

# CASBEE® 熊本《新築》【性能表示】

■ 建物概要				■ 外観	
建物名称	有明工場倉庫	階数	地上1F	外観パース等 外観図の貼り付けは、 【外観図】シートへ貼り付けしてください。	
建設地	熊本県荒尾市	構造	S造		
用途地域	工業専用地域、法22条区域	平均居住人員	0 人		
気候区分	地域区分Ⅳ	年間使用時間	0 時間/年		
建物用途	工場	評価の段階	実施設計段階評価		
竣工年	2015年8月 予定	評価の実施日	2013年5月30日		
敷地面積	46,000 m <sup>2</sup>	作成者			
建築面積	3,265 m <sup>2</sup>	確認日			
延床面積	3,338 m <sup>2</sup>	確認者			

## 1 CASBEE評価結果

### ■ 建築物の環境効率 (BEEランク&チャート)

**BEE = 1.0**

■ BEE (環境効率) =  $\frac{Q \text{ (環境品質)}}{L \text{ (環境負荷)}}$

■ 環境効率評価基準

ランク	ランク表示	評価	判定値	
			BEE値	Q値
S	★★★★★	素晴らしい	3.0以上	50以上
A	★★★★★	大変良い	1.5以上3.0未満	—
B+	★★★★	良い	1.0以上1.5未満	—
B-	★★★	やや劣る	0.5以上1.0未満	—
C	★	劣る	0.5未満	—

■ ライフサイクルCO<sub>2</sub> 排出性能評価基準

判定値 (排出率)	ランク表示
30%以下	☆☆☆☆☆
30%超60%以下	☆☆☆☆
60%超80%以下	☆☆☆
80%超100%以下	☆☆
100%超	☆

### ■ ライフサイクルCO<sub>2</sub>排出性能 (ランク表示)

**排出率**

**78%**

## 2 熊本県重点評価結果

■ 重点事項総合評価		評価点
		<b>79</b>
【重点事項1】 温室効果ガス排出量削減の推進	評価点	96.4
【重点事項2】 安全安心で暮らしやすい社会の実現	評価点	48.3
【重点事項3】 県の地域資源の有効活用と保全	評価点	75.0
【重点事項4】 循環型社会の実現	評価点	78.0

■ 熊本県重点評価基準

判定値 (評価点)	ランク表示
100点以上	
80点以上100点未満	
60点以上80点未満	
40点以上60点未満	
40点未満	

※評価点は、100点以上が推奨です。

# CASBEE® 熊本《新築》【評価結果】

■使用評価マニュアル：CASBEE-新築（簡易版）2010年版 | 使用評価ソフト：CASBEE-NCb\_2010(v.1.3)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	有明工場倉庫	階数	地上1F
建設地	熊本県荒尾市	構造	S造
用途地域	工業専用地域、法22条区域	平均居住人員	0人
気候区分	地域区分IV	年間使用時間	0時間/年
建物用途	工場	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2015年8月 予定	評価の実施日	2013年5月30日
敷地面積	46,000 m <sup>2</sup>	作成者	
建築面積	3,265 m <sup>2</sup>	確認日	
延床面積	3,338 m <sup>2</sup>	確認者	

外観パース等  
外観図の貼り付けは、  
【外観図】シートへ貼り付けしてください。

### 2-1 建築物の環境効率 (BEEランク&チャート)

**BEE = 1.0** ★★★★★

環境品質 G vs 環境負荷 L

### 2-2 ライフサイクルCO<sub>2</sub>(温暖化影響チャート)

標準計算

①参照値 100%  
②建築物の取組み 78%  
③上記+②以外の 78%  
④上記+ 78%

### 2-3 大項目の評価 (レーダーチャート)

Q2 サービス性能: 4.4  
Q1 室内環境: 0.0  
Q3 室外環境 (敷地内): 2.1  
LR1 エネルギー: 3.8  
LR2 資源・マテリアル: 3.2  
LR3 敷地外環境: 3.0

### 2-4 中項目の評価 (バーチャート)

**Q のスコア = 2.6**

#### Q1 室内環境

Q1のスコア = 0.0

#### Q2 サービス性能

Q2のスコア = 3.4

#### Q3 室外環境 (敷地内)

Q3のスコア = 2.1

**LR のスコア = 3.4**

#### LR1 エネルギー

LR1のスコア = 3.8

#### LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 3.2

#### LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 3.0

### 3 熊本県重点評価結果

**重点事項総合評価** 評価点 = 79

重点事項1: 温室効果ガス排出量削減の推進 評価点 = 96

重点事項2: 安全安心で暮らしやすい社会の実現 評価点 = 48

重点事項3: 県の地域資源の有効活用と保全 評価点 = 75

重点事項4: 循環型社会の実現 評価点 = 78

**重点事項の評価 (レーダーチャート)**

排出量削減の推進: 75  
安全安心で暮らしやすい社会の実現: 48  
県の地域資源の有効活用と保全: 75  
循環型社会の実現: 78

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Building Environmental Efficiency (建築物の環境効率)  
 ■「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと  
 ■評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される

**CASBEE-新築(簡易版)2010年版**  
有明工場倉庫

欄に数値またはコメントを記入

■使用評価マニュアル CASBEE-新築(簡易版)2010年版

■評価ソフト: CASBEE-NCb\_2010(v.1.3)

スコアシート		実施設計段階		建物全体・共用部分		住居・宿泊部分		全体
配慮項目		環境配慮設計の概要記入欄		評価点	重み係数	評価点	重み係数	
<b>Q 建築物の環境品質</b>								<b>2.6</b>
<b>Q1 室内環境</b>								-
<b>1 音環境</b>								-
<b>1.1 騒音</b>								
1	室内騒音レベル			-	-	-	-	
2	設備騒音対策			-	-	-	-	
<b>1.2 遮音</b>								
1	開口部遮音性能			-	-	-	-	
2	界壁遮音性能			-	-	-	-	
3	界床遮音性能(軽量衝撃源)			-	-	-	-	
4	界床遮音性能(重量衝撃源)			-	-	-	-	
<b>1.3 吸音</b>								
<b>2 温熱環境</b>								-
<b>2.1 室温制御</b>								
1	室温			-	-	-	-	
2	負荷変動・追従制御性			-	-	-	-	
3	外皮性能			-	-	-	-	
4	ゾーン別制御性			-	-	-	-	
5	温度・湿度制御			-	-	-	-	
6	個別制御			-	-	-	-	
7	時間外空調に対する配慮			-	-	-	-	
8	監視システム			-	-	-	-	
<b>2.2 湿度制御</b>								
<b>2.3 空調方式</b>								
<b>3 光・視環境</b>								-
<b>3.1 昼光利用</b>								
1	昼光率			-	-	-	-	
2	方位別開口			-	-	-	-	
3	昼光利用設備			-	-	-	-	
<b>3.2 グレア対策</b>								
1	照明器具のグレア			-	-	-	-	
2	昼光制御			-	-	-	-	
3	映り込み対策			-	-	-	-	
<b>3.3 照度</b>								
<b>3.4 照明制御</b>								
<b>4 空気質環境</b>								-
<b>4.1 発生源対策</b>								
1	化学汚染物質			-	-	-	-	
2	アスベスト対策			-	-	-	-	
3	ダニ・カビ等			-	-	-	-	
4	レジオネラ対策			-	-	-	-	
<b>4.2 換気</b>								
1	換気量			-	-	-	-	
2	自然換気性能			-	-	-	-	
3	取り入れ外気への配慮			-	-	-	-	
4	給気計画			-	-	-	-	
<b>4.3 運用管理</b>								
1	CO <sub>2</sub> の監視			-	-	-	-	
2	喫煙の制御			-	-	-	-	
<b>Q2 サービス性能</b>					<b>0.43</b>			<b>3.4</b>
<b>1 機能性</b>								-
<b>1.1 機能性・使いやすさ</b>				<b>3.0</b>	1.00			
1	広さ・収納性			-	-	-	-	
2	高度情報通信設備対応			-	-	-	-	
3	バリアフリー計画			-	-	-	-	
<b>1.2 心理性・快適性</b>								
1	広さ感・景観			-	-	-	-	
2	リフレッシュスペース			-	-	-	-	
3	内装計画			-	-	-	-	
<b>1.3 維持管理</b>								
1	維持管理に配慮した設計			-	-	-	-	
2	維持管理用機能の確保			-	-	-	-	
3	衛生管理業務			-	-	-	-	
<b>2 耐用性・信頼性</b>				<b>2.5</b>	0.52			<b>2.5</b>
<b>2.1 耐震・免震</b>				<b>3.0</b>	0.48			
1	耐震性			3.0	0.80			
2	免震・制振性能			3.0	0.20			
<b>2.2 部品・部材の耐用年数</b>				<b>2.0</b>	0.33			
1	躯体材料の耐用年数			3.0	0.42			
2	外壁仕上げ材の補修必要間隔			1.0	0.42			
3	主要内装仕上げ材の更新必要間隔			2.0	0.17			
4	空調換気ダクトの更新必要間隔			-	-			
5	空調・給排水配管の更新必要間隔			-	-			
6	主要設備機器の更新必要間隔			-	-			

2.3 適切な更新			-	-	-	-
2.4 信頼性			2.5	0.19	-	-
1	空調・換気設備		-	-	-	-
2	給排水・衛生設備		-	-	-	-
3	電気設備	非常用発電設備、無停電電源設備	4.0	0.50	-	-
4	機械・配管支持方法		1.0	0.50	-	-
5	通信・情報設備		-	-	-	-
3 対応性・更新性			4.4	0.48	-	4.4
3.1 空間のゆとり			5.0	0.31	-	-
1	階高のゆとり	直天:4.5m以上	5.0	0.60	-	-
2	空間の形状・自由さ	比率:0.0929	5.0	0.40	-	-
3.2 荷重のゆとり		床荷重:30000N/m <sup>2</sup>	5.0	0.31	-	-
3.3 設備の更新性			3.6	0.38	-	-
1	空調配管の更新性		-	-	-	-
2	給排水管の更新性		-	-	-	-
3	電気配線の更新性	構造部材、仕上げ材を痛めることなく、更新・修繕できる。	5.0	0.33	-	-
4	通信配線の更新性		-	-	-	-
5	設備機器の更新性		-	-	-	-
6	バックアップスペースの確保		3.0	0.67	-	-
Q3 室外環境(敷地内)			-	0.57	-	2.1
1 生物環境の保全と創出			1.0	0.30	-	1.0
2 まちなみ・景観への配慮			3.0	0.40	-	3.0
3 地域性・アメニティへの配慮			2.0	0.30	-	2.0
3.1	地域性への配慮、快適性の向上		2.0	0.50	-	-
3.2	敷地内温熱環境の向上		2.0	0.50	-	-
LR 建築物の環境負荷低減性			-	-	-	3.4
LR1 エネルギー			-	0.40	-	3.8
1 建物の熱負荷抑制			-	-	-	-
2 自然エネルギー利用			3.0	0.29	-	3.0
2.1	自然エネルギーの直接利用		3.0	0.50	-	-
2.2	自然エネルギーの変換利用		3.0	0.50	-	-
3 設備システムの高効率化		高効率の照明を使用	5.0	0.43	-	5.0
集合住宅以外の評価(ERRIによる評価)		ERR=78.9%	5.0		-	
集合住宅の評価			3.0		-	
4 効率的運用			3.0	0.29	-	3.0
4.1	モニタリング		3.0	0.50	-	-
4.2	運用管理体制		3.0	0.50	-	-
LR2 資源・マテリアル			-	0.30	-	3.2
1 水資源保護			3.0	0.15	-	3.0
1.1 節水			-	-	-	-
1.2 雨水利用・雑排水等の利用			3.0	1.00	-	-
1	雨水利用システム導入の有無		3.0	0.67	-	-
2	雑排水等利用システム導入の有無		3.0	0.33	-	-
2 非再生性資源の使用量削減			3.4	0.63	-	3.4
2.1	材料使用量の削減		2.0	0.07	-	-
2.2	既存建築躯体等の継続使用		3.0	0.25	-	-
2.3	躯体材料におけるリサイクル材の使用	-	3.0	0.21	-	-
2.4	非構造材料におけるリサイクル材の使用	再生骨材の路盤材利用	3.0	0.21	-	-
2.5	持続可能な森林から産出された木材		-	-	-	-
2.6	部材の再利用可能性向上への取組み	躯体と仕上材が分別可能、内装材と設備の錯綜なし	5.0	0.25	-	-
3 汚染物質含有材料の使用回避			3.0	0.22	-	3.0
3.1 有害物質を含まない材料の使用			3.0	1.00	-	-
3.2 フロン・ハロンの回避			-	-	-	-
1	消火剤		-	-	-	-
2	発泡剤(断熱材等)		-	-	-	-
3	冷媒		-	-	-	-
LR3 敷地外環境			-	0.30	-	3.0
1 地球温暖化への配慮		燃焼機器使用なし、自転車置場、駐車スペースの確保	3.8	0.33	-	3.8
2 地域環境への配慮			2.4	0.33	-	2.4
2.1 大気汚染防止		燃焼機器使用なし	5.0	0.25	-	-
2.2 温熱環境悪化の改善			1.0	0.50	-	-
2.3 地域インフラへの負荷抑制			2.6	0.25	-	-
1	雨水排水負荷低減		-	-	-	-
2	汚水処理負荷抑制		3.0	0.33	-	-
3	交通負荷抑制	自転車置場の確保、駐車スペース・駐車施設の確保	4.0	0.33	-	-
4	廃棄物処理負荷抑制		1.0	0.33	-	-
3 周辺環境への配慮			3.0	0.33	-	3.0
3.1 騒音・振動・悪臭の防止			3.0	0.40	-	-
1	騒音		3.0	1.00	-	-
2	振動		-	-	-	-
3	悪臭		-	-	-	-
3.2 風害・砂塵・日照障害の抑制			3.0	0.40	-	-
1	風害の抑制		3.0	0.70	-	-
2	砂塵の抑制		1.0	-	-	-
3	日照障害の抑制		3.0	0.30	-	-
3.3 光害の抑制			3.0	0.20	-	-
1	屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策		3.0	0.70	-	-
2	屋光の建物外壁による反射光(グレア)への対策		3.0	0.30	-	-

# CASBEE<sup>®</sup> 熊本《新築》【配慮事項】

## 4 設計上の配慮事項

### 総合

対応性、更新性に配慮した設計とした

### Q1 室内環境

居住エリアが無い為、評価対象外

### Q2 サービス性能

Q2.1は、居住エリアが無い為、評価対象外  
既存設備として、非常用発電設備、無停電電源設備あり  
階高、空間形状、荷重ともゆとりあり  
内部の仕上げが無い為、電気配線の更新性も良好

### Q3 室外環境（敷地内）

特になし

### LR1 エネルギー

高効率の照明器具を使用

### LR2 資源・マテリアル

再生骨材の路盤材利用

### LR3 敷地外環境

燃焼機器使用なし  
自転車置場(既存)、駐車スペース、駐車施設の確保

### その他



**熊本県重点評価結果スコアシート** 実施設計段階

建物名称 **有明工場倉庫**

■評価ソフト: CASBEE-NCb\_2010(v1.3)\_kmt2011(v1.0)

■使用評価マニュアル: CASBEE熊本《新築》2011年版

★熊本県重点評価結果				総合評価点	78.8	
重点事項				評価点	重点事項 重み係数	評価配点
重点項目(配慮項目)	スコア	重み 係数				
<b>① 温室効果ガス排出量削減の推進</b>				96.4	0.40	38.56
Q1-2.1.3	外皮性能	0.0	0.00			
Q1-3.1.3	昼光利用設備	0.0	0.00			
Q1-3.2.2	昼光制御	0.0	0.00			
LR1-1	建物の熱負荷抑制	0.0	0.00			
LR1-2	自然エネルギー利用	3.0	0.29			
LR1-3	設備システムの高効率化	5.0	0.43			
LR2-2.1	材料使用量の削減	2.0	0.14			
LR3-2.3.3	交通負荷抑制	4.0	0.14			
<b>② 安全安心で暮らしやすい社会の実現</b>				48.3	0.20	9.66
Q2-1.1.3	バリアフリー計画	0.0	0.00			
Q2-2.1.1	耐震性	3.0	0.33			
Q3-1	生物環境の保全と創出	1.0	0.20			
Q3-3	地域性・アメニティへの配慮	2.0	0.27			
LR3-2.2	温熱環境悪化の改善	1.0	0.20			
<b>③ 県の地域資源の有効活用と保全</b>				75	0.20	15.00
Q3-2	まちなみ・景観への配慮	3.0	0.50			
LR2-1.1	節水	0.0	0.00			
LR2-1.2.1	雨水利用システム導入	3.0	0.50			
LR2-2.5	持続可能な森林から産出された木材	0.0	0.00			
<b>④ 循環型社会の実現</b>				78	0.20	15.60
Q2-2.2	部品・部材の耐用年数	2.0	0.30			
Q2-3	対応性・更新性	4.4	0.30			
LR2-2.2	既存建築躯体等の継続使用	3.0	0.10			
LR2-2.3	躯体材料におけるリサイクル材の使用	3.0	0.15			
LR2-2.4	非構造材料におけるリサイクル材の使用	3.0	0.15			

■評価点算出式

評価点は、以下の方法により算出しています。

◆総合評価結果

総合評価点 = (各重点事項の評価点 × 各重点事項の重み係数)の総和  
※重み係数の総和は、「1」であること。

◆各重点事項(①～④の項目)

評価点 = (各重点項目のスコア × 各重点項目の重み係数)の総和 × (5/4) × 20  
※重み係数の総和は、「1」であること。

※(5/4) × 20 : スコア4点を評価点100点に変換するスケーリング定数