


CASBEE[®]熊本《改修》【性能表示】 (改修後)

■ 建物概要				■ 外観	
建物名称	大進コンサルタント(人吉営業所)	階数	地上1F		
建設地	熊本県人吉市願成寺町1775-1	構造	S造		
用途地域	無指定地域	平均居住人員	16人		
気候区分	地域区分IV	年間使用時間	3,240時間/年		
建物用途	事務所	改修後の想定使用年数	20年		
改修竣工年月	2011年2月 予定	改修工事期間	2011年2月4日~2011年2月20日		
新築時竣工年月	1994年12月	評価の実施日	2011年1月13日		
敷地面積	1,884㎡	作成者			
建築面積	470㎡	確認日	1900年1月0日		
延床面積	470㎡	確認者	0		
改修目的	事務所の省エネ化を図るため、新築時からそのまま(16年経過)利用している空調機と照明器具を高効率型のものに更新する。	現在までの主な改修履歴	なし	改修対象項目	躯体 外装 内装 設備 空調および照明設備

1 CASBEE評価結果

■ 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

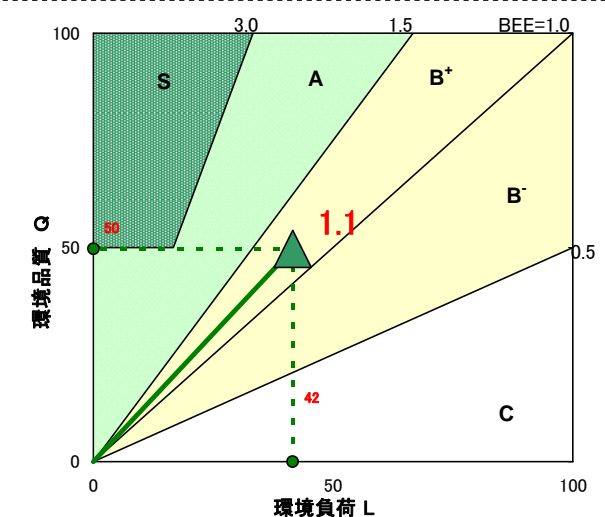


BEE = 1.1

















■ BEE(環境効率) = $\frac{Q(\text{環境品質})}{L(\text{環境負荷})}$

■ CASBEE 評価基準

ランク	ランク表示	評価	判定値	
			BEE値	Q値
S	☆☆☆☆☆	素晴らしい	3.0以上	50以上
A	☆☆☆☆	大変良い	1.5以上3.0未満	—
B ⁺	☆☆☆	良い	1.0以上1.5未満	—
B ⁻	☆☆	やや劣る	0.5以上1.0未満	—
C	☆	劣る	0.5未満	—



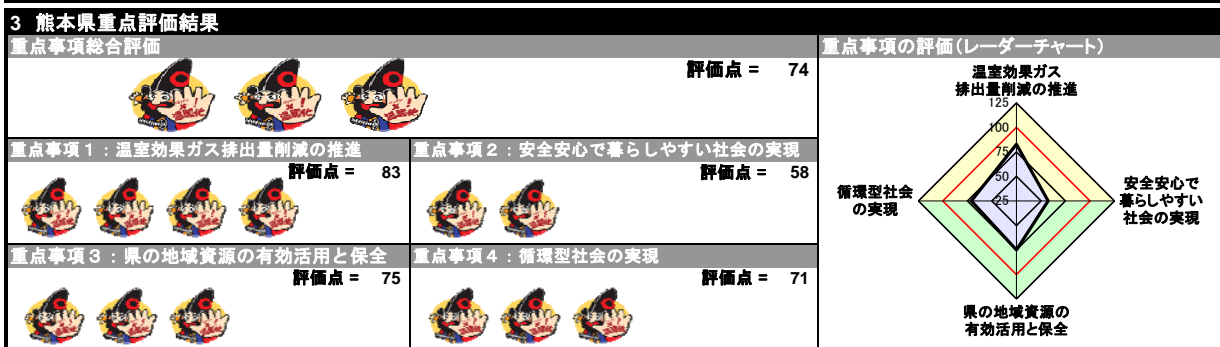
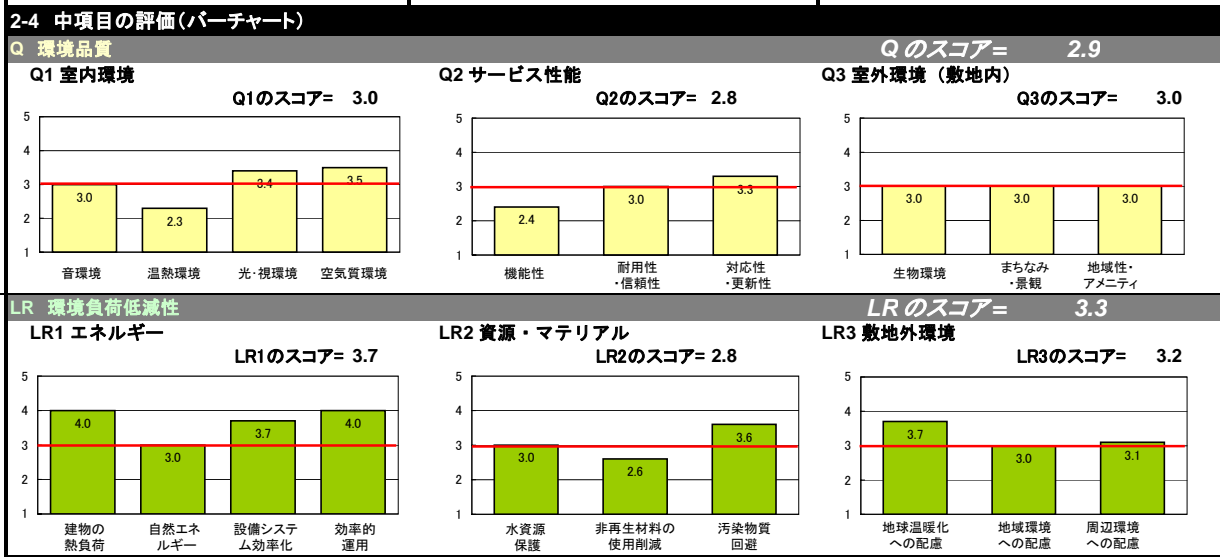
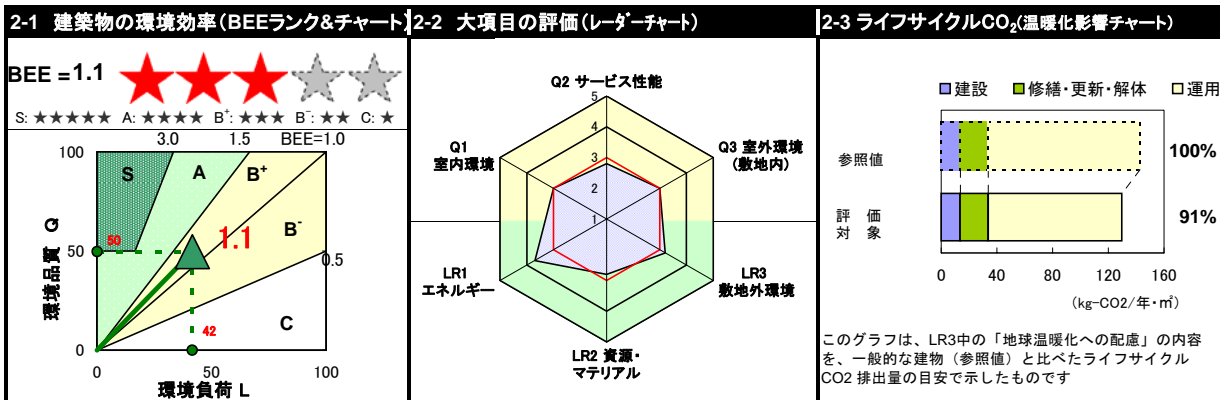
2 熊本県重点評価結果

■ 重点事項総合評価		評価点												
		74												
<p>【重点事項1】 温室効果ガス排出量削減の推進</p> <p>【重点事項2】 安全安心で暮らしやすい社会の実現</p> <p>【重点事項3】 県の地域資源の有効活用と保全</p> <p>【重点事項4】 循環型社会の実現</p>	<p>評価点</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin-bottom: 5px;">82.7</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin-bottom: 5px;">57.5</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin-bottom: 5px;">75</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">71.2</div>	<p>■ 熊本県重点評価基準</p> <table border="1" style="width: 100%;"> <thead> <tr> <th>判定値(評価点)</th> <th>ランク表示</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>100点以上</td> <td></td> </tr> <tr> <td>80点以上100点未満</td> <td></td> </tr> <tr> <td>60点以上80点未満</td> <td></td> </tr> <tr> <td>40点以上60点未満</td> <td></td> </tr> <tr> <td>40点未満</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p>※評価点は、100点以上が推奨です。</p>	判定値(評価点)	ランク表示	100点以上		80点以上100点未満		60点以上80点未満		40点以上60点未満		40点未満	
判定値(評価点)	ランク表示													
100点以上														
80点以上100点未満														
60点以上80点未満														
40点以上60点未満														
40点未満														

CASBEE 熊本 《改修》【評価結果】

■使用評価マニュアル: CASBEE-改修(簡易版) 2009年版 ■使用評価ソフト: CASBEE-Rnb_2009(v.1.3)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	大進コンサルタント(人吉営業所)	階数	地上1F
建設地	熊本県人吉市願成寺町1775-1	構造	S造
用途地域	無指定地域	平均居住人員	16人
気候区分	地域区分IV	年間使用時間	3,240時間/年
建物用途	事務所	改修後の想定使用年数	20年
改修竣工年月	2011年2月 予定	改修工事期間	2011年2月4日~2011年2月20日
新築時竣工年月	1994年12月	評価の実施日	2011年1月13日
敷地面積	1,884 m ²	作成者	
建築面積	470 m ²	確認日	1900年1月0日
延床面積	470 m ²	確認者	0
改修目的	事務所の省エネ化を図るため、新築時からそのまま(16年経過)利用している空調機と照明器具を高効率型のものに更新する。	現在までの主な改修履歴	なし
		改修対象項目	躯体 外装 内装 設備 空調および照明設備



■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質), L: Load (建築物の環境負荷), LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性), BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される
 ■LCCO₂の算定条件等については、「LCCO₂算定条件シート」を参照されたい

CASBEE[®]熊本《改修》【配慮事項】

4 設計上の配慮事項

総合

今回の改修におけるコンセプトは「地球温暖化防止」であり、温室効果ガス排出量削減です。

Q1 室内環境

空調機と照明器具の高効率化により省エネを実行する。また、空調機の冷暖房効率が向上するため人員に対する寒暖によるストレスの軽減が見込まれる。

Q2 サービス性能

なし

Q3 室外環境(敷地内)

なし

LR1 エネルギー

設備効率が向上するように機械選定を行っている。

LR2 資源・マテリアル

なし

LR3 敷地外環境

なし

その他

今回の改修工事は、株式会社大進コンサルタントとして空調機と照明器具の入れ替えを行い省エネを図り、二酸化炭素削減に努めることはもとより、一般社団法人カーボンネットワーク協会の参画企業が熊本県の力をお借りして二酸化炭素削減に取り組めたというPR効果が高いのです。

CASBEE-改修(簡易版)2009年版
大進コンサルタント(人吉事務所)

■使用評価マニュアル: CASBEE-改修(簡易版)2009年版
 ■評価ソフト: CASBEE-RNb_2009(v.1.3)

配慮項目 []内: CASBEE-既存の項目名		環境配慮設計の概要記入欄	建物全体・共用部分				住居・宿泊部分				全体		
			改修前	改修後	重み係数	重み係数	改修前	改修後	重み係数	重み係数	改修前	改修後	
Q 建築物の環境品質												2.9	2.9
Q1 室内環境					0.4	0.4						2.9	3.0
1 音環境			3.0	3.0	0.15	0.15	-	-	-	-	-	3.0	3.0
1.1 騒音			3.0	3.0	1.00	1.00	-	-	-	-	-		
1 暗騒音レベル			3.0	3.0	0.40	0.40	-	-	-	-	-		
2 設備騒音対策[等価騒音レベル]			3.0	3.0	0.60	0.60	-	-	-	-	-		
1.2 遮音			-	-	-	-	-	-	-	-	-		
1 開口部遮音性能			-	-	-	-	-	-	-	-	-		
2 界壁遮音性能			-	-	-	-	-	-	-	-	-		
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)			-	-	-	-	-	-	-	-	-		
4 界床遮音性能(重量衝撃源)			-	-	-	-	-	-	-	-	-		
1.3 吸音			-	-	-	-	-	-	-	-	-		
2 温熱環境			2.0	2.3	0.35	0.35	-	-	-	-	-	2.0	2.3
2.1 室温制御			2.0	2.7	0.50	0.50	-	-	-	-	-		
1 室温設定[室温]			1.0	3.0	0.38	0.38	-	-	-	-	-		
2 負荷変動・過渡制御性			-	-	-	-	-	-	-	-	-		
3 外皮性能			2.0	2.0	0.25	0.25	-	-	-	-	-		
4 ゾーン別制御性			3.0	3.0	0.38	0.38	-	-	-	-	-		
5 温度・湿度制御			-	-	-	-	-	-	-	-	-		
6 個別制御			-	-	-	-	-	-	-	-	-		
7 時間外空調			-	-	-	-	-	-	-	-	-		
8 監視システム			-	-	-	-	-	-	-	-	-		
2.2 湿度制御			2.0	2.0	0.20	0.20	-	-	-	-	-		
2.3 空調方式			2.0	2.0	0.30	0.30	-	-	-	-	-		
1 上下温度差			1.0	1.0	0.50	0.50	-	-	-	-	-		
2 平均気流速度			3.0	3.0	0.50	0.50	-	-	-	-	-		
3 光・視環境			3.4	3.4	0.25	0.25	-	-	-	-	-	3.4	3.4
3.1 昼光利用			2.4	2.4	0.30	0.30	-	-	-	-	-		
1 昼光率			2.0	2.0	0.60	0.60	-	-	-	-	-		
2 方位別開口			-	-	-	-	-	-	-	-	-		
3 昼光利用設備			3.0	3.0	0.40	0.40	-	-	-	-	-		
3.2 グレア対策			3.0	3.0	0.30	0.30	-	-	-	-	-		
1 照明器具のグレア			-	-	-	-	-	-	-	-	-		
2 昼光制御			3.0	3.0	1.00	1.00	-	-	-	-	-		
3.3 照度		850 lx	4.0	4.0	0.15	0.15	-	-	-	-	-		
1 照度			4.0	4.0	1.00	1.00	-	-	-	-	-		
2 照度均斉度			-	-	-	-	-	-	-	-	-		
3.4 照明制御		1作業単位での点灯、消灯可	5.0	5.0	0.25	0.25	-	-	-	-	-		
4 空気質環境			3.6	3.5	0.25	0.25	-	-	-	-	-	3.6	3.5
4.1 発生源対策			3.0	3.0	0.50	0.52	-	-	-	-	-		
1 化学汚染物質			3.0	3.0	0.33	0.33	-	-	-	-	-		
2 アスベスト対策			3.0	3.0	0.33	0.33	-	-	-	-	-		
3 燃焼・加熱等			-	-	-	-	-	-	-	-	-		
4 レジオネラ対策			3.0	3.0	0.33	0.33	-	-	-	-	-		
4.2 換気		0.17 (1/10以上)	3.6	3.6	0.30	0.29	-	-	-	-	-		
1 換気量			3.0	3.0	0.33	0.33	-	-	-	-	-		
2 自然換気性能			5.0	5.0	0.33	0.33	-	-	-	-	-		
3 取り入れ外気への配慮			3.0	3.0	0.33	0.33	-	-	-	-	-		
4 結露対策			-	-	-	-	-	-	-	-	-		
4.3 運用管理			5.0	5.0	0.20	0.19	-	-	-	-	-		
1 CO ₂ の監視			-	-	-	-	-	-	-	-	-		
2 喫煙の制御		建物全体が禁煙、喫煙室なし	5.0	5.0	1.00	1.00	-	-	-	-	-		
Q2 サービス性能					0.3	0.3						2.8	2.8
1 機能性			2.4	2.4	0.40	0.40	-	-	-	-	-	2.4	2.4
1.1 機能性・使いやすさ		15m ² /人	2.3	2.3	0.57	0.57	-	-	-	-	-		
1 広さ・収納性			5.0	5.0	0.33	0.33	-	-	-	-	-		
2 高度情報通信設備対応			1.0	1.0	0.33	0.33	-	-	-	-	-		
3 バリアフリー計画			1.0	1.0	0.33	0.33	-	-	-	-	-		
1.2 心理性・快適性		天井高:2.7m	2.6	2.6	0.43	0.43	-	-	-	-	-		
1 広さ感・景観			4.0	4.0	0.33	0.33	-	-	-	-	-		
2 リフレッシュスペース			3.0	3.0	0.33	0.33	-	-	-	-	-		
3 内装計画			1.0	1.0	0.33	0.33	-	-	-	-	-		
1.3 維持管理			-	-	-	-	-	-	-	-	-		
1 メンテナンスに配慮した建材と設計 [総合的な取り組み]			-	-	-	-	-	-	-	-	-		
2 維持管理用機能の確保 [清掃管理業務]			-	-	-	-	-	-	-	-	-		
3 衛生管理業務			-	-	-	-	-	-	-	-	-		
2 耐用性・信頼性			3.0	3.0	0.31	0.31	-	-	-	-	-	3.0	3.0
2.1 耐震・免震			3.0	3.0	0.25	0.25	-	-	-	-	-		
1 耐震性			3.0	3.0	0.80	0.80	-	-	-	-	-		
2 免震制振性能			3.0	3.0	0.20	0.20	-	-	-	-	-		
2.2 部品・部材の耐用年数		リシン吹付け(25年)	3.2	3.2	0.25	0.25	-	-	-	-	-		
1 躯体材料の耐用年数			3.0	3.0	0.25	0.25	-	-	-	-	-		
2 外壁仕上げ材の補修必要間隔			4.0	4.0	0.25	0.25	-	-	-	-	-		
3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔			-	-	-	-	-	-	-	-	-		
4 空調換気ダクトの更新必要間隔			3.0	3.0	0.08	0.08	-	-	-	-	-		
5 空調・給排水配管の更新必要間隔			3.0	3.0	0.17	0.17	-	-	-	-	-		
6 主要設備機器の更新必要間隔			3.0	3.0	0.25	0.25	-	-	-	-	-		

2.3	適切な更新		3.0	3.0	0.25	0.25	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	1	屋上(屋根)・外壁仕上げ材の更新	3.0	3.0	0.33	0.33	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	2	配管・配線材料の更新	3.0	3.0	0.33	0.33	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3	主要設備機器の更新	3.0	3.0	0.33	0.33	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	2.4 信頼性		3.0	3.0	0.25	0.25	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	1	空調・換気設備	3.0	3.0	0.20	0.20	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	給排水・衛生設備	3.0	3.0	0.20	0.20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3	電気設備	3.0	3.0	0.20	0.20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4	機械・配管支持方法	3.0	3.0	0.20	0.20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
5	通信・情報設備	3.0	3.0	0.20	0.20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3 対応性・更新性			3.3	3.3	0.29	0.29	-	-	-	-	-	-	-	3.3	3.3
3.1 空間のゆとり			4.0	4.0	0.31	0.31	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1	階高のゆとり	階高:3.7m	4.0	4.0	0.60	0.60	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	空間の形状・自由さ	比率:0.199	4.0	4.0	0.40	0.40	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.2 荷重のゆとり			3.0	3.0	0.31	0.31	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.3 設備の更新性			3.0	3.0	0.38	0.38	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1	空調配管の更新性		3.0	3.0	0.17	0.17	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	給排水管の更新性		3.0	3.0	0.17	0.17	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	電気配線の更新性		3.0	3.0	0.11	0.11	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	通信配線の更新性		3.0	3.0	0.11	0.11	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	設備機器の更新性		3.0	3.0	0.22	0.22	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6	バックアップスペースの確保		3.0	3.0	0.22	0.22	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Q3 室外環境(敷地内)					0.3	0.3	-	-	-	-	-	-	-	3.0	3.0
1 生物環境の保全と創出[生物環境の保全]			3.0	3.0	0.30	0.30	-	-	-	-	-	-	-	3.0	3.0
2 まちなみ・景観への配慮			3.0	3.0	0.40	0.40	-	-	-	-	-	-	-	3.0	3.0
3 地域性・アメニティへの配慮			3.0	3.0	0.30	0.30	-	-	-	-	-	-	-	3.0	3.0
3.1	地域性への配慮、快適性の向上		3.0	3.0	0.50	0.50	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.2	敷地内温熱環境の向上		3.0	3.0	0.50	0.50	-	-	-	-	-	-	-	-	-
LR 建築物の環境負荷低減性														3.0	3.3
LR1 エネルギー					0.4	0.4	-	-	-	-	-	-	-	3.0	3.7
1 建築物の熱負荷抑制		グラスウール(100mm厚)の使用、窓面積比:26%	4.0	4.0	0.30	0.30	-	-	-	-	-	-	-	4.0	4.0
2 自然エネルギー利用			3.0	3.0	0.20	0.20	-	-	-	-	-	-	-	3.0	3.0
2.1	自然エネルギーの直接利用		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2	自然エネルギーの変換利用		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3 設備システムの高効率化		LED照明、高効率空調の採用	2.0	3.7	0.30	0.30	-	-	-	-	-	-	-	2.0	3.7
4 効率的運用			3.0	4.0	0.20	0.20	-	-	-	-	-	-	-	3.0	4.0
4.1	モニタリング	用途別エネルギー消費内訳の把握、妥当性の確保	3.0	4.0	0.50	0.50	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.2	運用管理体制	基本方針あり	3.0	4.0	0.50	0.50	-	-	-	-	-	-	-	-	-
LR2 資源・マテリアル					0.3	0.3	-	-	-	-	-	-	-	2.8	2.8
1 水資源保護			3.0	3.0	0.15	0.15	-	-	-	-	-	-	-	3.0	3.0
1.1	節水		3.0	3.0	0.40	0.40	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.2	雨水利用・雑排水等の利用		3.0	3.0	0.60	0.60	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1	雨水利用システム導入の有無 [雨水利用率]		3.0	3.0	0.67	0.67	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	雑排水再利用システム導入の有無 [雑排水等の利用率]		3.0	3.0	0.33	0.33	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2 非再生性資源の使用量削減			2.6	2.6	0.63	0.63	-	-	-	-	-	-	-	2.6	2.6
2.1	材料使用量の削減		3.0	3.0	0.07	0.07	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2	既存建築躯体等の継続使用		3.0	3.0	0.24	0.24	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.3	躯体材料におけるリサイクル材の使用		3.0	3.0	0.20	0.20	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.4	非構造材料におけるリサイクル材の使用		1.0	1.0	0.20	0.20	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.5	持続可能な森林から産出された木材		3.0	3.0	0.05	0.05	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.6	部材の再利用可能性向上への取り組み		3.0	3.0	0.24	0.24	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3 汚染物質含有材料の使用回避			3.6	3.6	0.22	0.22	-	-	-	-	-	-	-	3.6	3.6
3.1	有害物質を含まない材料の使用		3.0	3.0	0.32	0.32	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.2	フロン・ハロンの回避		4.0	4.0	0.68	0.68	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1	消火剤	発泡断熱材を用いていない	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	断熱材		5.0	5.0	0.50	0.50	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	冷媒		3.0	3.0	0.50	0.50	-	-	-	-	-	-	-	-	-
LR3 敷地外環境					0.3	0.3	-	-	-	-	-	-	-	3.1	3.2
1 地球温暖化への配慮		高効率な空調、LED照明の導入	3.3	3.7	0.33	0.33	-	-	-	-	-	-	-	3.3	3.7
2 地域環境への配慮			3.0	3.0	0.33	0.33	-	-	-	-	-	-	-	3.0	3.0
2.1	大気汚染防止		3.0	3.0	0.25	0.25	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2	温熱環境悪化の改善		3.0	3.0	0.50	0.50	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.3	地域インフラへの負荷抑制		3.0	3.0	0.25	0.25	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1	雨水排水負荷低減		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	汚水処理負荷抑制		3.0	3.0	0.33	0.33	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	交通負荷抑制		3.0	3.0	0.33	0.33	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	廃棄物処理負荷抑制		3.0	3.0	0.33	0.33	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3 周辺環境への配慮			3.1	3.1	0.40	0.40	-	-	-	-	-	-	-	3.1	3.1
3.1	騒音・振動・悪臭の防止		3.0	3.0	1.00	1.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1	騒音		3.0	3.0	1.00	1.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	振動		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	悪臭		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.2	風害・日照阻害の抑制		3.0	3.0	0.40	0.40	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1	風害の抑制		3.0	3.0	0.70	0.70	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	日照阻害の抑制		3.0	3.0	0.30	0.30	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.3	光害の抑制		3.7	3.7	0.20	0.20	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1	外に漏れる光への対策	光害対策ガイドライン一部を満足、広告物照明なし	4.0	4.0	0.70	0.70	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	屋光の建物外壁による反射光への対策		3.0	3.0	0.30	0.30	-	-	-	-	-	-	-	-	-

熊本県重点評価結果スコアシート

実施設計段階

建物名称 大進コンサルタント(人吉営業所)

■評価ソフト: CASBEE-RNb_2009(v.1.3)_kmt2010(v1.0)

■使用評価マニュアル: CASBEE-熊本《改修》2010年版

★熊本県重点評価結果				総合評価点		73.8
重点事項				評価点	重点事項 重み係数	評価配点
重点項目(配慮項目)	スコア	重み 係数				
① 温室効果ガス排出量削減の推進				82.7	0.40	33.08
Q1-2.1.3	外皮性能	2.0	0.05			
Q1-3.1.3	昼光利用設備	3.0	0.05			
Q1-3.2.2	昼光制御	3.0	0.05			
LR1-1	建物の熱負荷抑制	4.0	0.15			
LR1-2	自然エネルギー利用	3.0	0.20			
LR1-3	設備システムの高効率化	3.7	0.30			
LR2-2.1	材料使用量の削減	3.0	0.10			
LR3-2.3.3	交通負荷抑制	3.0	0.10			
② 安全安心で暮らしやすい社会の実現				57.5	0.20	11.50
Q2-1.1.3	バリアフリー計画	1.0	0.35			
Q2-2.1.1	耐震性	3.0	0.35			
Q3-1	生物環境の保全と創出	3.0	0.10			
Q3-3	地域性・アメニティへの配慮	3.0	0.10			
LR3-2.2	温熱環境悪化の改善	3.0	0.10			
③ 県の地域資源の有効活用と保全				75.0	0.20	15.00
Q3-2	まちなみ・景観への配慮	3.0	0.20			
LR2-1.1	節水	3.0	0.30			
LR2-1.2.1	雨水利用システム導入	3.0	0.20			
LR2-2.5	持続可能な森林から産出された木材	3.0	0.30			
④ 循環型社会の実現				71.2	0.20	14.24
Q2-2.2	部品・部材の耐用年数	3.2	0.30			
Q2-3	対応性・更新性	3.3	0.30			
LR2-2.2	既存建築躯体等の継続使用	3.0	0.10			
LR2-2.3	躯体材料におけるリサイクル材の使用	3.0	0.15			
LR2-2.4	非構造材料におけるリサイクル材の使用	1.0	0.15			

■評価点算出式

評価点は、以下の方法により算出しています。

◆総合評価結果

総合評価点 = (各重点事項の評価点 × 各重点事項の重み係数)の総和
 ※重み係数の総和は、「1」であること。

◆各重点事項(①~④の項目)

評価点 = (各重点項目のスコア × 各重点項目の重み係数)の総和 × (5/4) × 20
 ※重み係数の総和は、「1」であること。

※(5/4) × 20 : スコア4点を評価点100点に変換するスケーリング定数

熊本県重点評価結果スコアシート 実施設計段階

建物名称 **大進コンサルタント(人吉営業所)**

■評価ソフト: CASBEE-RNb_2009(v.1.3)_kmt2010(v1.0)

■使用評価マニュアル: CASBEE-熊本《改修》2010年版

★熊本県重点評価結果				総合評価点		68.7
重点事項				評価点	重点事項 重み係数	評価配点
重点項目(配慮項目)	スコア	重み 係数				
① 温室効果ガス排出量削減の推進				70.0	0.40	28.00
Q1-2.1.3	外皮性能	2.0	0.05			
Q1-3.1.3	昼光利用設備	3.0	0.05			
Q1-3.2.2	昼光制御	3.0	0.05			
LR1-1	建物の熱負荷抑制	4.0	0.15			
LR1-2	自然エネルギー利用	3.0	0.20			
LR1-3	設備システムの高効率化	2.0	0.30			
LR2-2.1	材料使用量の削減	3.0	0.10			
LR3-2.3.3	交通負荷抑制	3.0	0.10			
② 安全安心で暮らしやすい社会の実現				57.5	0.20	11.50
Q2-1.1.3	バリアフリー計画	1.0	0.35			
Q2-2.1.1	耐震性	3.0	0.35			
Q3-1	生物環境の保全と創出	3.0	0.10			
Q3-3	地域性・アメニティへの配慮	3.0	0.10			
LR3-2.2	温熱環境悪化の改善	3.0	0.10			
③ 県の地域資源の有効活用と保全				75.0	0.20	15.00
Q3-2	まちなみ・景観への配慮	3.0	0.20			
LR2-1.1	節水	3.0	0.30			
LR2-1.2.1	雨水利用システム導入	3.0	0.20			
LR2-2.5	持続可能な森林から産出された木材	3.0	0.30			
④ 循環型社会の実現				71.2	0.20	14.24
Q2-2.2	部品・部材の耐用年数	3.2	0.30			
Q2-3	対応性・更新性	3.3	0.30			
LR2-2.2	既存建築躯体等の継続使用	3.0	0.10			
LR2-2.3	躯体材料におけるリサイクル材の使用	3.0	0.15			
LR2-2.4	非構造材料におけるリサイクル材の使用	1.0	0.15			

■評価点算出式

評価点は、以下の方法により算出しています。


◆総合評価結果

総合評価点 = (各重点事項の評価点 × 各重点事項の重み係数)の総和
 ※重み係数の総和は、「1」であること。

◆各重点事項(①~④の項目)


評価点 = (各重点項目のスコア × 各重点項目の重み係数)の総和 × (5/4) × 20
 ※重み係数の総和は、「1」であること。
 ※(5/4) × 20 : スコア4点を評価点100点に変換するスケール

CASBEE[®]熊本《改修》【性能表示】 (改修前)

■ 建物概要				■ 外観
建物名称	大進コンサルタント(人吉営業所)	階数	地上1F	
建設地	熊本県人吉市願成寺町1775-1	構造	S造	
用途地域	無指定地域	平均居住人員	16人	
気候区分	地域区分IV	年間使用時間	3,240時間/年	
建物用途	事務所	評価の実施日	2011年1月13日	
新築時竣工年月	1994年12月	作成者		
経過年数	16年	確認日	1900年1月0日	
敷地面積	1,884 m ²	確認者	0	
建築面積	470 m ²	現在までの主な改修履歴	なし	
延床面積	470 m ²			

1 CASBEE評価結果

■ 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

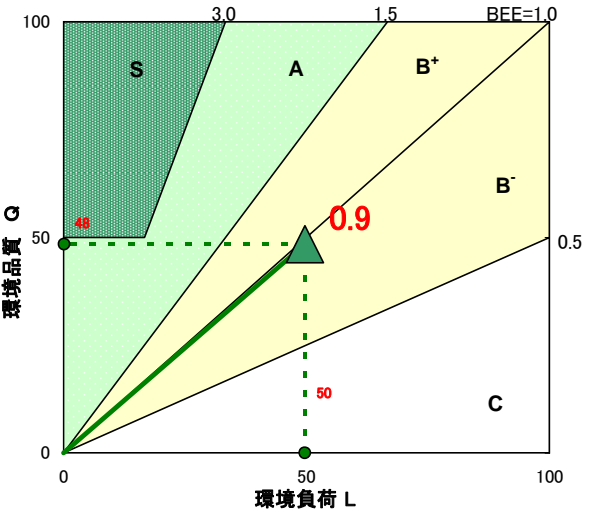


BEE = 0.9

■ BEE(環境効率) = $\frac{Q(\text{環境品質})}{L(\text{環境負荷})}$


■ CASBEE 評価基準

ランク	ランク表示	評価	判定値	
			BEE値	Q値
S	☆☆☆☆☆	素晴らしい	3.0以上	50以上
A	☆☆☆☆	大変良い	1.5以上3.0未満	—
B ⁺	☆☆☆	良い	1.0以上1.5未満	—
B ⁻	☆☆	やや劣る	0.5以上1.0未満	—
C	☆	劣る	0.5未満	—



2 熊本県重点評価結果

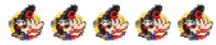




■ 重点事項総合評価



評価点
69

重点事項	評価点
【重点事項1】 温室効果ガス排出量削減の推進	70
【重点事項2】 安全安心で暮らしやすい社会の実現	57.5
【重点事項3】 県の地域資源の有効活用と保全	75
【重点事項4】 循環型社会の実現	71.2

■ 熊本県重点評価基準

判定値(評価点)	ランク表示
100点以上	
80点以上100点未満	
60点以上80点未満	
40点以上60点未満	
40点未満	

※評価点は、100点以上が推奨です。

CASBEE[®] 熊本 《改修》【評価結果】 (改修前)

■使用評価マニュアル: CASBEE-改修(簡易版) 2009年版 ■使用評価ソフト: CASBEE-RNb_2009(v.1.3)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	大進コンサルタント(人吉営業所)	階数	地上1F
建設地	熊本県人吉市願成寺町1775-1	構造	S造
用途地域	無指定地域	平均居住人員	16人
気候区分	地域区分IV	年間使用時間	3,240時間/年
建物用途	事務所	評価の実施日	2011年1月13日
新築時竣工年月	1994年12月	作成者	
経過年数	16年	確認日	1900年1月0日
敷地面積	1,884 m ²	確認者	0
建築面積	470 m ²	現在までの主な改修履歴	なし
延床面積	470 m ²		



2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 0.9

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★★★★★

2-2 大項目の評価(レーダーチャート)

2-3 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q 環境品質 Qのスコア = 2.9

Q1 室内環境 Q1のスコア = 2.9

Q2 サービス性能 Q2のスコア = 2.8

Q3 室外環境(敷地内) Q3のスコア = 3.0

LR 環境負荷低減性 LRのスコア = 3.0

LR1 エネルギー LR1のスコア = 3.0

LR2 資源・マテリアル LR2のスコア = 2.8

LR3 敷地外環境 LR3のスコア = 3.1

3 熊本県重点評価結果

重点事項総合評価 評価点 = 69

重点事項1: 温室効果ガス排出削減の推進 評価点 = 70	重点事項2: 安全安心で暮らしやすい社会の実現 評価点 = 58
重点事項3: 県の地域資源の有効活用と保全 評価点 = 75	重点事項4: 循環型社会の実現 評価点 = 71

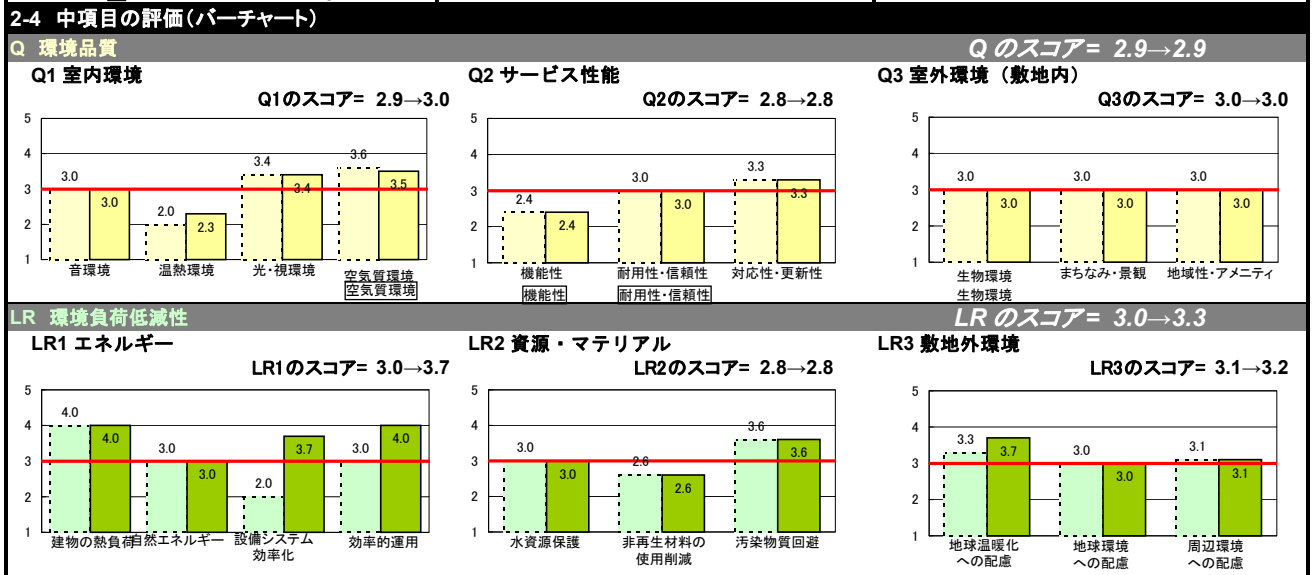
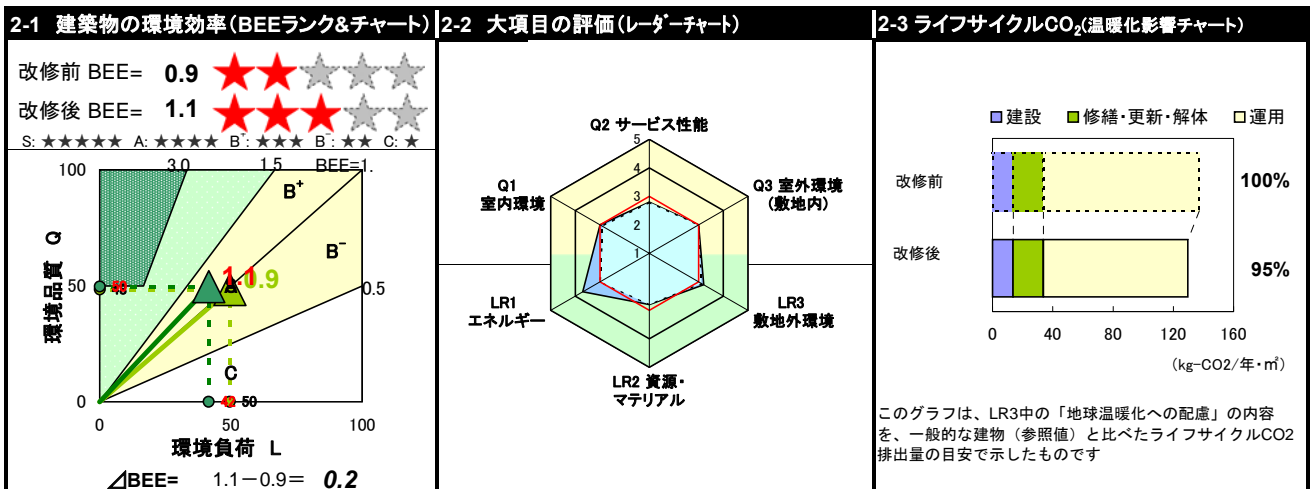
重点事項の評価(レーダーチャート)

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質), L: Load (建築物の環境負荷), LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性), BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される
 ■LCCO₂の算定条件等については、「LCCO₂算定条件シート」を参照されたい

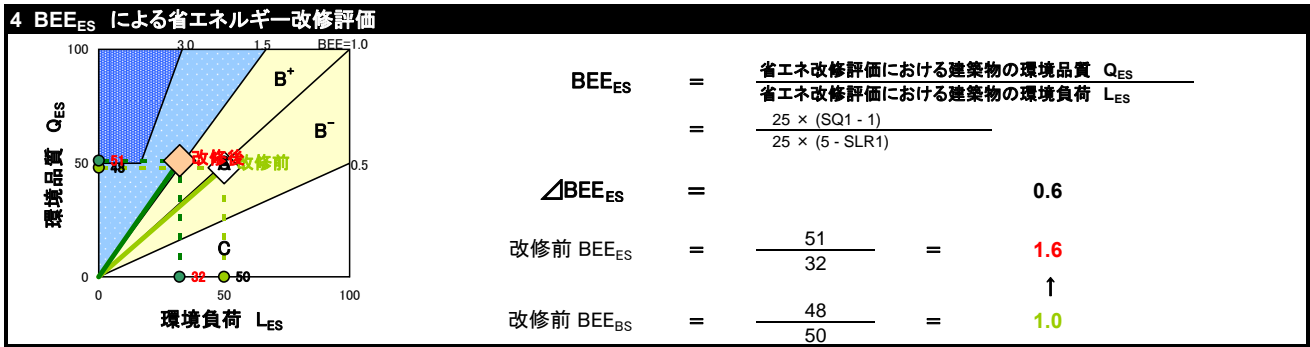
CASBEE[®]熊本《改修》(改修前後の比較)【評価結果】

■使用評価マニュアル: CASBEE-改修(簡易版) 2009年版 | 使用評価ソフト: CASBEE-RNb_2009(v.1.3)

1-1 建物概要		改修後		改修の概要	
改修前		改修後		改修の概要	
建物名称	大進コンサルタント(人吉営業所)	建物名称	大進コンサルタント(人吉営業所)	現在までの主な改修履歴	なし
建物用途	事務所	建物用途	事務所	改修後の想定使用年数	20年
新築時の竣工年	1994年12月	改修竣工年	2011年2月	改修目的	事務所の省エネ化を図るため、新築時からそのまま(16年経過)利用している
建築面積	469.61 m ²	建築面積	469.61 m ²	改修対象項目	躯体
延床面積	469.61 m ²	延床面積	469.61 m ²	外装	
階数	地上1F	階数	地上1F	内装	
構造	S造	構造	S造	設備	空調および照明設備
平均居住人員	16人	平均居住人員	16人	改修工事期間	2011年2月4日~2011年2月20日
年間使用時間	3240時間/年	年間使用時間	3240時間/年		



3 設計上の配慮事項		
総合	今回の改修におけるコンセプトは「地球温暖化防止」であり、温室効果ガス排出量削減です。	その他 今回の改修工事は、株式会社大進コンサルタントとして空調機と照明器具の入れ替えを行い省エネを図り、二酸化炭素削減に努めることはもとより、一般社団法人カーボンネットワーク協会の参画企業が熊本県の力を借りて二
Q1 室内環境	空調機と照明器具の高効率化により省エネを実行する。また、空調機の冷暖房効率が向上するため人員に対する寒暖によるストレスの軽減が見込まれる。	Q3 室外環境(敷地内) なし
LR1 エネルギー	設備効率が向上するように機械選定を行っている。	LR3 敷地外環境 なし
Q2 サービス性能	なし	
LR2 資源・マテリアル	なし	



- CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
- Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
- 「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
- 評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される
- LCCO₂の算定条件等については、「LCCO₂算定条件シート」を参照されたい