

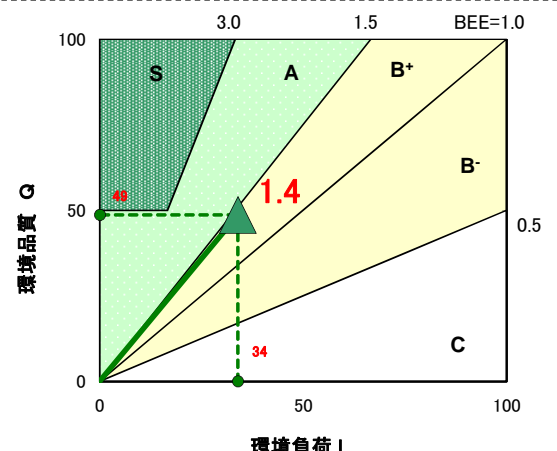



# CASBEE® 熊本《新築》【性能表示】

| ■ 建物概要 |                       |        |            | ■ 外観                                                                                                                           |  |
|--------|-----------------------|--------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 建物名称   | 臼杵運送(株)熊本営業所 新倉庫・事務所  | 階数     | 地上1F       |  <p>外観図の貼り付けは、<br/>【外観図】シートへ貼り付けしてください。</p> |  |
| 建設地    | 熊本県上益城郡嘉島町            | 構造     | S造         |                                                                                                                                |  |
| 用途地域   | 市街化調整区域               | 平均居住人員 | 10 人       |                                                                                                                                |  |
| 気候区分   | 6地域                   | 年間使用時間 | 3,000 時間/年 |                                                                                                                                |  |
| 建物用途   | 工場,                   | 評価の段階  | 実施設計段階評価   |                                                                                                                                |  |
| 竣工年    | 2016年3月 予定            | 評価の実施日 | 2015年8月7日  |                                                                                                                                |  |
| 敷地面積   | 11,445 m <sup>2</sup> | 作成者    |            |                                                                                                                                |  |
| 建築面積   | 6,586 m <sup>2</sup>  | 確認日    | 2015年8月7日  |                                                                                                                                |  |
| 延床面積   | 6,586 m <sup>2</sup>  | 確認者    |            |                                                                                                                                |  |

## 1 CASBEE評価結果

| ■ 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)                                                             |  |                                                                 |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------|--|
|    |  | <b>BEE = 1.4</b>                                                |  |
|   |  | $\text{BEE (環境効率)} = \frac{Q \text{ (環境品質)}}{L \text{ (環境負荷)}}$ |  |
| <b>ライフサイクルCO<sub>2</sub>排出性能(ランク表示)</b>                                             |  | <b>排出率</b>                                                      |  |
|  |  | <b>72%</b>                                                      |  |







  

| ■ 環境効率評価基準 |       |       |            |      |
|------------|-------|-------|------------|------|
| ランク        | ランク表示 | 評価    | 判定値        |      |
|            |       |       | BEE値       | Q値   |
| S          | ★★★★★ | 素晴らしい | 3.0以上      | 50以上 |
| A          | ★★★★  | 大変良い  | 1.5以上3.0未満 | —    |
| B+         | ★★★   | 良い    | 1.0以上1.5未満 | —    |
| B-         | ★★    | やや劣る  | 0.5以上1.0未満 | —    |
| C          | ★     | 劣る    | 0.5未満      | —    |

| ■ ライフサイクルCO <sub>2</sub> 排出性能評価基準 |       |
|-----------------------------------|-------|
| 判定値(排出率)                          | ランク表示 |
| 30%以下                             | ☆☆☆☆☆ |
| 30%超60%以下                         | ☆☆☆☆  |
| 60%超80%以下                         | ☆☆☆   |
| 80%超100%以下                        | ☆☆    |
| 100%超                             | ☆     |

## 2 熊本県重点評価結果

| ■ 重点事項総合評価                                                                          |                                                                                       | 評価点                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |       |        |                                                                                       |             |                                                                                       |            |                                                                                       |            |                                                                                       |       |                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------|
|  |                                                                                       | 79                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |       |        |                                                                                       |             |                                                                                       |            |                                                                                       |            |                                                                                       |       |                                                                                       |
| 【重点事項1】 温室効果ガス排出量削減の推進                                                              | 100.0                                                                                 | <b>■ 熊本県重点評価基準</b> <table border="1"> <thead> <tr> <th>判定値(評価点)</th> <th>ランク表示</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>100点以上</td> <td></td> </tr> <tr> <td>80点以上100点未満</td> <td></td> </tr> <tr> <td>60点以上80点未満</td> <td></td> </tr> <tr> <td>40点以上60点未満</td> <td></td> </tr> <tr> <td>40点未満</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> | 判定値(評価点) | ランク表示 | 100点以上 |  | 80点以上100点未満 |  | 60点以上80点未満 |  | 40点以上60点未満 |  | 40点未満 |  |
| 判定値(評価点)                                                                            | ランク表示                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |          |       |        |                                                                                       |             |                                                                                       |            |                                                                                       |            |                                                                                       |       |                                                                                       |
| 100点以上                                                                              |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |          |       |        |                                                                                       |             |                                                                                       |            |                                                                                       |            |                                                                                       |       |                                                                                       |
| 80点以上100点未満                                                                         |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |          |       |        |                                                                                       |             |                                                                                       |            |                                                                                       |            |                                                                                       |       |                                                                                       |
| 60点以上80点未満                                                                          |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |          |       |        |                                                                                       |             |                                                                                       |            |                                                                                       |            |                                                                                       |       |                                                                                       |
| 40点以上60点未満                                                                          |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |          |       |        |                                                                                       |             |                                                                                       |            |                                                                                       |            |                                                                                       |       |                                                                                       |
| 40点未満                                                                               |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |          |       |        |                                                                                       |             |                                                                                       |            |                                                                                       |            |                                                                                       |       |                                                                                       |
| 【重点事項2】 安全安心で暮らしやすい社会の実現                                                            | 66.6                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |          |       |        |                                                                                       |             |                                                                                       |            |                                                                                       |            |                                                                                       |       |                                                                                       |
| 【重点事項3】 県の地域資源の有効活用と保全                                                              | 53.5                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |          |       |        |                                                                                       |             |                                                                                       |            |                                                                                       |            |                                                                                       |       |                                                                                       |
| 【重点事項4】 循環型社会の実現                                                                    | 72.7                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |          |       |        |                                                                                       |             |                                                                                       |            |                                                                                       |            |                                                                                       |       |                                                                                       |

※評価点は、100点以上が推奨です。

# CASBEE® 熊本《新築》 評価結果

■ 使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2014年版 | 使用評価ソフト: CASBEE-BD\_NC\_2014(v.2.0)

| 1-1 建物概要 |                       | 1-2 外観 |            |
|----------|-----------------------|--------|------------|
| 建物名称     | 臼杵運送機熊本営業所 新倉庫・車      | 階数     | 地上1F       |
| 建設地      | 熊本県上益城郡嘉島町            | 構造     | S造         |
| 用途地域     | 市街化調整区域               | 平均居住人員 | 10 人       |
| 気候区分     | 6地域                   | 年間使用時間 | 3,000 時間/年 |
| 建物用途     | 工場                    | 評価の段階  | 実施設計段階評価   |
| 竣工年      | 2016年3月 予定            | 評価の実施日 | 2015年8月7日  |
| 敷地面積     | 11,445 m <sup>2</sup> | 作成者    |            |
| 建築面積     | 6,586 m <sup>2</sup>  | 確認日    | 2015年8月7日  |
| 延床面積     | 6,586 m <sup>2</sup>  | 確認者    |            |



### 2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

**BEE = 1.4** ★★★★★

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B-: ★★★★★ C: ★

### 2-2 ライフサイクルCO<sub>2</sub>(温暖化影響チャート)

☆☆☆☆☆

標準計算

|          |      |
|----------|------|
| ①参照値     | 100% |
| ②建築物の取組み | 72%  |
| ③上記+②以外の | 72%  |
| ④上記+     | 72%  |

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量の目安で示したものです

### 2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

### 2-4 中項目の評価(バーチャート)

**Q 環境品質** Qのスコア = 2.9

#### Q1 室内環境

Q1のスコア = 0.0

#### Q2 サービス性能

Q2のスコア = 3.4

#### Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア = 2.5

**LR 環境負荷低減性** LRのスコア = 3.6

#### LR1 エネルギー

LR1のスコア = 4.1

#### LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 3.1

#### LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 3.5

### 3 熊本県重点評価結果

重点事項総合評価 評価点 = 79

重点事項1: 温室効果ガス排出量削減の推進 評価点 = 100.0

重点事項2: 安全安心で暮らしやすい社会の実現 評価点 = 66.6

重点事項3: 県の地域資源の有効活用と保全 評価点 = 53.5

重点事項4: 循環型社会の実現 評価点 = 72.7

#### 重点事項の評価(レーダーチャート)

■ CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
 ■ Q: Quality (建築物の環境品質), L: Load (建築物の環境負荷), LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性), BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)  
 ■ 「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生涯の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと  
 ■ 評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される

| スコアシート                |  | 実施設計段階                         |  | 建物全体・共用部分  |      | 住居・宿泊部分 |      | 全体         |
|-----------------------|--|--------------------------------|--|------------|------|---------|------|------------|
| 配慮項目                  |  | 環境配慮設計の概要記入欄                   |  | 評価点        | 重み係数 | 評価点     | 重み係数 |            |
| <b>Q 建築物の環境品質</b>     |  |                                |  |            |      |         |      | <b>2.9</b> |
| <b>Q1 室内環境</b>        |  |                                |  |            |      |         |      |            |
| <b>1 音環境</b>          |  |                                |  |            |      |         |      |            |
| 1.1 騒音                |  |                                |  |            |      |         |      |            |
| 1.2 遮音                |  |                                |  |            |      |         |      |            |
| 1 開口部遮音性能             |  |                                |  |            |      |         |      |            |
| 2 界壁遮音性能              |  |                                |  |            |      |         |      |            |
| 3 界床遮音性能(軽量衝撃源)       |  |                                |  |            |      |         |      |            |
| 4 界床遮音性能(重量衝撃源)       |  |                                |  |            |      |         |      |            |
| 1.3 吸音                |  |                                |  |            |      |         |      |            |
| <b>2 温熱環境</b>         |  |                                |  |            |      |         |      |            |
| 2.1 室温制御              |  |                                |  |            |      |         |      |            |
| 1 室温                  |  |                                |  |            |      |         |      |            |
| 2 外皮性能                |  |                                |  |            |      |         |      |            |
| 3 ゾーン別制御性             |  |                                |  |            |      |         |      |            |
| 2.2 湿度制御              |  |                                |  |            |      |         |      |            |
| 2.3 空調方式              |  |                                |  |            |      |         |      |            |
| <b>3 光・視環境</b>        |  |                                |  |            |      |         |      |            |
| 3.1 屋光利用              |  |                                |  |            |      |         |      |            |
| 1 屋光率                 |  |                                |  |            |      |         |      |            |
| 2 方位別開口               |  |                                |  |            |      |         |      |            |
| 3 屋光利用設備              |  |                                |  |            |      |         |      |            |
| 3.2 グレア対策             |  |                                |  |            |      |         |      |            |
| 1 屋光制御                |  |                                |  |            |      |         |      |            |
| 3.3 照度                |  |                                |  |            |      |         |      |            |
| 3.4 照明制御              |  |                                |  |            |      |         |      |            |
| <b>4 空気質環境</b>        |  |                                |  |            |      |         |      |            |
| 4.1 発生源対策             |  |                                |  |            |      |         |      |            |
| 1 化学汚染物質              |  |                                |  |            |      |         |      |            |
| 2 アスベスト対策             |  |                                |  |            |      |         |      |            |
| 4.2 換気                |  |                                |  |            |      |         |      |            |
| 1 換気量                 |  |                                |  |            |      |         |      |            |
| 2 自然換気性能              |  |                                |  |            |      |         |      |            |
| 3 取り入れ外気への配慮          |  |                                |  |            |      |         |      |            |
| 4.3 運用管理              |  |                                |  |            |      |         |      |            |
| 1 CO <sub>2</sub> の監視 |  |                                |  |            |      |         |      |            |
| 2 喫煙の制御               |  |                                |  |            |      |         |      |            |
| <b>Q2 サービス性能</b>      |  |                                |  |            | 0.43 |         |      | <b>3.4</b> |
| <b>1 機能性</b>          |  |                                |  |            |      |         |      |            |
| 1.1 機能性・使いやすさ         |  |                                |  |            |      |         |      |            |
| 1 広さ・収納性              |  |                                |  |            |      |         |      |            |
| 2 高度情報通信設備対応          |  |                                |  |            |      |         |      |            |
| 3 バリアフリー計画            |  |                                |  |            |      |         |      |            |
| 1.2 心理性・快適性           |  |                                |  |            |      |         |      |            |
| 1 広さ感・景観              |  |                                |  |            |      |         |      |            |
| 2 リフレッシュスペース          |  |                                |  |            |      |         |      |            |
| 3 内装計画                |  |                                |  |            |      |         |      |            |
| 1.3 維持管理              |  |                                |  |            |      |         |      |            |
| 1 維持管理に配慮した設計         |  |                                |  |            |      |         |      |            |
| 2 維持管理用機能の確保          |  |                                |  |            |      |         |      |            |
| 3 衛生管理業務              |  |                                |  |            |      |         |      |            |
| <b>2 耐用性・信頼性</b>      |  |                                |  | <b>2.7</b> | 0.50 |         |      | <b>2.7</b> |
| 2.1 耐震・免震             |  |                                |  | <b>3.0</b> | 0.50 |         |      |            |
| 1 耐震性                 |  |                                |  | 3.0        | 0.80 |         |      |            |
| 2 免震・制振性能             |  |                                |  | 3.0        | 0.20 |         |      |            |
| 2.2 部品・部材の耐用年数        |  |                                |  | <b>2.5</b> | 0.30 |         |      |            |
| 1 躯体材料の耐用年数           |  |                                |  | 3.0        | 0.22 |         |      |            |
| 2 外壁仕上げ材の補修必要間隔       |  |                                |  | 2.0        | 0.22 |         |      |            |
| 3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔     |  | 天井:表し、壁:PB:30年、床:コンクリート        |  | 5.0        | 0.11 |         |      |            |
| 4 空調換気ダクトの更新必要間隔      |  |                                |  | -          | -    |         |      |            |
| 5 空調・給排水配管の更新必要間隔     |  |                                |  | -          | 0.22 |         |      |            |
| 6 主要設備機器の更新必要間隔       |  | 受水槽:20年、屋外キュービクル:20年、消火ポンプ:20年 |  | 4.0        | 0.22 |         |      |            |

|     |                         |                                     |     |      |   |   |     |
|-----|-------------------------|-------------------------------------|-----|------|---|---|-----|
| 2.4 | 信頼性                     |                                     | 2.4 | 0.20 | - | - |     |
| 1   | 空調・換気設備                 |                                     | 3.0 | 0.20 | - | - |     |
| 2   | 給排水・衛生設備                |                                     | 1.0 | 0.20 | - | - |     |
| 3   | 電気設備                    |                                     | 3.0 | 0.20 | - | - |     |
| 4   | 機械・配管支持方法               |                                     | 3.0 | 0.20 | - | - |     |
| 5   | 通信・情報設備                 |                                     | 2.0 | 0.20 | - | - |     |
| 3   | 対応性・更新性                 |                                     | 4.2 | 0.50 | - | - | 4.2 |
| 3.1 | 空間のゆとり                  |                                     | 5.0 | 0.30 | - | - |     |
| 1   | 階高のゆとり                  | 階高:7.0m                             | 5.0 | 0.60 | - | - |     |
| 2   | 空間の形状・自由さ               | 壁長さ比率:0.064                         | 5.0 | 0.40 | - | - |     |
| 3.2 | 荷重のゆとり                  | 積載荷重:4,500N/㎡以上                     | 5.0 | 0.30 | - | - |     |
| 3.3 | 設備の更新性                  |                                     | 3.0 | 0.40 | - | - |     |
| 1   | 空調配管の更新性                |                                     | 3.0 | 0.22 | - | - |     |
| 2   | 給排水管の更新性                |                                     | 3.0 | 0.22 | - | - |     |
| 3   | 電気配線の更新性                |                                     | 3.0 | 0.11 | - | - |     |
| 4   | 通信配線の更新性                |                                     | -   | -    | - | - |     |
| 5   | 設備機器の更新性                |                                     | 3.0 | 0.22 | - | - |     |
| 6   | バックアップスペースの確保           |                                     | 3.0 | 0.22 | - | - |     |
| Q3  | 室外環境(敷地内)               |                                     | -   | 0.57 | - | - | 2.5 |
| 1   | 生物環境の保全と創出              |                                     | 2.0 | 0.30 | - | - | 2.0 |
| 2   | まちなみ・景観への配慮             |                                     | 3.0 | 0.40 | - | - | 3.0 |
| 3   | 地域性・アメニティへの配慮           |                                     | 2.5 | 0.30 | - | - | 2.5 |
| 3.1 | 地域性への配慮、快適性の向上          |                                     | 2.0 | 0.50 | - | - |     |
| 3.2 | 敷地内温熱環境の向上              |                                     | 3.0 | 0.50 | - | - |     |
| LR  | 建築物の環境負荷低減性             |                                     | -   | -    | - | - | 3.6 |
| LR1 | エネルギー                   |                                     | -   | 0.40 | - | - | 4.1 |
| 1   | 建物外皮の熱負荷抑制              |                                     | -   | -    | - | - | -   |
| 2   | 自然エネルギー利用               |                                     | 3.0 | 0.13 | - | - | 3.0 |
| 3   | 設備システムの高効率化             | BEI 非住宅 0.46 住宅(専有部) -              | 5.0 | 0.63 | - | - | 5.0 |
|     | 集合住宅以外の評価(3a.3b)        | LED照明を採用                            | 5.0 | 1.00 | - | - |     |
|     | 集合住宅の評価(3c)             |                                     | -   | -    | - | - |     |
| 4   | 効率的運用                   |                                     | 2.5 | 0.25 | - | - | 2.5 |
|     | 集合住宅以外の評価               |                                     | 2.5 | 1.00 | - | - |     |
| 4.1 | モニタリング                  |                                     | 3.0 | 0.50 | - | - |     |
| 4.2 | 運用管理体制                  |                                     | 2.0 | 0.50 | - | - |     |
|     | 集合住宅の評価                 |                                     | -   | -    | - | - |     |
| 4.1 | モニタリング                  |                                     | -   | -    | - | - |     |
| 4.2 | 運用管理体制                  |                                     | -   | -    | - | - |     |
| LR2 | 資源・マテリアル                |                                     | -   | 0.30 | - | - | 3.1 |
| 1   | 水資源保護                   |                                     | 2.2 | 0.20 | - | - | 2.2 |
| 1.1 | 節水                      |                                     | 1.0 | 0.40 | - | - |     |
| 1.2 | 雨水利用・雑排水等の利用            |                                     | 3.0 | 0.60 | - | - |     |
| 1   | 雨水利用システム導入の有無           |                                     | 3.0 | 0.70 | - | - |     |
| 2   | 雑排水等利用システム導入の有無         |                                     | 3.0 | 0.30 | - | - |     |
| 2   | 非再生性資源の使用量削減            |                                     | 3.0 | 0.60 | - | - | 3.0 |
| 2.1 | 材料使用量の削減                |                                     | 3.0 | 0.11 | - | - |     |
| 2.2 | 既存建築躯体等の継続使用            |                                     | 3.0 | 0.22 | - | - |     |
| 2.3 | 躯体材料におけるリサイクル材の使用       | -                                   | 3.0 | 0.22 | - | - |     |
| 2.4 | 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用     | -                                   | 1.0 | 0.22 | - | - |     |
| 2.5 | 持続可能な森林から産出された木材        |                                     | -   | -    | - | - |     |
| 2.6 | 部材の再利用可能性向上への取組み        | 外壁材+LGS+PBとし、躯体と仕上材が容易に分別可能、取り外しが可能 | 5.0 | 0.22 | - | - |     |
| 3   | 汚染物質含有材料の使用回避           |                                     | 4.4 | 0.20 | - | - | 4.4 |
| 3.1 | 有害物質を含まない材料の使用          |                                     | 3.0 | 0.30 | - | - |     |
| 3.2 | フロン・ハロンの回避              |                                     | 5.0 | 0.70 | - | - |     |
| 1   | 消火剤                     |                                     | -   | -    | - | - |     |
| 2   | 発泡剤(断熱材等)               | 発泡剤を用いた断熱材等を使用していない                 | 5.0 | 1.00 | - | - |     |
| 3   | 冷媒                      |                                     | -   | -    | - | - |     |
| LR3 | 敷地外環境                   |                                     | -   | 0.30 | - | - | 3.5 |
| 1   | 地球温暖化への配慮               | ライフサイクルCO2排出率72%                    | 4.1 | 0.33 | - | - | 4.1 |
| 2   | 地域環境への配慮                |                                     | 3.4 | 0.33 | - | - | 3.4 |
| 2.1 | 大気汚染防止                  | 燃焼機器を使用していない                        | 5.0 | 0.25 | - | - |     |
| 2.2 | 温熱環境悪化の改善               |                                     | 3.0 | 0.50 | - | - |     |
| 2.3 | 地域インフラへの負荷抑制            |                                     | 2.7 | 0.25 | - | - |     |
| 1   | 雨水排水負荷低減                |                                     | 3.0 | 0.25 | - | - |     |
| 2   | 汚水処理負荷抑制                |                                     | 3.0 | 0.25 | - | - |     |
| 3   | 交通負荷抑制                  | 駐車スペース、荷捌き用駐車施設の確保、出入口への配慮          | 4.0 | 0.25 | - | - |     |
| 4   | 廃棄物処理負荷抑制               |                                     | 1.0 | 0.25 | - | - |     |
| 3   | 周辺環境への配慮                |                                     | 3.0 | 0.33 | - | - | 3.0 |
| 3.1 | 騒音・振動・悪臭の防止             |                                     | 3.0 | 0.40 | - | - |     |
| 1   | 騒音                      |                                     | 3.0 | 1.00 | - | - |     |
| 2   | 振動                      |                                     | -   | -    | - | - |     |
| 3   | 悪臭                      |                                     | -   | -    | - | - |     |
| 3.2 | 風害、砂塵、日照阻害の抑制           |                                     | 3.0 | 0.40 | - | - |     |
| 1   | 風害の抑制                   |                                     | 3.0 | 0.70 | - | - |     |
| 2   | 砂塵の抑制                   |                                     | -   | -    | - | - |     |
| 3   | 日照阻害の抑制                 |                                     | 3.0 | 0.30 | - | - |     |
| 3.3 | 光害の抑制                   |                                     | 3.0 | 0.20 | - | - |     |
| 1   | 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策 |                                     | 3.0 | 0.70 | - | - |     |
| 2   | 昼光の建物外壁による反射光(グレア)への対策  |                                     | 3.0 | 0.30 | - | - |     |

# CASBEE®熊本《新築》【配慮事項】

## 4 設計上の配慮事項

### 総合

田畑が多い周辺環境に配慮し、低層の平屋建ての計画とした。

### Q1 室内環境

### Q2 サービス性能

階高を高く設定し、壁長さ比率を小さくすることにより、空間にゆとりをもたせている。

### Q3 室外環境（敷地内）

緑地を設けることにより、良好な景観を形成している。

### LR1 エネルギー

LED照明を採用している。

### LR2 資源・マテリアル

発泡剤を用いた断熱材等を使用しないなど、汚染物質含有材料の使用を回避している。

### LR3 敷地外環境

ライフサイクルCO2排出率を72%とするなど、地球温暖化への配慮をしている。

### その他

熊本県重点評価結果スコアシート

実施設計段階

建物名称

臼杵運送㈱熊本営業所 新倉庫・事務所建設工事【倉庫棟】

■評価ソフト: CASBEE-BD\_NC\_2014(v.2.0)

■使用評価マニュアル: CASBEE熊本《新築》2015年版

| ★熊本県重点評価結果         |                     |     |          |  | 総合評価点 |              | 79    |
|--------------------|---------------------|-----|----------|--|-------|--------------|-------|
| 重点事項               |                     |     |          |  | 評価点   | 重点事項<br>重み係数 | 評価配点  |
| 重点項目(配慮項目)         |                     | スコア | 重み<br>係数 |  |       |              |       |
| ① 温室効果ガス排出量削減の推進   |                     |     |          |  | 100   | 0.40         | 40.00 |
| Q1-2.1.2           | 外皮性能                | 0.0 | 0.00     |  |       |              |       |
| Q1-3.1.3           | 昼光利用設備              | 0.0 | 0.00     |  |       |              |       |
| Q1-3.2.1           | 昼光制御                | 0.0 | 0.00     |  |       |              |       |
| LR1-1              | 建物外皮の熱負荷抑制          | 0.0 | 0.00     |  |       |              |       |
| LR1-2              | 自然エネルギー利用           | 3.0 | 0.29     |  |       |              |       |
| LR1-3              | 設備システムの高効率化         | 5.0 | 0.43     |  |       |              |       |
| LR2-2.1            | 材料使用量の削減            | 3.0 | 0.14     |  |       |              |       |
| LR3-2.3.3          | 交通負荷抑制              | 4.0 | 0.14     |  |       |              |       |
| ② 安全安心で暮らしやすい社会の実現 |                     |     |          |  | 66.6  | 0.20         | 13.32 |
| Q2-1.1.3           | バリアフリー計画            | 0.0 | 0.00     |  |       |              |       |
| Q2-2.1.1           | 耐震性                 | 3.0 | 0.33     |  |       |              |       |
| Q3-1               | 生物環境の保全と創出          | 2.0 | 0.20     |  |       |              |       |
| Q3-3               | 地域性・アメニティへの配慮       | 2.5 | 0.27     |  |       |              |       |
| LR3-2.2            | 温熱環境悪化の改善           | 3.0 | 0.20     |  |       |              |       |
| ③ 県の地域資源の有効活用と保全   |                     |     |          |  | 53.5  | 0.20         | 10.70 |
| Q3-2               | まちなみ・景観への配慮         | 3.0 | 0.29     |  |       |              |       |
| LR2-1.1            | 節水                  | 1.0 | 0.43     |  |       |              |       |
| LR2-1.2.1          | 雨水利用システム導入          | 3.0 | 0.29     |  |       |              |       |
| LR2-2.5            | 持続可能な森林から産出された木材    | 0.0 | 0.00     |  |       |              |       |
| ④ 循環型社会の実現         |                     |     |          |  | 72.7  | 0.20         | 14.54 |
| Q2-2.2             | 部品・部材の耐用年数          | 2.5 | 0.30     |  |       |              |       |
| Q2-3               | 対応性・更新性             | 4.2 | 0.30     |  |       |              |       |
| LR2-2.2            | 既存建築躯体等の継続使用        | 3.0 | 0.10     |  |       |              |       |
| LR2-2.3            | 躯体材料におけるリサイクル材の使用   | 3.0 | 0.15     |  |       |              |       |
| LR2-2.4            | 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用 | 1.0 | 0.15     |  |       |              |       |

■評価点算出式

評価点は、以下の方法により算出しています。

◆総合評価結果

総合評価点 = (各重点事項の評価点 × 各重点事項の重み係数)の総和  
 ※重み係数の総和は、「1」であること。

◆各重点事項(①～④の項目)

評価点 = (各重点項目のスコア × 各重点項目の重み係数)の総和 × (5/4) × 20  
 ※重み係数の総和は、「1」であること。

※(5/4) × 20 : スコア4点を評価点100点に変換するスケーリング定数