

CASBEE® 熊本《新築》【性能表示】

■ 建物概要				■ 外観	
建物名称	荏原製作所精密・熊本工場	階数	地上3F		
建設地	熊本県玉名郡南関町肥猪4000-1.40	構造	S造		
用途地域	都市計画区域外、指定なし	平均居住人員	500 人		
気候区分	6地域	年間使用時間	2,400 時間/年		
建物用途	工場,	評価の段階	実施設計段階評価		
竣工年	2016年11月 予定	評価の実施日	2016年2月26日		
敷地面積	142,671 m ²	作成者			
建築面積	10,022 m ²	確認日	2016年2月26日		
延床面積	21,640 m ²	確認者			

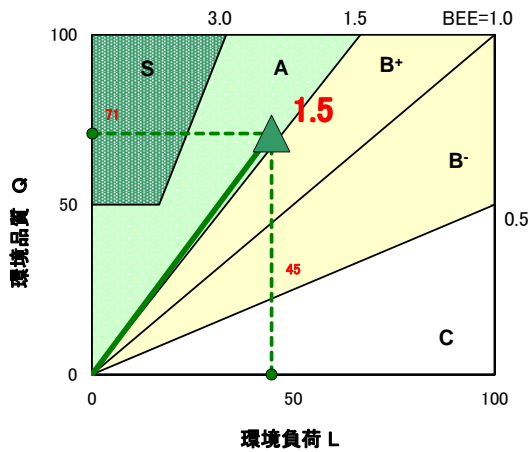
1 CASBEE評価結果

■ 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)



BEE = 1.5

■ BEE(環境効率) = $\frac{Q(\text{環境品質})}{L(\text{環境負荷})}$



■ 環境効率評価基準

ランク	ランク表示	評価	判定値	
			BEE値	Q値
S	★★★★★	素晴らしい	3.0以上	50以上
A	★★★★	大変良い	1.5以上3.0未満	—
B+	★★★	良い	1.0以上1.5未満	—
B-	★★	やや劣る	0.5以上1.0未満	—
C	★	劣る	0.5未満	—

■ ライフサイクルCO₂ 排出性能評価基準

判定値(排出率)	ランク表示
30%以下	☆☆☆☆☆
30%超60%以下	☆☆☆☆
60%超80%以下	☆☆☆
80%超100%以下	☆☆
100%超	☆

■ ライフサイクルCO₂排出性能(ランク表示)

排出率

#DIV/0!

2 熊本県重点評価結果

■ 重点事項総合評価

評価点



89

評価点

■ 熊本県重点評価基準

【重点事項1】 温室効果ガス排出量削減の推進

87.5

【重点事項2】 安全安心で暮らしやすい社会の実現

91.6

【重点事項3】 県の地域資源の有効活用と保全

92.8

【重点事項4】 循環型社会の実現

84.0

判定値(評価点)	ランク表示
100点以上	★★★★★
80点以上100点未満	★★★★
60点以上80点未満	★★★
40点以上60点未満	★★
40点未満	★

※評価点は、100点以上が推奨です。

CASBEE® 熊本《新築》 評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2014年版 ■使用評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2014(v.2.0)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	荏原製作所精密・熊本工場	階数	地上3F
建設地	熊本県玉名郡南関町肥猪4000-1,4	構造	S造
用途地域	都市計画区域外、指定なし	平均居住人員	500 人
気候区分	6地域	年間使用時間	2,400 時間/年
建物用途	工場	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2016年11月 予定	評価の実施日	2016年2月26日
敷地面積	142,671 m ²	作成者	
建築面積	10,022 m ²	確認日	2016年2月26日
延床面積	21,640 m ²	確認者	



2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 1.5

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

標準計算

①参照値 ②建築物の取組み ③上記+②以外の ④上記+

46 (kg-CO₂/年・m²)

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q 環境品質 Qのスコア = 3.8

Q1 室内環境

Q1のスコア = 0.0

Q2 サービス性能

Q2のスコア = 3.6

Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア = 4.0

LR 環境負荷低減性 LRのスコア = 3.2

LR1 エネルギー

LR1のスコア = 0.0

LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 3.1

LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 3.2

3 熊本県重点評価結果

重点事項総合評価 評価点 = 89

重点事項1: 温室効果ガス排出量削減の推進 評価点 = 87.5

重点事項2: 安全安心で暮らしやすい社会の実現 評価点 = 91.6

重点事項3: 県の地域資源の有効活用と保全 評価点 = 92.8

重点事項4: 循環型社会の実現 評価点 = 84.0

重点事項の評価(レーダーチャート)

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質), L: Load (建築物の環境負荷), LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性), BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される

CASBEE® 熊本《新築》【配慮事項】

4 設計上の配慮事項

総合

注) 設計における総合的なコンセプトを簡潔に記載してください。

- ・周囲の景観と調和が取れるように白を基調とした落ち着いた建物とし、外装材はALC版に光触媒塗装を施し、汚れにくい外装材としています。また階高を4.0m、床荷重を5000N/m²確保しゆとりある計画としています。

Q1 室内環境

注) 「Q1 室内環境」に対する配慮事項を簡潔に記載してください。

- ・対象外

Q2 サービス性能

注) 「Q2 サービス性能」に対する配慮事項を簡潔に記載してください。

- ・階高を4.0m以上確保しています。
- ・床荷重を5000N/m²確保しています。

Q3 室外環境（敷地内）

注) 「Q3 室外環境（敷地内）」に対する配慮事項を簡潔に記載してください。

- ・緑化率30%以上を確保しています。

LR1 エネルギー

注) 「LR1 エネルギー」に対する配慮事項を簡潔に記載してください。

- ・対象外

LR2 資源・マテリアル

注) 「LR2 資源・マテリアル」に対する配慮事項を簡潔に記載してください。

- ・有機物質の含有しない建材を使用しています。

LR3 敷地外環境

注) 「LR3 敷地外環境」に対する配慮事項を簡潔に記載してください。

- ・駐車場、バイク置場の確保しています。

その他

注) 上記の6つのカテゴリー以外に、建設工事における廃棄物削減・リサイクル、歴史的建造物の保存など、建物自体の環境性能としてCASBEEで評価し難い環境配慮の取組みがあれば、ここに記載してください。

2.4 信頼性	1	空調・換気設備	耐震支持、系統わけ	3.2	0.20	-	-	-
	2	給排水・衛生設備		4.0	0.20	-	-	-
	3	電気設備		3.0	0.20	-	-	-
	4	機械・配管支持方法		3.0	0.20	-	-	-
	5	通信・情報設備		3.0	0.20	-	-	-
3 対応性・更新性				4.2	0.50	-	-	4.2
3.1 空間のゆとり	1	階高のゆとり	階高:4.0m 比率:0.04	5.0	0.30	-	-	-
	2	空間の形状・自由さ		5.0	0.40	3.0	-	-
3.2	3.2 荷重のゆとり	床荷重:5000N/m ²	5.0	0.30	3.0	-	-	
3.3 設備の更新性	1	空調配管の更新性	3.0	0.40	-	-	-	
	2	給排水管の更新性	3.0	0.20	-	-	-	
	3	電気配線の更新性	3.0	0.10	-	-	-	
	4	通信配線の更新性	3.0	0.10	-	-	-	
	5	設備機器の更新性	3.0	0.20	-	-	-	
	6	バックアップスペースの確保	3.0	0.20	-	-	-	
Q3 室外環境(敷地内)				-	0.57	-	-	4.0
1	1 生物環境の保全と創出	緑の量・質の確保	4.0	0.30	-	-	4.0	
2	2 まちなみ・景観への配慮	周辺景観との調和、緑地による景観形成	4.0	0.40	-	-	4.0	
3	3 地域性・アメニティへの配慮		4.0	0.30	-	-	4.0	
3.1	3.1 地域性への配慮、快適性の向上	ゆったりとした事務所棟エントランスまわり	4.0	0.50	-	-	-	
	3.2	3.2 敷地内温熱環境の向上	緑化等による暑熱環境の緩和	4.0	0.50	-	-	
LR 建築物の環境負荷低減性				-	-	-	-	3.2
LR1 エネルギー				-	-	-	-	-
1	1 建物外皮の熱負荷抑制		-	-	-	-	-	
2	2 自然エネルギー利用		-	-	-	-	-	
3	3 設備システムの高効率化	BEI 非住宅 0.85 住宅(専有部) 0.83	-	-	-	-	-	
	3.1	集合住宅以外の評価(3a.3b)	1.0	1.00	-	-	-	
3.2	集合住宅の評価(3c)		-	-	-	-		
4	4 効率的運用		-	-	-	-	-	
	4.1	集合住宅以外の評価	-	-	-	-	-	
	4.1	4.1 モニタリング	-	-	-	-	-	
	4.2	4.2 運用管理体制	-	-	-	-	-	
	4.1	集合住宅の評価	-	-	-	-	-	
	4.1	4.1 モニタリング	3.0	-	-	-	-	
4.2	4.2 運用管理体制	-	-	-	-	-		
LR2 資源・マテリアル				-	0.50	-	-	3.1
1	1 水資源保護		3.4	0.20	-	-	3.4	
1.1	1.1 1.1 節水	節水コマ、節水型機器	4.0	0.40	-	-	-	
	1.2	1.2 雨水利用・雑排水等の利用	3.0	0.60	-	-	-	
1	1 1.1 雨水利用システム導入の有無		3.0	0.70	-	-	-	
	2	2 雑排水等利用システム導入の有無	3.0	0.30	-	-	-	
2	2 非再生性資源の使用量削減		3.0	0.60	-	-	3.0	
2.1	2.1 2.1 材料使用量の削減		3.0	0.11	-	-	-	
	2.2	2.2 既存建築躯体等の継続使用	3.0	0.22	-	-	-	
	2.3	2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用	3.0	0.22	-	-	-	
	2.4	2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用	3.0	0.22	-	-	-	
	2.5	2.5 持続可能な森林から産出された木材	-	-	-	-	-	
	2.6	2.6 部材の再利用可能性向上への取組み	3.0	0.22	-	-	-	
3	3 3 汚染物質含有材料の使用回避		3.3	0.20	-	-	3.3	
	3.1	3.1 有害物質を含まない材料の使用	含有しない建材を1種類使用	4.0	0.30	-	-	
	3.2	3.2 3.2 フロン・ハロンの回避		3.0	0.70	-	-	
		1	1 1.1 消火剤	-	-	-	-	
	2	2 発泡剤(断熱材等)	3.0	0.50	-	-		
	3	3 冷媒	3.0	0.50	-	-		
LR3 敷地外環境				-	0.50	-	-	3.2
1	1 地球温暖化への配慮		-	-	-	-	-	
2	2 地域環境への配慮		3.5	0.50	-	-	3.5	
2.1	2.1 2.1 大気汚染防止		3.0	0.25	-	-	-	
	2.2	2.2 温熱環境悪化の改善	事前調査の実施、緑化等による熱的影響の低減	4.0	0.50	-	-	
2.3	2.3 2.3 地域インフラへの負荷抑制		3.3	0.25	-	-	-	
	1	1 1.1 雨水排水負荷低減	-	-	-	-		
	2	2 汚水処理負荷抑制	3.0	0.33	-	-		
	3	3 交通負荷抑制	4.0	0.33	-	-		
	4	4 廃棄物処理負荷抑制	3.0	0.33	-	-		
3	3 周辺環境への配慮		3.0	0.50	-	-	3.0	
3.1	3.1 3.1 騒音・振動・悪臭の防止		3.0	0.40	-	-	-	
	1	1 1.1 騒音	3.0	0.33	-	-		
	2	2 振動	3.0	0.33	-	-		
3.2	3.2 3.2 風害、砂塵、日照障害の抑制		3.0	0.33	-	-	-	
	1	1 1.1 風害の抑制	3.0	0.40	-	-		
	2	2 砂塵の抑制	3.0	0.70	-	-		
3.3	3.3 3.3 日照障害の抑制		3.0	0.30	-	-	-	
	1	1 1.1 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策	3.0	0.20	-	-		
	2	2 屋光の建物外壁による反射光(グレア)への対策	3.0	0.70	-	-		
			3.0	0.30	-	-	-	

建物名称 荏原製作所精密・熊本工場

■評価ソフト：CASBEE-BD_NC_2014(v.2.0)

■使用評価マニュアル：CASBEE熊本《新築》2015年版

★熊本県重点評価結果				総合評価点		89
重点事項				評価点	重点事項 重み係数	評価配点
重点項目(配慮項目)		スコア	重み 係数			
① 温室効果ガス排出量削減の推進				87.5	0.40	35.00
Q1-2.1.2	外皮性能	0.0	0.00			
Q1-3.1.3	昼光利用設備	0.0	0.00			
Q1-3.2.1	昼光制御	0.0	0.00			
LR1-1	建物外皮の熱負荷抑制	0.0	0.00			
LR1-2	自然エネルギー利用	0.0	0.00			
LR1-3	設備システムの高効率化	0.0	0.00			
LR2-2.1	材料使用量の削減	3.0	0.50			
LR3-2.3.3	交通負荷抑制	4.0	0.50			
② 安全安心で暮らしやすい社会の実現				91.6	0.20	18.32
Q2-1.1.3	バリアフリー計画	0.0	0.00			
Q2-2.1.1	耐震性	3.0	0.33			
Q3-1	生物環境の保全と創出	4.0	0.20			
Q3-3	地域性・アメニティへの配慮	4.0	0.27			
LR3-2.2	温熱環境悪化の改善	4.0	0.20			
③ 県の地域資源の有効活用と保全				92.8	0.20	18.56
Q3-2	まちなみ・景観への配慮	4.0	0.29			
LR2-1.1	節水	4.0	0.43			
LR2-1.2.1	雨水利用システム導入	3.0	0.29			
LR2-2.5	持続可能な森林から産出された木材	0.0	0.00			
④ 循環型社会の実現				84	0.20	16.80
Q2-2.2	部品・部材の耐用年数	3.0	0.30			
Q2-3	対応性・更新性	4.2	0.30			
LR2-2.2	既存建築躯体等の継続使用	3.0	0.10			
LR2-2.3	躯体材料におけるリサイクル材の使用	3.0	0.15			
LR2-2.4	躯体材料以外におけるリサイクル材の使用	3.0	0.15			

■評価点算出式

評価点は、以下の方法により算出しています。

◆総合評価結果

総合評価点 = (各重点事項の評価点 × 各重点事項の重み係数) の総和
※重み係数の総和は、「1」であること。

◆各重点事項(①～④の項目)

評価点 = (各重点項目のスコア × 各重点項目の重み係数) の総和 × (5/4) × 20
※重み係数の総和は、「1」であること。

※(5/4) × 20 : スコア4点を評価点100点に変換するスケーリング定数