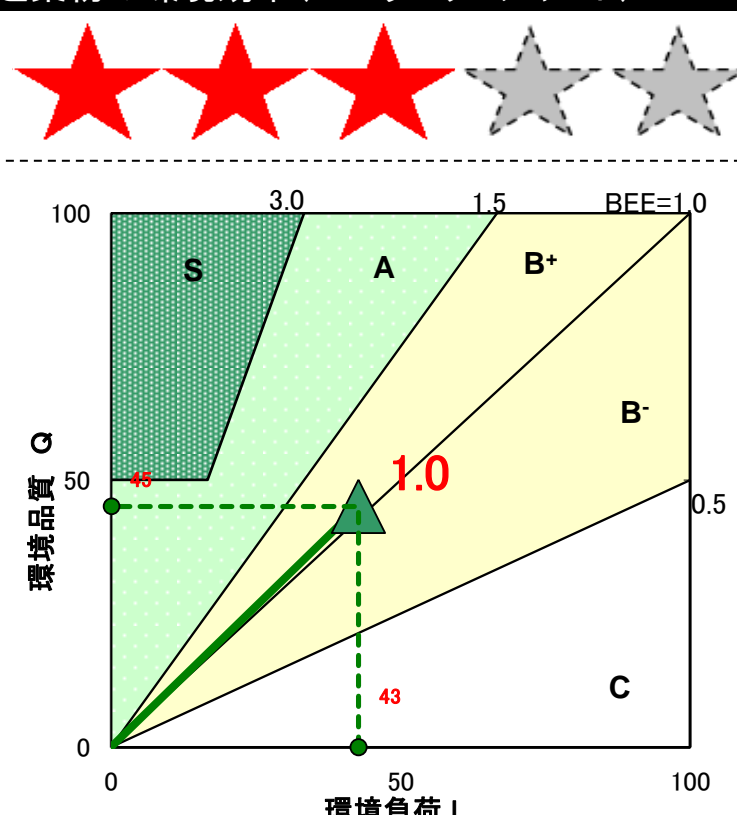


# CASBEE® 熊本《新築》【性能表示】

■ 建物概要				■ 外観	
建物名称	(仮称)SD宇土水町店	階数	地上1F	 <p>【外観図】シートへ貼り付けしてください。</p>	
建設地	熊本県宇土市水町宇土50-1の一	構造	S造		
用途地域	一般地域	平均居住人員	XX 人		
気候区分	地域区分IV	年間使用時間	XXX 時間/年		
建物用途	物販店	評価の段階	実施設計段階評価		
竣工年	2013年11月 予定	評価の実施日	2013年6月1日		
敷地面積	8,819 m <sup>2</sup>	作成者			
建築面積	3,546 m <sup>2</sup>	確認日	2010年6月1日		
延床面積	3,494 m <sup>2</sup>	確認者			

## 1 CASBEE評価結果

### ■ 建築物の環境効率 (BEEランク&チャート)



環境品質 G

環境負荷 L

BEE = 1.0

**BEE = 1.0**

■ BEE (環境効率) =  $\frac{Q \text{ (環境品質)}}{L \text{ (環境負荷)}}$


■ 環境効率評価基準

ランク	ランク表示	評価	判定値	
			BEE値	Q値
S	★★★★★	素晴らしい	3.0以上	50以上
A	★★★★★	大変良い	1.5以上3.0未満	—
B+	★★★★	良い	1.0以上1.5未満	—
B-	★★★	やや劣る	0.5以上1.0未満	—
C	★	劣る	0.5未満	—

■ ライフサイクルCO<sub>2</sub>排出性能評価基準

判定値 (排出率)	ランク表示
30%以下	☆☆☆☆☆
30%超60%以下	☆☆☆☆
60%超80%以下	☆☆☆
80%超100%以下	☆☆
100%超	☆

### ■ ライフサイクルCO<sub>2</sub>排出性能 (ランク表示)



排出率

**77%**

## 2 熊本県重点評価結果

### ■ 重点事項総合評価



重点事項	評価点
【重点事項1】 温室効果ガス排出量削減の推進	90.1
【重点事項2】 安全安心で暮らしやすい社会の実現	55.0
【重点事項3】 県の地域資源の有効活用と保全	85.7
【重点事項4】 循環型社会の実現	85.5

評価点

**81**

■ 熊本県重点評価基準

判定値 (評価点)	ランク表示
100点以上	★★★★★
80点以上100点未満	★★★★
60点以上80点未満	★★★
40点以上60点未満	★★
40点未満	★

※評価点は、100点以上が推奨です。

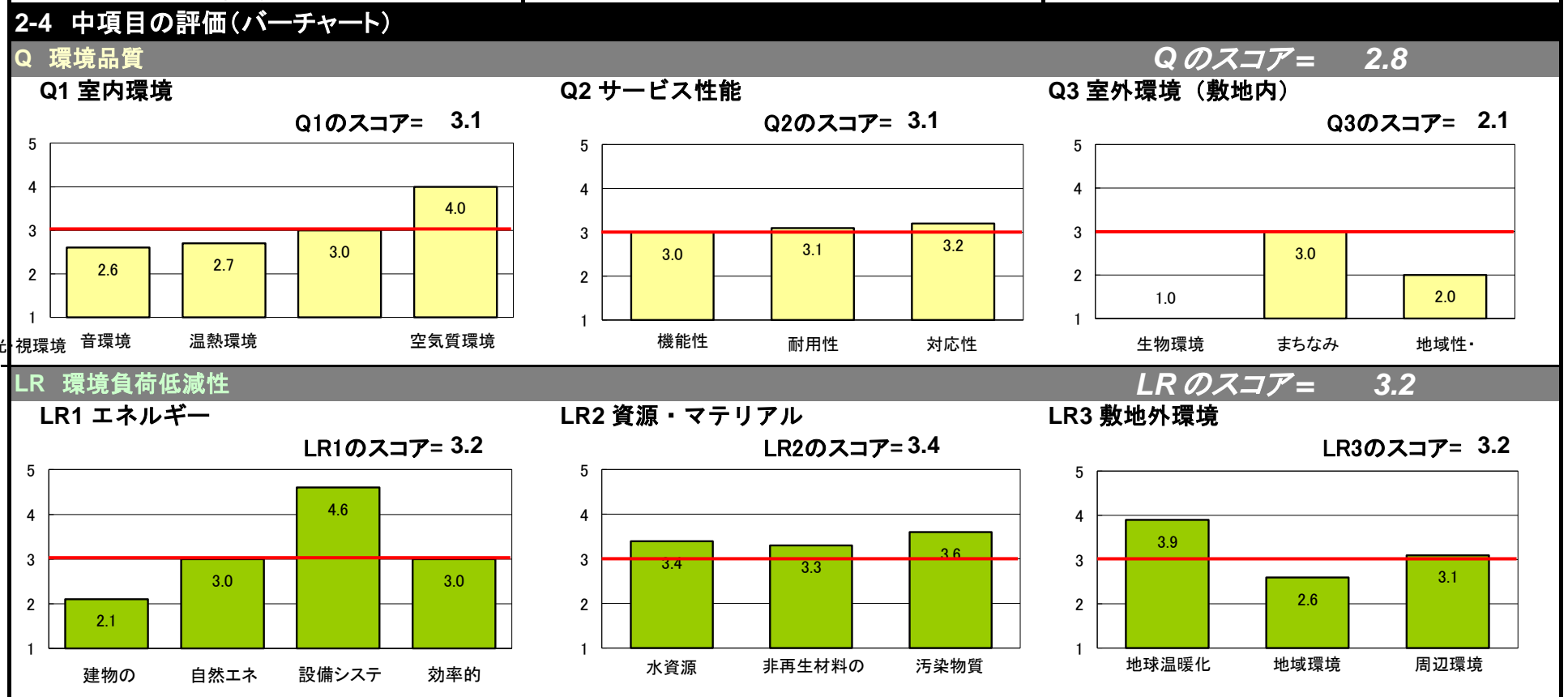
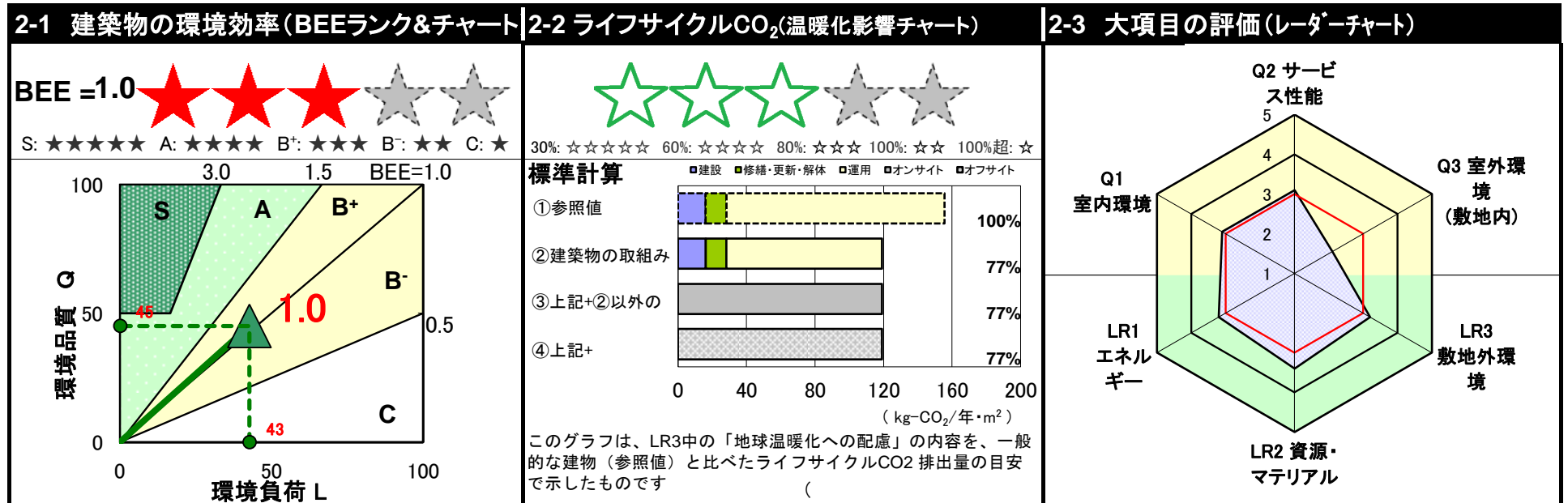
# CASBEE® 熊本《新築》【評価結果】

■使用評価マニュアル：CASBEE-新築（簡易版）2010年版 | 使用評価ソフト：CASBEE-NCb\_2010(v.1.3)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)SD宇土水町店	階数	地上1F
建設地	熊本県宇土市水町字水町50-1の1	構造	S造
用途地域	一般地域	平均居住人員	XX 人
気候区分	地域区分IV	年間使用時間	XXX 時間/年
建物用途	物販店	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2013年11月 予定	評価の実施日	2013年6月1日
敷地面積	8,819 m <sup>2</sup>	作成者	
建築面積	3,546 m <sup>2</sup>	確認日	2010年6月1日
延床面積	3,494 m <sup>2</sup>	確認者	



【外観図】シートへ貼り付けしてください。



### 3 熊本県重点評価結果

重点事項総合評価		評価点 = 81
重点事項1: 温室効果ガス排出量削減の推進	重点事項2: 安全安心で暮らしやすい社会の実現	評価点 = 90 / 評価点 = 55
重点事項3: 県の地域資源の有効活用と保全	重点事項4: 循環型社会の実現	評価点 = 86 / 評価点 = 86

#### 重点事項の評価 (レーダーチャート)



■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Building Environmental Efficiency (建築物の環境効率)  
 ■「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと  
 ■評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される

**CASBEE-新築(簡易版)2010年版**  
(仮称)SD宇土水町店

欄に数値またはコメントを記入

■使用評価マニュアル CASBEE-新築(簡易版)2010年版

■評価ソフト: CASBEE-NCb\_2010(v.1.3)

スコアシート		実施設計段階		建物全体・共用部分		住居・宿泊部分		全体
配慮項目	環境配慮設計の概要記入欄	評価点	重み係数	評価点	重み係数			
<b>Q 建築物の環境品質</b>								<b>2.8</b>
<b>Q1 室内環境</b>			<b>0.40</b>					<b>3.1</b>
<b>1 音環境</b>		<b>2.6</b>	0.15	-	-			<b>2.6</b>
<b>1.1 騒音</b>		<b>5.0</b>	0.40	-	-			
1 室内騒音レベル	室内は軽音楽程度を流す程度の騒音レベルとします。	5.0	1.00	3.0	-			
2 設備騒音対策		-	-	-	-			
<b>1.2 遮音</b>		<b>1.0</b>	0.40	-	-			
1 開口部遮音性能		1.0	1.00	3.0	-			
2 界壁遮音性能		3.0	-	3.0	-			
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)		3.0	-	3.0	-			
4 界床遮音性能(重量衝撃源)		3.0	-	3.0	-			
<b>1.3 吸音</b>		<b>1.0</b>	0.20	<b>3.0</b>	-			
<b>2 温熱環境</b>		<b>2.7</b>	0.35	-	-			<b>2.7</b>
<b>2.1 室温制御</b>		<b>3.3</b>	0.50	-	-			
1 室温		3.0	0.50	3.0	-			
2 負荷変動・追従制御性		-	-	-	-			
3 外皮性能	外皮の断熱性能は1.0以下としています。	5.0	0.17	3.0	-			
4 ゾーン別制御性		3.0	0.33	-	-			
5 温度・湿度制御		-	-	-	-			
6 個別制御		-	-	-	-			
7 時間外空調に対する配慮		-	-	-	-			
8 監視システム		-	-	-	-			
<b>2.2 湿度制御</b>		<b>1.0</b>	0.20	<b>3.0</b>	-			
<b>2.3 空調方式</b>		<b>3.0</b>	0.30	<b>3.0</b>	-			
<b>3 光・視環境</b>		<b>3.0</b>	0.25	-	-			<b>3.0</b>
<b>3.1 昼光利用</b>		<b>3.0</b>	0.50	-	-			
1 昼光率		3.0	-	3.0	-			
2 方位別開口		-	-	3.0	-			
3 昼光利用設備		3.0	1.00	3.0	-			
<b>3.2 グレア対策</b>		-	-	-	-			
1 照明器具のグレア		-	-	-	-			
2 昼光制御		3.0	-	3.0	-			
3 映り込み対策		-	-	-	-			
<b>3.3 照度</b>		<b>3.0</b>	-	<b>3.0</b>	-			
<b>3.4 照明制御</b>		<b>3.0</b>	0.50	<b>3.0</b>	-			
<b>4 空気質環境</b>		<b>4.0</b>	0.25	-	-			<b>4.0</b>
<b>4.1 発生源対策</b>		<b>5.0</b>	0.50	-	-			
1 化学汚染物質	使用材料は全て☆☆☆☆を使用します。	5.0	1.00	3.0	-			
2 アスベスト対策		-	-	-	-			
3 ダニ・カビ等		-	-	-	-			
4 レジオネラ対策		-	-	-	-			
<b>4.2 換気</b>		<b>3.0</b>	0.30	-	-			
1 換気量		3.0	0.50	3.0	-			
2 自然換気性能		3.0	-	3.0	-			
3 取り入れ外気への配慮		3.0	0.50	3.0	-			
4 給気計画		-	-	-	-			
<b>4.3 運用管理</b>		<b>3.0</b>	0.20	-	-			
1 CO <sub>2</sub> の監視		3.0	0.50	-	-			
2 喫煙の制御		3.0	0.50	-	-			
<b>Q2 サービス性能</b>		-	<b>0.30</b>	-	-			<b>3.1</b>
<b>1 機能性</b>		<b>3.0</b>	0.40	-	-			<b>3.0</b>
<b>1.1 機能性・使いやすさ</b>		<b>3.0</b>	0.40	-	-			
1 広さ・収納性		3.0	-	3.0	-			
2 高度情報通信設備対応		3.0	-	3.0	-			
3 バリアフリー計画		3.0	1.00	-	-			
<b>1.2 心理性・快適性</b>		<b>3.0</b>	0.30	-	-			
1 広さ感・景観	店舗内の天井高さを4.5m以上としています。	5.0	0.33	3.0	-			
2 リフレッシュスペース		1.0	0.33	-	-			
3 内装計画		3.0	0.33	-	-			
<b>1.3 維持管理</b>		<b>3.0</b>	0.30	-	-			
1 維持管理に配慮した設計		3.0	0.50	-	-			
2 維持管理用機能の確保		3.0	0.50	-	-			
3 衛生管理業務		-	-	-	-			
<b>2 耐用性・信頼性</b>		<b>3.1</b>	0.31	-	-			<b>3.1</b>
<b>2.1 耐震・免震</b>		<b>3.0</b>	0.48	-	-			
1 耐震性		3.0	0.80	-	-			
2 免震・制振性能		3.0	0.20	-	-			
<b>2.2 部品・部材の耐用年数</b>		<b>3.7</b>	0.33	-	-			
1 躯体材料の耐用年数		3.0	0.23	-	-			
2 外壁仕上げ材の補修必要間隔		3.0	0.23	-	-			
3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔		3.0	0.09	-	-			
4 空調換気ダクトの更新必要間隔		3.0	0.08	-	-			
5 空調・給排水配管の更新必要間隔	耐用性の高い配管材料を使用している。	5.0	0.15	-	-			
6 主要設備機器の更新必要間隔	耐用性の高い配管材料を使用している。	5.0	0.23	-	-			

2.3 適切な更新			-	-	-	-
2.4 信頼性			2.4	0.19	-	-
1	空調・換気設備		1.0	0.20	-	-
2	給排水・衛生設備		3.0	0.20	-	-
3	電気設備		3.0	0.20	-	-
4	機械・配管支持方法		1.0	0.20	-	-
5	通信・情報設備	通院設備の多用途を図っている。	4.0	0.20	-	-
3 対応性・更新性			3.2	0.29	-	3.2
3.1 空間のゆとり			3.8	0.31	-	-
1	階高のゆとり	水下の高さを5.7mとしている	5.0	0.60	3.0	-
2	空間の形状・自由さ		2.0	0.40	3.0	-
3.2 荷重のゆとり			3.0	0.31	3.0	-
3.3 設備の更新性			2.8	0.38	-	-
1	空調配管の更新性		3.0	0.17	-	-
2	給排水管の更新性		1.0	0.17	-	-
3	電気配線の更新性		3.0	0.11	-	-
4	通信配線の更新性	空配管及び予備配管を採用して更新可能としています。	5.0	0.11	-	-
5	設備機器の更新性		3.0	0.22	-	-
6	バックアップスペースの確保		3.0	0.22	-	-
Q3 室外環境(敷地内)			-	0.30	-	2.1
1 生物環境の保全と創出			1.0	0.30	-	1.0
2 まちなみ・景観への配慮			3.0	0.40	-	3.0
3 地域性・アメニティへの配慮			2.0	0.30	-	2.0
3.1	地域性への配慮、快適性の向上		2.0	0.50	-	-
3.2	敷地内温熱環境の向上		2.0	0.50	-	-
LR 建築物の環境負荷低減性			-	-	-	3.2
LR1 エネルギー			-	0.40	-	3.2
1 建物の熱負荷抑制			2.1	0.30	-	2.1
2 自然エネルギー利用			3.0	0.20	-	3.0
2.1	自然エネルギーの直接利用		3.0	0.50	-	-
2.2	自然エネルギーの変換利用		3.0	0.50	-	-
3 設備システムの高効率化		空調効率の高い機器の採用とLED照明器具の採用	4.6	0.30	-	4.6
集合住宅以外の評価(ERRIによる評価)		ERR=28.6%	4.0		-	
集合住宅の評価			3.0		-	
4 効率的運用			3.0	0.20	-	3.0
4.1	モニタリング		3.0	0.50	-	-
4.2	運用管理体制	電力モニター採用により使用電力の計測と分析を行う	3.0	0.50	-	-
LR2 資源・マテリアル			-	0.30	-	3.4
1 水資源保護			3.4	0.15	-	3.4
1.1	節水	節水型の衛星陶器及び自動水栓の採用	4.0	0.40	-	-
1.2 雨水利用・雑排水等の利用			3.0	0.60	-	-
1	雨水利用システム導入の有無		3.0	0.67	-	-
2	雑排水等利用システム導入の有無		3.0	0.33	-	-
2 非再生性資源の使用量削減			3.3	0.63	-	3.3
2.1	材料使用量の削減		2.0	0.07	-	-
2.2	既存建築躯体等の継続使用		3.0	0.25	-	-
2.3	躯体材料におけるリサイクル材の使用	-	3.0	0.21	-	-
2.4	非構造材料におけるリサイクル材の使用	床材・衛生機器のリサイクル材の採用	4.0	0.21	-	-
2.5	持続可能な森林から産出された木材		-	-	-	-
2.6	部材の再利用可能性向上への取組み	鉄骨造躯体の為仕上げ材との分離を可能としている	4.0	0.25	-	-
3 汚染物質含有材料の使用回避			3.6	0.22	-	3.6
3.1	有害物質を含まない材料の使用	使用材料は☆☆☆☆を基準としている	5.0	0.32	-	-
3.2 フロン・ハロンの回避			3.0	0.68	-	-
1	消火剤		-	-	-	-
2	発泡剤(断熱材等)		-	-	-	-
3	冷媒		3.0	1.00	-	-
LR3 敷地外環境			-	0.30	-	3.2
1 地球温暖化への配慮		ライフサイクル標準計算による	3.9	0.33	-	3.9
2 地域環境への配慮			2.6	0.33	-	2.6
2.1	大気汚染防止	燃焼機器は採用しない。	5.0	0.25	-	-
2.2	温熱環境悪化の改善		1.0	0.50	-	-
2.3 地域インフラへの負荷抑制			3.7	0.25	-	-
1	雨水排水負荷低減		3.0	0.25	-	-
2	汚水処理負荷抑制		3.0	0.25	-	-
3	交通負荷抑制	立地法に基づき基準を採用している	5.0	0.25	-	-
4	廃棄物処理負荷抑制	立地法に基づき基準を採用している	4.0	0.25	-	-
3 周辺環境への配慮			3.1	0.33	-	3.1
3.1 騒音・振動・悪臭の防止			3.0	0.40	-	-
1	騒音		3.0	0.50	-	-
2	振動		3.0	0.50	-	-
3	悪臭		-	-	-	-
3.2 風害・砂塵・日照障害の抑制			3.0	0.40	-	-
1	風害の抑制		3.0	0.70	-	-
2	砂塵の抑制		3.0	-	-	-
3	日照障害の抑制		3.0	0.30	-	-
3.3 光害の抑制			3.7	0.20	-	-
1	屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策	屋外照明は壁面に向けて照射を行う	4.0	0.70	-	-
2	屋光の建物外壁による反射光(グレア)への対策		3.0	0.30	-	-

# CASBEE®熊本《新築》【配慮事項】

## 4 設計上の配慮事項

### 総合

シンプルな外観と派手な色使いを避けた計画として街並みの景観に配慮しています。

### Q1 室内環境

室内には軽音楽を流して明るくて楽しい環境を作り出しています。ゾーンニング制御ができる空調システムとしています。

### Q2 サービス性能

室内には段差を設けず又通路を広くとってバリアフリー化に考慮しています。

### Q3 室外環境（敷地内）

空調室外機等の熱発生源は建物裏に配置して建物利用者や歩行者に影響を与えないように配慮しています。

### LR1 エネルギー

衛生器具は節水タイプを採用し水資源に配慮し、床仕上げ材等をリサイクル資材等を採用しています。

### LR2 資源・マテリアル

外壁・屋根に断熱材を充填して高断熱化を行い・照明器具を極力LED照明を採用して省エネルギーに配慮しています。

### LR3 敷地外環境

設置する設備として燃焼系の機器は採用せず大気汚染に考慮しています。

### その他

建設工事における廃棄物削減や分別、発生材の再資源化に配慮します。

**熊本県重点評価結果スコアシート** 実施設計段階

建物名称 (仮称)SD宇土水町店

■評価ソフト: CASBEE-NCb\_2010(v1.3)\_kmt2011(v1.0)

■使用評価マニュアル: CASBEE熊本《新築》2011年版

★熊本県重点評価結果				総合評価点	81.3	
重点事項				評価点	重点事項 重み係数	評価配点
重点項目(配慮項目)	スコア	重み 係数				
<b>① 温室効果ガス排出量削減の推進</b>				90.1	0.40	36.04
Q1-2.1.3	外皮性能	5.0	0.08			
Q1-3.1.3	昼光利用設備	3.0	0.07			
Q1-3.2.2	昼光制御	3.0	0.00			
LR1-1	建物の熱負荷抑制	2.1	0.15			
LR1-2	自然エネルギー利用	3.0	0.20			
LR1-3	設備システムの高効率化	4.6	0.30			
LR2-2.1	材料使用量の削減	2.0	0.10			
LR3-2.3.3	交通負荷抑制	5.0	0.10			
<b>② 安全安心で暮らしやすい社会の実現</b>				55	0.20	11.00
Q2-1.1.3	バリアフリー計画	3.0	0.25			
Q2-2.1.1	耐震性	3.0	0.25			
Q3-1	生物環境の保全と創出	1.0	0.15			
Q3-3	地域性・アメニティへの配慮	2.0	0.20			
LR3-2.2	温熱環境悪化の改善	1.0	0.15			
<b>③ 県の地域資源の有効活用と保全</b>				85.7	0.20	17.14
Q3-2	まちなみ・景観への配慮	3.0	0.29			
LR2-1.1	節水	4.0	0.43			
LR2-1.2.1	雨水利用システム導入	3.0	0.29			
LR2-2.5	持続可能な森林から産出された木材	0.0	0.00			
<b>④ 循環型社会の実現</b>				85.5	0.20	17.10
Q2-2.2	部品・部材の耐用年数	3.7	0.30			
Q2-3	対応性・更新性	3.2	0.30			
LR2-2.2	既存建築躯体等の継続使用	3.0	0.10			
LR2-2.3	躯体材料におけるリサイクル材の使用	3.0	0.15			
LR2-2.4	非構造材料におけるリサイクル材の使用	4.0	0.15			

■評価点算出式

評価点は、以下の方法により算出しています。

◆総合評価結果

総合評価点 = (各重点事項の評価点 × 各重点事項の重み係数)の総和  
 ※重み係数の総和は、「1」であること。

◆各重点事項(①~④の項目)

評価点 = (各重点項目のスコア × 各重点項目の重み係数)の総和 × (5/4) × 20  
 ※重み係数の総和は、「1」であること。

※(5/4) × 20 : スコア4点を評価点100点に変換するスケーリング定数