 3.0 |
| LR1 エネルギー | | | - | 0.40 | - | - | 3.2 |
| 1 建物外皮の熱負荷抑制 | | | 2重サッシ採用 | 5.0 | 0.20 | - | 5.0 |
| 2 自然エネルギー利用 | | | | 3.0 | 0.10 | - | 3.0 |
| 3 設備システムの高効率化 | | | [BEI][BEIm] = 0.86 | 2.7 | 0.50 | - | 2.7 |
| 4 効率的運用 | | | | 3.0 | 0.20 | - | 3.0 |
| 集合住宅以外の評価 | | | | 3.0 | 1.00 | - | |
| 4.1 | モニタリング | | 3.0 | 0.50 | - | - | |
| 4.2 | 運用管理体制 | | 3.0 | 0.50 | - | - | |
| 集合住宅の評価 | | | | - | - | - | |
| 4.1 | モニタリング | | 3.0 | - | - | - | |
| 4.2 | 運用管理体制 | | 3.0 | - | - | - | |
| LR2 資源・マテリアル | | | - | 0.30 | - | - | 2.9 |
| 1 水資源保護 | | | 3.4 | 0.20 | - | - | 3.4 |
| 1.1 節水 | | | 節水器具の採用 | 4.0 | 0.40 | - | |
| 1.2 雨水利用・雑排水等の利用 | | | | 3.0 | 0.60 | - | |
| 1 | 雨水利用システム導入の有無 | | 3.0 | 0.70 | - | - | |
| 2 | 雑排水等利用システム導入の有無 | | 3.0 | 0.30 | - | - | |
| 2 非再生性資源の使用量削減 | | | 2.5 | 0.60 | - | - | 2.5 |
| 2.1 材料使用量の削減 | | | | 3.0 | 0.10 | - | |
| 2.2 既存建築躯体等の継続使用 | | | | 3.0 | 0.20 | - | |
| 2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用 | | | - | 3.0 | 0.20 | - | |
| 2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用 | | | - | 1.0 | 0.20 | - | |
| 2.5 持続可能な森林から産出された木材 | | | | 2.0 | 0.10 | - | |
| 2.6 部材の再利用可能性向上への取組み | | | | 3.0 | 0.20 | - | |
| 3 汚染物質含有材料の使用回避 | | | 3.6 | 0.20 | - | - | 3.6 |
| 3.1 有害物質を含まない材料の使用 | | | 内装の仕上げ、下地材はすべてF☆☆☆☆を使用 | 5.0 | 0.30 | - | |
| 3.2 フロン・ハロンの回避 | | | | 3.0 | 0.70 | - | |
| 1 | 消火剤 | | - | - | - | - | |
| 2 | 発泡剤(断熱材等) | | 3.0 | 0.50 | - | - | |
| 3 | 冷媒 | | 3.0 | 0.50 | - | - | |
| LR3 敷地外環境 | | | - | 0.30 | - | - | 2.8 |
| 1 地球温暖化への配慮 | | | 屋根面に高反射材料使用 | 3.4 | 0.33 | - | 3.4 |
| 2 地域環境への配慮 | | | | 2.5 | 0.33 | - | 2.5 |
| 2.1 大気汚染防止 | | | | 3.0 | 0.25 | - | |
| 2.2 温熱環境悪化の改善 | | | | 2.0 | 0.50 | - | |
| 2.3 地域インフラへの負荷抑制 | | | | 3.0 | 0.25 | - | |
| 1 | 雨水排水負荷低減 | | 3.0 | 0.25 | - | - | |
| 2 | 汚水処理負荷抑制 | | 3.0 | 0.25 | - | - | |
| 3 | 交通負荷抑制 | | 3.0 | 0.25 | - | - | |
| 4 | 廃棄物処理負荷抑制 | | 3.0 | 0.25 | - | - | |
| 3 周辺環境への配慮 | | | 2.7 | 0.33 | - | - | 2.7 |
| 3.1 騒音・振動・悪臭の防止 | | | | 3.0 | 0.40 | - | |
| 1 | 騒音 | | 3.0 | 0.33 | - | - | |
| 2 | 振動 | | 3.0 | 0.33 | - | - | |
| 3 | 悪臭 | | 3.0 | 0.33 | - | - | |
| 3.2 風害、砂塵、日照障害の抑制 | | | | 3.0 | 0.40 | - | |
| 1 | 風害の抑制 | | 3.0 | 0.70 | - | - | |
| 2 | 砂塵の抑制 | | 3.0 | - | - | - | |
| 3 | 日照障害の抑制 | | 3.0 | 0.30 | - | - | |
| 3.3 光害の抑制 | | | | 1.6 | 0.20 | - | |
| 1 | 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策 | | 1.0 | 0.70 | - | - | |
| 2 | 星光の建物外壁による反射光(グレア)への対策 | | 3.0 | 0.30 | - | - | |

建物名称 医療法人 潤心会 熊本セントラル病院

■評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2016(v2.1)

■使用評価マニュアル: CASBEE熊本《新築》2017年版

| ★熊本県重点評価結果 | | | | 総合評価点 | | 76 |
|---------------------------|---------------------|-----|----------|-------|--------------|-------|
| 重点事項 | | | | 評価点 | 重点事項 重み係数 | 評価配点 |
| 重点項目(配慮項目) | | スコア | 重み 係数 | | | |
| ① 温室効果ガス排出量削減の推進 | | | | 80.2 | 0.40 | 32.08 |
| Q1-2.1.2 | 外皮性能 | 3.0 | 0.05 | | | |
| Q1-3.1.3 | 昼光利用設備 | 3.0 | 0.05 | | | |
| Q1-3.2.1 | 昼光制御 | 3.0 | 0.05 | | | |
| LR1-1 | 建物外皮の熱負荷抑制 | 5.0 | 0.15 | | | |
| LR1-2 | 自然エネルギー利用 | 3.0 | 0.20 | | | |
| LR1-3 | 設備システムの高効率化 | 2.7 | 0.30 | | | |
| LR2-2.1 | 材料使用量の削減 | 3.0 | 0.10 | | | |
| LR3-2.3.3 | 交通負荷抑制 | 3.0 | 0.10 | | | |
| ② 安全安心で暮らしやすい社会の実現 | | | | 67.5 | 0.20 | 13.50 |
| Q2-1.1.3 | バリアフリー計画 | 3.0 | 0.25 | | | |
| Q2-2.1.1 | 耐震性 | 3.0 | 0.25 | | | |
| Q3-1 | 生物環境の保全と創出 | 2.0 | 0.15 | | | |
| Q3-3 | 地域性・アメニティへの配慮 | 3.0 | 0.20 | | | |
| LR3-2.2 | 温熱環境悪化の改善 | 2.0 | 0.15 | | | |
| ③ 県の地域資源の有効活用と保全 | | | | 75 | 0.20 | 15.00 |
| Q3-2 | まちなみ・景観への配慮 | 3.0 | 0.20 | | | |
| LR2-1.1 | 節水 | 4.0 | 0.30 | | | |
| LR2-1.2.1 | 雨水利用システム導入 | 3.0 | 0.20 | | | |
| LR2-2.5 | 持続可能な森林から産出された木材 | 2.0 | 0.30 | | | |
| ④ 循環型社会の実現 | | | | 78 | 0.20 | 15.60 |
| Q2-2.2 | 部品・部材の耐用年数 | 4.0 | 0.30 | | | |
| Q2-3 | 対応性・更新性 | 3.4 | 0.30 | | | |
| LR2-2.2 | 既存建築躯体等の継続使用 | 3.0 | 0.10 | | | |
| LR2-2.3 | 躯体材料におけるリサイクル材の使用 | 3.0 | 0.15 | | | |
| LR2-2.4 | 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用 | 1.0 | 0.15 | | | |

■評価点算出式

評価点は、以下の方法により算出しています。

◆総合評価結果

総合評価点 = (各重点事項の評価点 × 各重点事項の重み係数) の総和
 ※重み係数の総和は、「1」であること。

◆各重点事項(①~④の項目)

評価点 = (各重点項目のスコア × 各重点項目の重み係数) の総和 × (5/4) × 20
 ※重み係数の総和は、「1」であること。

※(5/4) × 20 : スコア4点を評価点100点に変換するスケーリング定数