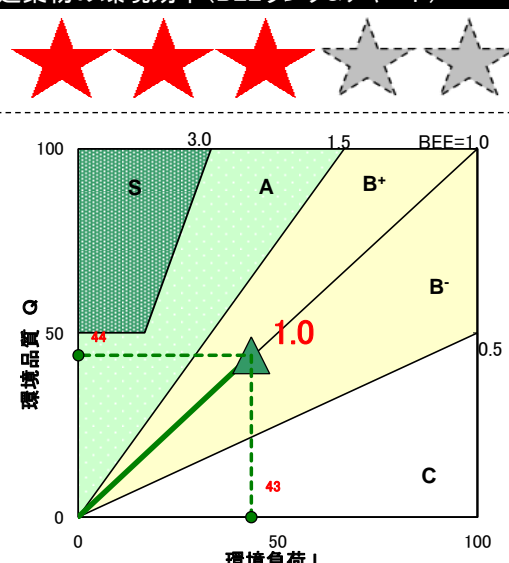


CASBEE® 熊本《新築》【性能表示】

■ 建物概要				■ 外観	
建物名称	(仮称)若宮福祉会 天水生命学園改築工事	階数	地上3F		
建設地	熊本県玉名市天水町小天宇権現下	構造	S造		
用途地域	都市計画区域外、指定なし	平均居住人員	76 人		
気候区分	地域区分IV	年間使用時間	8,760 時間/年		
建物用途	病院	評価の段階	実施設計段階評価		
竣工年	2013年2月 予定	評価の実施日	2012年8月10日		
敷地面積	3,706 m ²	作成者			
建築面積	1,295 m ²	確認日	2012年8月17日		
延床面積	2,263 m ²	確認者			

1 CASBEE評価結果

■ 建築物の環境効率 (BEEランク&チャート)



環境品質 G

環境負荷 L

BEE = 1.0

■ BEE (環境効率) = $\frac{Q \text{ (環境品質)}}{L \text{ (環境負荷)}}$


■ 環境効率評価基準

ランク	ランク表示	評価	判定値	
			BEE値	Q値
S	★★★★★	素晴らしい	3.0以上	50以上
A	★★★★	大変良い	1.5以上3.0未満	—
B+	★★★	良い	1.0以上1.5未満	—
B-	★★	やや劣る	0.5以上1.0未満	—
C	★	劣る	0.5未満	—

■ ライフサイクルCO₂ 排出性能評価基準

判定値 (排出率)	ランク表示
30%以下	★★★★★★
30%超60%以下	★★★★★
60%超80%以下	★★★★
80%超100%以下	★★★
100%超	★

■ ライフサイクルCO₂排出性能 (ランク表示)




排出率

87%

2 熊本県重点評価結果

■ 重点事項総合評価



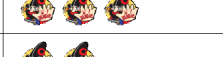

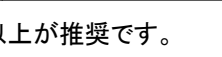


重点事項	評価点
【重点事項1】 温室効果ガス排出量削減の推進	83.2
【重点事項2】 安全安心で暮らしやすい社会の実現	67.5
【重点事項3】 県の地域資源の有効活用と保全	77.5
【重点事項4】 循環型社会の実現	90.0

評価点

80

■ 熊本県重点評価基準

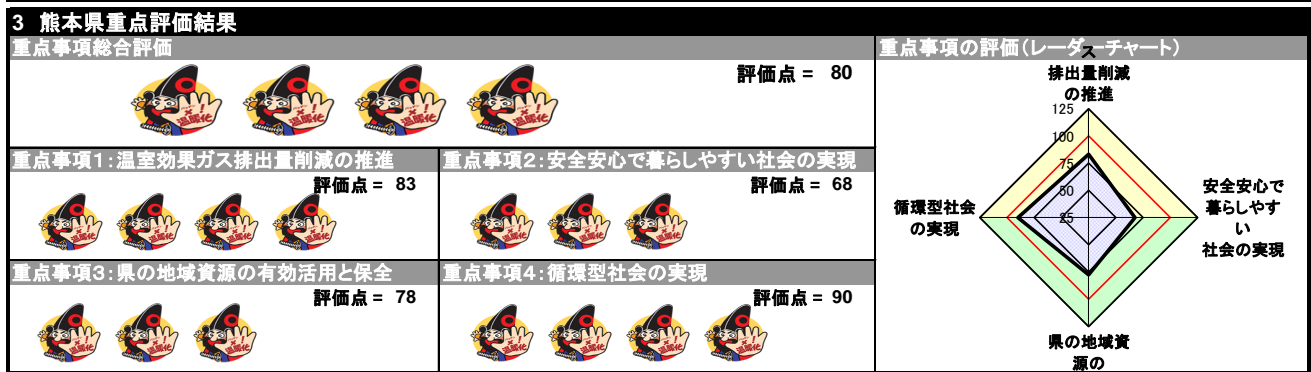
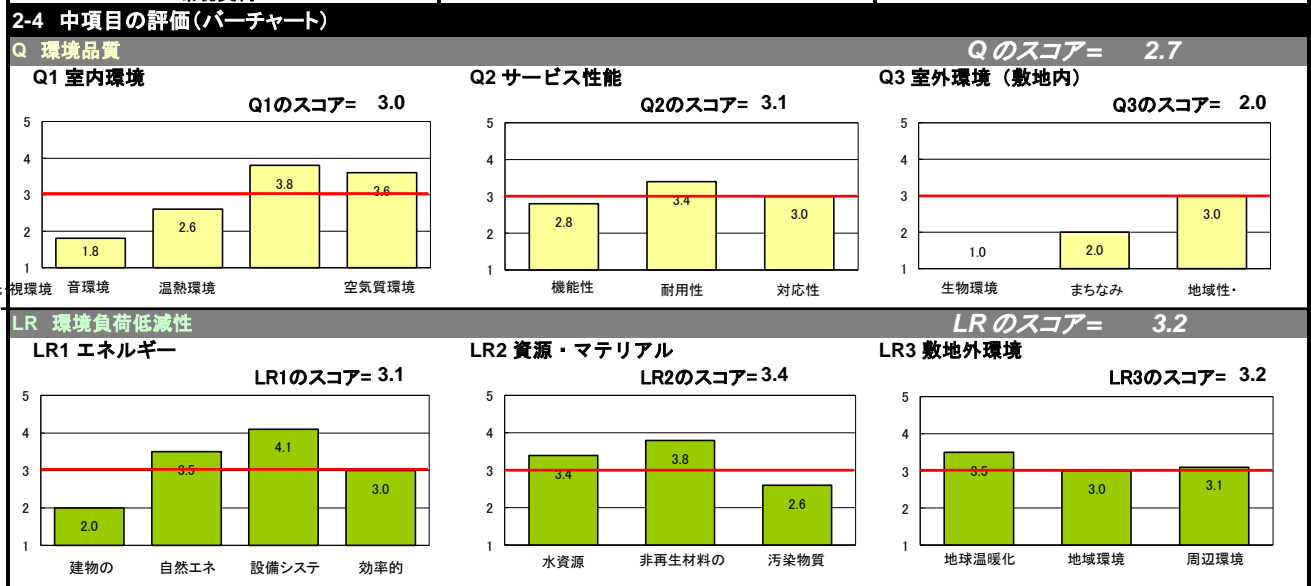
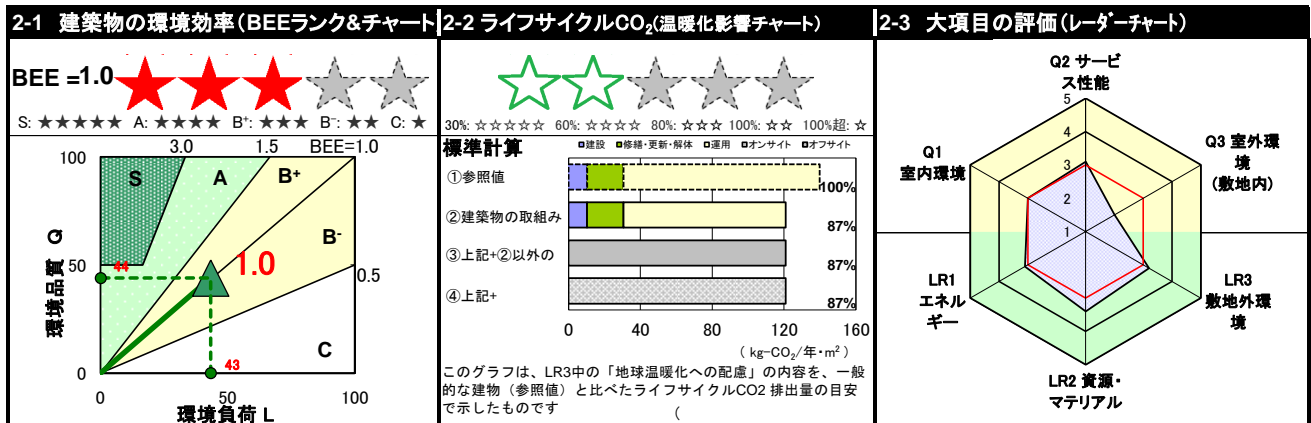
判定値 (評価点)	ランク表示
100点以上	
80点以上100点未満	
60点以上80点未満	
40点以上60点未満	
40点未満	

※評価点は、100点以上が推奨です。

CASBEE®熊本《新築》【評価結果】

■使用評価マニュアル：CASBEE-新築（簡易版）2010年版 | 使用評価ソフト：CASBEE-NCb_2010(v.1.3)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)若宮福祉会 天水生命学園改築工事	階数	地上3F
建設地	熊本県玉名市天水町小天主権現下	構造	S造
用途地域	都市計画区域外、指定なし	平均居住人員	76 人
気候区分	地域区分IV	年間使用時間	8,760 時間/年
建物用途	病院	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2013年2月 予定	評価の実施日	2012年8月10日
敷地面積	3,706 m ²	作成者	
建築面積	1,295 m ²	確認日	2012年8月17日
延床面積	2,263 m ²	確認者	



■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質), L: Load (建築物の環境負荷), LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性), BEE: Building Environmental Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される

CASBEE-新築(簡易版)2010年版
 (仮称)若宮福祉会 天水生命学園改築工事

欄に数値またはコメントを記入

■使用評価マニュアル CASBEE-新築(簡易版)2010年版
 ■評価ソフト: CASBEE-NCb_2010(v.1.3)

スコアシート 実施設計段階		建物全体・共用部分		住居・宿泊部分		全体
配慮項目	環境配慮設計の概要記入欄	評価点	重み係数	評価点	重み係数	
Q 建築物の環境品質						2.7
Q1 室内環境						3.0
1 音環境		1.8	0.15	2.2	1.00	1.8
1.1 騒音		3.0	0.40	4.0	0.40	
1 室内騒音レベル		3.0	1.00	4.0	1.00	
2 設備騒音対策			-		-	
1.2 遮音		1.0	0.40	1.0	0.40	
1 開口部遮音性能		1.0	0.40	1.0	0.30	
2 界壁遮音性能		1.0	0.60	1.0	0.30	
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)			-	1.0	0.20	
4 界床遮音性能(重量衝撃源)			-	1.0	0.20	
1.3 吸音		1.0	0.20	1.0	0.20	
2 温熱環境		2.6	0.35	2.6	1.00	2.6
2.1 室温制御		3.0	0.50	3.0	0.50	
1 室温		3.0	0.38	3.0	0.57	
2 負荷変動・追従制御性			-		-	
3 外皮性能		3.0	0.25	3.0	0.43	
4 ゾーン別制御性		3.0	0.38		-	
5 温度・湿度制御			-		-	
6 個別制御			-		-	
7 時間外空調に対する配慮			-		-	
8 監視システム			-		-	
2.2 湿度制御		1.0	0.20	1.0	0.20	
2.3 空調方式		3.0	0.30	3.0	0.30	
3 光・視環境		3.9	0.25	3.6	1.00	3.8
3.1 屋光利用		5.0	0.30	4.2	0.30	
1 屋光率	【共用部】1階ホール:9.6%【住居部】2階居室:1.9%	5.0	0.60	5.0	0.60	
2 方位別開口			-		-	
3 屋光利用設備	【共用部】トップライト設置	5.0	0.40	3.0	0.40	
3.2 グレア対策		4.0	0.30	4.0	0.30	
1 照明器具のグレア			-		-	
2 屋光制御	【共用部】【住居部】カーテン・庇設置	4.0	1.00	4.0	1.00	
3 映り込み対策			-		-	
3.3 照度		3.0	0.15	3.0	0.15	
3.4 照明制御		3.0	0.25	3.0	0.25	
4 空気質環境		3.6	0.25	3.6	1.00	3.6
4.1 発生源対策		4.0	0.50	4.0	0.63	
1 化学汚染物質	F☆☆☆☆の積極的な採用	4.0	1.00	4.0	1.00	
2 アスベスト対策			-		-	
3 ダニ・カビ等			-		-	
4 レンオホラ対策			-		-	
4.2 換気		2.0	0.30	3.0	0.38	
1 換気量		3.0	0.50	3.0	0.33	
2 自然換気性能			-	5.0	0.33	
3 取り入れ外気への配慮		1.0	0.50	1.0	0.33	
4 給気計画			-		-	
4.3 運用管理		5.0	0.20		-	
1 CO ₂ の監視			-		-	
2 喫煙の制御	建物全体が禁煙、喫煙室なし	5.0	1.00		-	
Q2 サービス性能		-	0.30	-	-	3.1
1 機能性		2.5	0.40	4.0	1.00	2.8
1.1 機能性・使いやすさ		3.0	0.40	5.0	0.60	
1 広さ・収納性			-	5.0	1.00	
2 高度情報通信設備対応			-		-	
3 バリアフリー計画		3.0	1.00		-	
1.2 心理性・快適性		1.0	0.30	2.5	0.40	
1 広さ感・景観			-	4.0	0.50	
2 リフレッシュスペース			-		-	
3 内装計画		1.0	1.00	1.0	0.50	
1.3 維持管理		3.5	0.30		-	
1 維持管理に配慮した設計		3.0	0.50		-	
2 維持管理用機能の確保	共用廊下にコンセント設置、高所維持管理作業	4.0	0.50		-	
3 衛生管理業務			-		-	
2 耐用性・信頼性		3.4	0.31		-	3.4
2.1 耐震・免震		3.0	0.48		-	
1 耐震性		3.0	0.80		-	
2 免震・制振性能		3.0	0.20		-	
2.2 部品・部材の耐用年数		3.9	0.33		-	
1 躯体材料の耐用年数		3.0	0.23		-	
2 外壁仕上げ材の補修必要間隔	タイル(30年以上)	5.0	0.23		-	
3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔		3.0	0.09		-	
4 空調換気ダクトの更新必要間隔		3.0	0.08		-	
5 空調・給排水配管の更新必要間隔	3種でBを使用	5.0	0.15		-	
6 主要設備機器の更新必要間隔	屋外変電設備(20年)	4.0	0.23		-	

2.3 適切な更新						
2.4 信頼性			3.6	0.19		
1	空調・換気設備		3.0	0.20		
2	給排水・衛生設備	節水型器具の採用・井水利用	5.0	0.20		
3	電気設備		3.0	0.20		
4	機械・配管支持方法		3.0	0.20		
5	通信・情報設備	ISDN回線、浸水の危険なし(地上設置)	4.0	0.20		
3 対応性・更新性			3.1	0.29	2.9	1.00 3.0
3.1 空間のゆとり			3.4	0.31	2.8	0.50
1	階高のゆとり		3.0	0.60	2.0	0.60
2	空間の形状・自由さ	【共用部】0.21【住居部】0.19	4.0	0.40	4.0	0.40
3.2 荷重のゆとり			3.0	0.31	3.0	0.50
3.3 設備の更新性			3.0	0.38		
1	空調配管の更新性		3.0	0.17		
2	給排水管の更新性		3.0	0.17		
3	電気配線の更新性	更新・修繕ができる(天井点検口)	5.0	0.11		
4	通信配線の更新性	更新・修繕ができる(天井点検口)	5.0	0.11		
5	設備機器の更新性		1.0	0.22		
6	バックアップスペースの確保		3.0	0.22		
Q3 室外環境(敷地内)				0.30		2.0
1 生物環境の保全と創出			1.0	0.30		1.0
2 まちなみ・景観への配慮			2.0	0.40		2.0
3 地域性・アメニティへの配慮			3.0	0.30		3.0
3.1	地域性への配慮、快適性の向上		3.0	0.50		
3.2	敷地内温熱環境の向上		3.0	0.50		
LR 建築物の環境負荷低減性						3.2
LR1 エネルギー				0.40		3.1
1 建物の熱負荷抑制			2.0	0.30		2.0
2 自然エネルギー利用			3.5	0.20		3.5
2.1	自然エネルギーの直接利用	トップライト設置	4.0	0.50		
2.2	自然エネルギーの変換利用		3.0	0.50		
3 設備システムの高効率化		高効率設備機器の採用	4.1	0.30		4.1
		集合住宅以外の評価(ERRIによる評価)	4.0			
		集合住宅の評価	3.0			
		ERR=17.2%				
4 効率的運用			3.0	0.20		3.0
4.1	モニタリング		3.0	0.50		
4.2	運用管理体制		3.0	0.50		
LR2 資源・マテリアル				0.30		3.4
1 水資源保護			3.4	0.15		3.4
1.1	節水	自動水栓、人感センサー	4.0	0.40		
1.2	雨水利用・雑排水等の利用		3.0	0.60		
1	雨水利用システム導入の有無		3.0	0.67		
2	雑排水等利用システム導入の有無		3.0	0.33		
2 非再生性資源の使用量削減			3.8	0.63		3.8
2.1	材料使用量の削減		2.0	0.07		
2.2	既存建築躯体等の継続使用		3.0	0.24		
2.3	躯体材料におけるリサイクル材の使用		3.0	0.20		
2.4	非構造材料におけるリサイクル材の使用	タイル・集成材・再生クラッシュアラン	5.0	0.20		
2.5	持続可能な森林から産出された木材		3.0	0.05		
2.6	部材の再利用可能性向上への取組み	壁:GL工法、天井:軽天	5.0	0.24		
3 汚染物質含有材料の使用回避			2.6	0.22		2.6
3.1	有害物質を含まない材料の使用		3.0	0.32		
3.2 フロン・ハロンの回避			2.5	0.68		
1	消火剤		-	-		
2	発泡剤(断熱材等)		2.0	0.50		
3	冷媒		3.0	0.50		
LR3 敷地外環境				0.30		3.2
1 地球温暖化への配慮		高効率の設備機器を採用	3.5	0.33		3.5
2 地域環境への配慮			3.0	0.33		3.0
2.1	大気汚染防止		3.0	0.25		
2.2	温熱環境悪化の改善		3.0	0.50		
2.3 地域インフラへの負荷抑制			3.0	0.25		
1	雨水排水負荷低減		-	-		
2	汚水処理負荷抑制		3.0	0.33		
3	交通負荷抑制		3.0	0.33		
4	廃棄物処理負荷抑制		3.0	0.33		
3 周辺環境への配慮			3.1	0.33		3.1
3.1 騒音・振動・悪臭の防止			3.0	0.40		
1	騒音		3.0	0.33		
2	振動		3.0	0.33		
3	悪臭		3.0	0.33		
3.2 風害・砂塵・日照阻害の抑制			3.0	0.40		
1	風害の抑制		3.0	0.70		
2	砂塵の抑制		1.0	-		
3	日照阻害の抑制		3.0	0.30		
3.3 光害の抑制			3.7	0.20		
1	屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策	光害対策ガイドライン項目の一部を満足	4.0	0.70		
2	屋光の建物外壁による反射光(グレア)への対策		3.0	0.30		

CASBEE®熊本《新築》【配慮事項】

4 設計上の配慮事項

総合

建物及び敷地内に屋上デッキやテラス等の開放的なスペースを設けることで、施設利用者が快適に生活できるよう計画した。

Q1 室内環境

- ・建築基準法規制対象外となる建築材料（F☆☆☆☆）を採用し、良好な室内環境を図った。
- ・共用部、居室の開口部を大きくとり採光性を高めた。

Q2 サービス性能

- ・衛生器具でグリーン購入法適合品を採用、また井水を利用。
- ・居室の天井高を2.5mとした。

Q3 室外環境（敷地内）

- ・外壁材に保水性の高い材料（タイル）を採用し、暑熱環境の緩和に努めた。

LR1 エネルギー

- ・照明、空調機器で高効率の機器を採用し省エネルギーに努めた。

LR2 資源・マテリアル

- ・非構造材料にリサイクル資材を採用し自然環境の保全に努めた。
- ・給水設備で節水型器具を採用。

LR3 敷地外環境

- ・外壁材に保水性の高い材料（タイル）を採用し、敷地外への熱的影響の低減に努めた。

その他

熊本県重点評価結果スコアシート 実施設計段階

建物名称 **(仮称)若宮福祉会 天水生命学園改築工事**

■評価ソフト: CASBEE-NCb_2010(v1.3)_kmt2011(v1.0)

■使用評価マニュアル: CASBEE熊本《新築》2011年版

★熊本県重点評価結果				総合評価点	80.3	
重点事項				評価点	重点事項 重み係数	評価配点
重点項目(配慮項目)	スコア	重み 係数				
① 温室効果ガス排出量削減の推進				83.2	0.40	33.28
Q1-2.1.3	外皮性能	3.0	0.05			
Q1-3.1.3	昼光利用設備	5.0	0.05			
Q1-3.2.2	昼光制御	4.0	0.05			
LR1-1	建物の熱負荷抑制	2.0	0.15			
LR1-2	自然エネルギー利用	3.5	0.20			
LR1-3	設備システムの高効率化	4.1	0.30			
LR2-2.1	材料使用量の削減	2.0	0.10			
LR3-2.3.3	交通負荷抑制	3.0	0.10			
② 安全安心で暮らしやすい社会の実現				67.5	0.20	13.50
Q2-1.1.3	バリアフリー計画	3.0	0.25			
Q2-2.1.1	耐震性	3.0	0.25			
Q3-1	生物環境の保全と創出	1.0	0.15			
Q3-3	地域性・アメニティへの配慮	3.0	0.20			
LR3-2.2	温熱環境悪化の改善	3.0	0.15			
③ 県の地域資源の有効活用と保全				77.5	0.20	15.50
Q3-2	まちなみ・景観への配慮	2.0	0.20			
LR2-1.1	節水	4.0	0.30			
LR2-1.2.1	雨水利用システム導入	3.0	0.20			
LR2-2.5	持続可能な森林から産出された木材	3.0	0.30			
④ 循環型社会の実現				90	0.20	18.00
Q2-2.2	部品・部材の耐用年数	3.9	0.30			
Q2-3	対応性・更新性	3.1	0.30			
LR2-2.2	既存建築躯体等の継続使用	3.0	0.10			
LR2-2.3	躯体材料におけるリサイクル材の使用	3.0	0.15			
LR2-2.4	非構造材料におけるリサイクル材の使用	5.0	0.15			

■評価点算出式

評価点は、以下の方法により算出しています。

◆総合評価結果

総合評価点 = (各重点事項の評価点 × 各重点事項の重み係数) の総和
 ※重み係数の総和は、「1」であること。

◆各重点事項(①~④の項目)

評価点 = (各重点項目のスコア × 各重点項目の重み係数) の総和 × (5/4) × 20
 ※重み係数の総和は、「1」であること。

※(5/4) × 20 : スコア4点を評価点100点に変換するスケーリング定数