

CASBEE® 熊本《新築》【性能表示】

| ■ 建物概要 | | ■ 外観 | |
|--------|-----------------------|--------|------------|
| 建物名称 | 新配送センター | 階数 | 地上2F |
| 建設地 | 熊本県大津町 | 構造 | SRC造 |
| 用途地域 | 都市計画区域内 区域区分非設定 | 平均居住人員 | 10 人 |
| 気候区分 | 地域区分IV | 年間使用時間 | 24 時間/年 |
| 建物用途 | 工場 | 評価の段階 | 実施設計段階評価 |
| 竣工年 | 2013年1月 予定 | 評価の実施日 | 2012年1月27日 |
| 敷地面積 | 27,279 m ² | 作成者 | |
| 建築面積 | 2,784 m ² | 確認日 | 2012年1月27日 |
| 延床面積 | 4,068 m ² | 確認者 | |



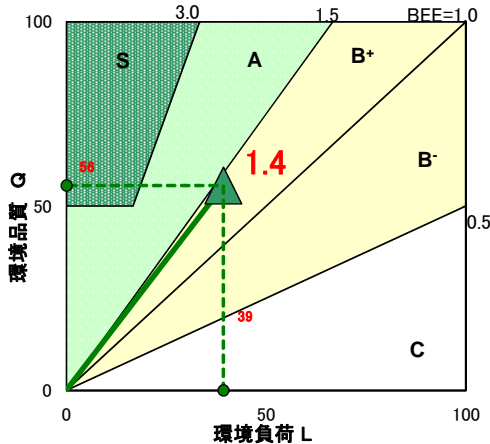
1 CASBEE評価結果

■ 建築物の環境効率 (BEEランク&チャート)



BEE = 1.4

$$\text{BEE (環境効率)} = \frac{Q \text{ (環境品質)}}{L \text{ (環境負荷)}}$$



■ 環境効率評価基準

| ランク | ランク表示 | 評価 | 判定値 | |
|-----|-------|-------|------------|------|
| | | | BEE値 | Q値 |
| S | ★★★★★ | 素晴らしい | 3.0以上 | 50以上 |
| A | ★★★★ | 大変良い | 1.5以上3.0未満 | — |
| B+ | ★★★ | 良い | 1.0以上1.5未満 | — |
| B- | ★★ | やや劣る | 0.5以上1.0未満 | — |
| C | ★ | 劣る | 0.5未満 | — |

■ ライフサイクルCO₂排出性能評価基準

| 判定値 (排出率) | ランク表示 |
|------------|-------|
| 30%以下 | ☆☆☆☆☆ |
| 30%超60%以下 | ☆☆☆☆ |
| 60%超80%以下 | ☆☆☆ |
| 80%超100%以下 | ☆☆ |
| 100%超 | ☆ |

■ ライフサイクルCO₂排出性能 (ランク表示)



排出率

93%

2 熊本県重点評価結果

■ 重点事項総合評価



評価点

82

評価点

【重点事項1】 温室効果ガス排出量削減の推進

89.7

【重点事項2】 安全安心で暮らしやすい社会の実現

71.2

【重点事項3】 県の地域資源の有効活用と保全

85.7

【重点事項4】 循環型社会の実現

74.2

■ 熊本県重点評価基準

| 判定値 (評価点) | ランク表示 |
|-------------|-------|
| 100点以上 | ★★★★★ |
| 80点以上100点未満 | ★★★★ |
| 60点以上80点未満 | ★★★ |
| 40点以上60点未満 | ★★ |
| 40点未満 | ★ |

※評価点は、100点以上が推奨です。

CASBEE®熊本《新築》【評価結果】

■ 使用評価マニュアル：CASBEE-新築（簡易版）2010年版 | 使用評価ソフト：CASBEE-NCb_2010(v.1.3)

| 1-1 建物概要 | | 1-2 外観 | |
|----------|-----------------------|--------|------------|
| 建物名称 | 新配送センター | 階数 | 地上2F |
| 建設地 | 熊本県大津町 | 構造 | SRC造 |
| 用途地域 | 都市計画区域内 区域区分非設定 | 平均居住人員 | 10 人 |
| 気候区分 | 地域区分IV | 年間使用時間 | 24 時間/年 |
| 建物用途 | 工場 | 評価の段階 | 実施設計段階評価 |
| 竣工年 | 2013年1月 予定 | 評価の実施日 | 2012年1月27日 |
| 敷地面積 | 27,279 m ² | 作成者 | |
| 建築面積 | 2,784 m ² | 確認日 | 2012年1月27日 |
| 延床面積 | 4,068 m ² | 確認者 | |



2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 1.4 ★★★★★

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

標準計算
 ①参照値 100%
 ②建築物の取組み 93%
 ③上記+②以外の 93%
 ④上記+ 93%

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

Q2 サービス性能: 5
 Q1 室内環境: 2
 Q3 室外環境(敷地内): 2
 LR1 エネルギー: 1
 LR2 資源・マテリアル: 2
 LR3 敷地外環境: 1

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q のスコア = 3.2

Q1 室内環境

Q1のスコア = 3.1

Q2 サービス性能

Q2のスコア = 3.5

Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア = 3.0

LR のスコア = 3.4

LR1 エネルギー

LR1のスコア = 4.1

LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 2.8

LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 3.0

3 熊本県重点評価結果

重点事項総合評価 評価点 = 82

重点事項1: 温室効果ガス排出量削減の推進 評価点 = 90

重点事項2: 安全安心で暮らしやすい社会の実現 評価点 = 71

重点事項3: 県の地域資源の有効活用と保全 評価点 = 86

重点事項4: 循環型社会の実現 評価点 = 74

重点事項の評価(レーダーチャート)

■ CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■ Q: Quality (建築物の環境品質), L: Load (建築物の環境負荷), LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性), BEE: Building Environmental Efficiency (建築物の環境効率)
 ■ 「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■ 評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される

CASBEE[®] 熊本《新築》【配慮事項】

4 設計上の配慮事項

総合

免震構造の採用による、耐用性・信頼性の向上。太陽光発電の設置による、自然エネルギーの利用。

Q1 室内環境

居室エリアの換気量に配慮し、室内環境の向上に寄与。

Q2 サービス性能

免震構造の採用。空調や電気のバックアップ設備を充実。

Q3 室外環境（敷地内）

既存樹木は、移植により極力保存。

LR1 エネルギー

屋上に太陽光発電装置を設置し、自然エネルギーの変換利用を推進。

LR2 資源・マテリアル

衛生器具に省水型を採用。

LR3 敷地外環境

適正な規模の駐車場とトラックパースの確保。

その他

CASBEE-新築(簡易版)2010年版
新配送センター

欄に数値またはコメントを記入

■使用評価マニュアル CASBEE-新築(簡易版)2010年版

■評価ソフト: CASBEE-NCb_2010(v.1.3)

| スコアシート | | 実施設計段階 | | 建物全体・共用部分 | | 住居・宿泊部分 | | 全体 |
|-----------------------|-------------------|------------|-------------|------------|------|---------|--|------------|
| 配慮項目 | 環境配慮設計の概要記入欄 | 評価点 | 重み係数 | 評価点 | 重み係数 | | | |
| Q 建築物の環境品質 | | | | | | | | 3.2 |
| Q1 室内環境 | | | 0.30 | | | | | 3.1 |
| 1 音環境 | | 3.0 | 0.15 | - | - | | | 3.0 |
| 1.1 騒音 | | 3.0 | 0.40 | - | - | | | |
| 1 室内騒音レベル | | 3.0 | 1.00 | 3.0 | - | | | |
| 2 設備騒音対策 | | - | - | - | - | | | |
| 1.2 遮音 | | 3.0 | 0.40 | - | - | | | |
| 1 開口部遮音性能 | | 3.0 | 0.60 | 3.0 | - | | | |
| 2 界壁遮音性能 | | 3.0 | 0.40 | 3.0 | - | | | |
| 3 界床遮音性能(軽量衝撃源) | | 3.0 | - | 3.0 | - | | | |
| 4 界床遮音性能(重量衝撃源) | | 3.0 | - | 3.0 | - | | | |
| 1.3 吸音 | | 3.0 | 0.20 | 3.0 | - | | | |
| 2 温熱環境 | | 3.0 | 0.35 | - | - | | | 3.0 |
| 2.1 室温制御 | | 3.0 | 0.50 | - | - | | | |
| 1 室温 | | 3.0 | 0.38 | 3.0 | - | | | |
| 2 負荷変動・遅延制御性 | | - | - | - | - | | | |
| 3 外皮性能 | | 3.0 | 0.25 | 3.0 | - | | | |
| 4 ゾーン別制御性 | | 3.0 | 0.38 | - | - | | | |
| 5 温度・湿度制御 | | - | - | - | - | | | |
| 6 種別制御 | | - | - | - | - | | | |
| 7 時間外空調に対する配慮 | | - | - | - | - | | | |
| 8 監視システム | | - | - | - | - | | | |
| 2.2 湿度制御 | | 3.0 | 0.20 | 3.0 | - | | | |
| 2.3 空調方式 | | 3.0 | 0.30 | 3.0 | - | | | |
| 3 光・視環境 | | 2.6 | 0.25 | - | - | | | 2.6 |
| 3.1 昼光利用 | | 1.8 | 0.30 | - | - | | | |
| 1 昼光率 | | 1.0 | 0.60 | 3.0 | - | | | |
| 2 方位別開口 | | - | - | 3.0 | - | | | |
| 3 昼光利用設備 | | 3.0 | 0.40 | 3.0 | - | | | |
| 3.2 グレア対策 | | 3.0 | 0.30 | - | - | | | |
| 1 照明器具のグレア | | - | - | - | - | | | |
| 2 昼光制御 | | 3.0 | 1.00 | 3.0 | - | | | |
| 3 眩り込み対策 | | - | - | - | - | | | |
| 3.3 照度 | | 3.0 | 0.15 | 3.0 | - | | | |
| 3.4 照明制御 | | 3.0 | 0.25 | 3.0 | - | | | |
| 4 空気質環境 | | 4.1 | 0.25 | - | - | | | 4.1 |
| 4.1 発生源対策 | | 4.0 | 0.50 | - | - | | | |
| 1 化学汚染物質 | ほぼ全面的にF☆☆☆☆を採用 | 4.0 | 1.00 | 3.0 | - | | | |
| 2 アスベスト対策 | | - | - | - | - | | | |
| 3 ダニ・カビ等 | | - | - | - | - | | | |
| 4 レジオネラ対策 | | - | - | - | - | | | |
| 4.2 換気 | | 3.6 | 0.30 | - | - | | | |
| 1 換気量 | 建築基準法の1.4倍以上の換気量 | 5.0 | 0.33 | 3.0 | - | | | |
| 2 自然換気性能 | | 3.0 | 0.33 | 3.0 | - | | | |
| 3 取り入れ外気への配慮 | | 3.0 | 0.33 | 3.0 | - | | | |
| 4 給気計画 | | - | - | - | - | | | |
| 4.3 運用管理 | | 5.0 | 0.20 | - | - | | | |
| 1 CO ₂ の監視 | | - | - | - | - | | | |
| 2 喫煙の制御 | 非喫煙者が煙に暴露されない | 5.0 | 1.00 | - | - | | | |
| Q2 サービス性能 | | - | 0.30 | - | - | | | 3.5 |
| 1 機能性 | | 2.9 | 0.40 | - | - | | | 2.9 |
| 1.1 機能性・使いやすさ | | 3.0 | 0.40 | - | - | | | |
| 1 広さ・収納性 | | 3.0 | 0.33 | 3.0 | - | | | |
| 2 高度情報通信設備対応 | | 3.0 | 0.33 | 3.0 | - | | | |
| 3 バリアフリー計画 | | 1.0 | 0.33 | - | - | | | |
| 1.2 心理性・快適性 | | 3.6 | 0.30 | - | - | | | |
| 1 広さ感・景観 | 事務室の天井高2.7M | 4.0 | 0.33 | 3.0 | - | | | |
| 2 リフレッシュスペース | 休憩室の設置 | 4.0 | 0.33 | - | - | | | |
| 3 内装計画 | | 3.0 | 0.33 | - | - | | | |
| 1.3 維持管理 | | 3.0 | 0.30 | - | - | | | |
| 1 維持管理に配慮した設計 | | 3.0 | 0.50 | - | - | | | |
| 2 維持管理用機能の確保 | | 3.0 | 0.50 | - | - | | | |
| 3 衛生管理業務 | | - | - | - | - | | | |
| 2 耐用性・信頼性 | | 4.3 | 0.31 | - | - | | | 4.3 |
| 2.1 耐震・免震 | | 5.0 | 0.48 | - | - | | | |
| 1 耐震性 | 免震構造の採用 | 5.0 | 0.80 | - | - | | | |
| 2 免震・制振性能 | 免震構造の採用 | 5.0 | 0.20 | - | - | | | |
| 2.2 部品・部材の耐用年数 | | 3.4 | 0.33 | - | - | | | |
| 1 躯体材料の耐用年数 | | 3.0 | 0.23 | - | - | | | |
| 2 外壁仕上げ材の補修必要間隔 | 耐候性の高い塗料の採用 | 4.0 | 0.23 | - | - | | | |
| 3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔 | 防汚性の高い塗料の採用 | 4.0 | 0.09 | - | - | | | |
| 4 空調換気ダクトの更新必要間隔 | | 3.0 | 0.08 | - | - | | | |
| 5 空調・給排水配管の更新必要間隔 | 主要用途に耐用年数の長いものを使用 | 4.0 | 0.15 | - | - | | | |
| 6 主要設備機器の更新必要間隔 | | 3.0 | 0.23 | - | - | | | |

| | | | | | | |
|-------------------|-------------------------|-----------------------|-----|------|-----|-----|
| 2.3 適切な更新 | | | | | | |
| 2.4 信頼性 | | | 4.2 | 0.19 | - | - |
| 1 | 空調・換気設備 | 重要度による系統区分、バックアップ機能 | 5.0 | 0.20 | - | - |
| 2 | 給排水・衛生設備 | | 3.0 | 0.20 | - | - |
| 3 | 電気設備 | 自家発電設備の設置 | 5.0 | 0.20 | - | - |
| 4 | 機械・配管支持方法 | 耐震グレードA | 4.0 | 0.20 | - | - |
| 5 | 通信・情報設備 | 浸水の危険の少ない位置に設置 | 4.0 | 0.20 | - | - |
| 3 対応性・更新性 | | | 3.5 | 0.29 | - | 3.5 |
| 3.1 空間のゆとり | | | 4.6 | 0.31 | - | - |
| 1 | 階高のゆとり | 階高:4.15m | 5.0 | 0.60 | 3.0 | - |
| 2 | 空間の形状・自由さ | 壁長さ比率0.1 | 4.0 | 0.40 | 3.0 | - |
| 3.2 荷重のゆとり | | | 3.0 | 0.31 | 3.0 | - |
| 3.3 設備の更新性 | | | 3.2 | 0.38 | - | - |
| 1 | 空調配管の更新性 | | 3.0 | 0.17 | - | - |
| 2 | 給排水管の更新性 | | 3.0 | 0.17 | - | - |
| 3 | 電気配線の更新性 | | 3.0 | 0.11 | - | - |
| 4 | 通信配線の更新性 | 仕上材を痛めることなく、更新・修繕できる。 | 5.0 | 0.11 | - | - |
| 5 | 設備機器の更新性 | | 3.0 | 0.22 | - | - |
| 6 | バックアップスペースの確保 | | 3.0 | 0.22 | - | - |
| Q3 室外環境(敷地内) | | | - | 0.40 | - | 3.0 |
| 1 生物環境の保全と創出 | | | 3.0 | 0.30 | - | 3.0 |
| 2 まちなみ・景観への配慮 | | | 3.0 | 0.40 | - | 3.0 |
| 3 地域性・アメニティへの配慮 | | | 3.0 | 0.30 | - | 3.0 |
| 3.1 | 地域性への配慮、快適性の向上 | | 3.0 | 0.50 | - | - |
| 3.2 | 敷地内温熱環境の向上 | | 3.0 | 0.50 | - | - |
| LR 建築物の環境負荷低減性 | | | - | - | - | 3.4 |
| LR1 エネルギー | | | - | 0.40 | - | 4.1 |
| 1 建物の熱負荷抑制 | | | - | - | - | - |
| 2 自然エネルギー利用 | | | 4.0 | 0.29 | - | 4.0 |
| 2.1 | 自然エネルギーの直接利用 | | 3.0 | 0.50 | - | - |
| 2.2 | 自然エネルギーの変換利用 | 太陽光発電設備の設置 | 5.0 | 0.50 | - | - |
| 3 設備システムの高効率化 | | LED照明 | 4.3 | 0.43 | - | 4.3 |
| | | 集合住宅以外の評価(ERRIによる評価) | 4.3 | - | - | - |
| | | 集合住宅の評価 | 3.0 | - | - | - |
| | | ERR=22.6% | 4.3 | - | - | - |
| 4 効率的運用 | | | 4.0 | 0.29 | - | 4.0 |
| 4.1 | モニタリング | 用途別にエネルギー消費内訳が分る | 4.0 | 0.50 | - | - |
| 4.2 | 運用管理体制 | 基本方針あり | 4.0 | 0.50 | - | - |
| LR2 資源・マテリアル | | | - | 0.30 | - | 2.8 |
| 1 水資源保護 | | | 3.4 | 0.15 | - | 3.4 |
| 1.1 | 節水 | 節水型機器の利用 | 4.0 | 0.40 | - | - |
| 1.2 | 雨水利用・雑排水等の利用 | | 3.0 | 0.60 | - | - |
| 1 | 雨水利用システム導入の有無 | | 3.0 | 0.67 | - | - |
| 2 | 雑排水等利用システム導入の有無 | | 3.0 | 0.33 | - | - |
| 2 非再生性資源の使用量削減 | | | 2.8 | 0.63 | - | 2.8 |
| 2.1 | 材料使用量の削減 | | 3.0 | 0.07 | - | - |
| 2.2 | 既存建築躯体等の継続使用 | | 3.0 | 0.25 | - | - |
| 2.3 | 躯体材料におけるリサイクル材の使用 | - | 3.0 | 0.21 | - | - |
| 2.4 | 非構造材料におけるリサイクル材の使用 | - | 1.0 | 0.21 | - | - |
| 2.5 | 持続可能な森林から産出された木材 | | - | - | - | - |
| 2.6 | 部材の再利用可能性向上への取組み | 躯体と分離された仕上げ | 4.0 | 0.25 | - | - |
| 3 汚染物質含有材料の使用回避 | | | 2.6 | 0.22 | - | 2.6 |
| 3.1 | 有害物質を含まない材料の使用 | | 3.0 | 0.32 | - | - |
| 3.2 | フロン・ハロンの回避 | | 2.5 | 0.68 | - | - |
| 1 | 消火剤 | | - | - | - | - |
| 2 | 発泡剤(断熱材等) | | 2.0 | 0.50 | - | - |
| 3 | 冷媒 | | 3.0 | 0.50 | - | - |
| LR3 敷地外環境 | | | - | 0.30 | - | 3.0 |
| 1 地球温暖化への配慮 | | LCCO2計算による。 | 3.2 | 0.33 | - | 3.2 |
| 2 地域環境への配慮 | | | 2.9 | 0.33 | - | 2.9 |
| 2.1 | 大気汚染防止 | 通常時燃焼機器の使用なし | 5.0 | 0.25 | - | - |
| 2.2 | 温熱環境悪化の改善 | | 2.0 | 0.50 | - | - |
| 2.3 | 地域インフラへの負荷抑制 | | 2.6 | 0.25 | - | - |
| 1 | 雨水排水負荷低減 | | - | - | - | - |
| 2 | 汚水処理負荷抑制 | | 3.0 | 0.33 | - | - |
| 3 | 交通負荷抑制 | | 3.0 | 0.33 | - | - |
| 4 | 廃棄物処理負荷抑制 | | 2.0 | 0.33 | - | - |
| 3 周辺環境への配慮 | | | 3.0 | 0.33 | - | 3.0 |
| 3.1 騒音・振動・悪臭の防止 | | | 3.0 | 0.40 | - | - |
| 1 | 騒音 | | 3.0 | 0.50 | - | - |
| 2 | 振動 | | 3.0 | 0.50 | - | - |
| 3 | 悪臭 | | - | - | - | - |
| 3.2 風害・砂塵・日照阻害の抑制 | | | 3.0 | 0.40 | - | - |
| 1 | 風害の抑制 | | 3.0 | 0.70 | - | - |
| 2 | 砂塵の抑制 | | 3.0 | - | - | - |
| 3 | 日照阻害の抑制 | | 3.0 | 0.30 | - | - |
| 3.3 光害の抑制 | | | 3.0 | 0.20 | - | - |
| 1 | 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策 | | 3.0 | 0.70 | - | - |
| 2 | 屋外の建物外壁による反射光(グレア)への対策 | | 3.0 | 0.30 | - | - |

熊本県重点評価結果スコアシート

実施設計段階

建物名称 新配送センター

■評価ソフト: CASBEE-Ncb_2010(v1.3)_kmt2011(v1.0)

■使用評価マニュアル: CASBEE熊本《新築》2011年版

| ★熊本県重点評価結果 | | | | 総合評価点 | | 82.1 |
|--------------------|--------------------|-----|----------|-------|--------------|-------|
| 重点事項 | | | | 評価点 | 重点事項 重み係数 | 評価配点 |
| 重点項目(配慮項目) | | スコア | 重み 係数 | | | |
| ① 温室効果ガス排出量削減の推進 | | | | 89.7 | 0.40 | 35.88 |
| Q1-2.1.3 | 外皮性能 | 3.0 | 0.10 | | | |
| Q1-3.1.3 | 昼光利用設備 | 3.0 | 0.10 | | | |
| Q1-3.2.2 | 昼光制御 | 3.0 | 0.10 | | | |
| LR1-1 | 建物の熱負荷抑制 | 0.0 | 0.00 | | | |
| LR1-2 | 自然エネルギー利用 | 4.0 | 0.20 | | | |
| LR1-3 | 設備システムの高効率化 | 4.3 | 0.30 | | | |
| LR2-2.1 | 材料使用量の削減 | 3.0 | 0.10 | | | |
| LR3-2.3.3 | 交通負荷抑制 | 3.0 | 0.10 | | | |
| ② 安全安心で暮らしやすい社会の実現 | | | | 71.2 | 0.20 | 14.24 |
| Q2-1.1.3 | バリアフリー計画 | 1.0 | 0.25 | | | |
| Q2-2.1.1 | 耐震性 | 5.0 | 0.25 | | | |
| Q3-1 | 生物環境の保全と創出 | 3.0 | 0.15 | | | |
| Q3-3 | 地域性・アメニティへの配慮 | 3.0 | 0.20 | | | |
| LR3-2.2 | 温熱環境悪化の改善 | 2.0 | 0.15 | | | |
| ③ 県の地域資源の有効活用と保全 | | | | 85.7 | 0.20 | 17.14 |
| Q3-2 | まちなみ・景観への配慮 | 3.0 | 0.29 | | | |
| LR2-1.1 | 節水 | 4.0 | 0.43 | | | |
| LR2-1.2.1 | 雨水利用システム導入 | 3.0 | 0.29 | | | |
| LR2-2.5 | 持続可能な森林から産出された木材 | 0.0 | 0.00 | | | |
| ④ 循環型社会の実現 | | | | 74.2 | 0.20 | 14.84 |
| Q2-2.2 | 部品・部材の耐用年数 | 3.4 | 0.30 | | | |
| Q2-3 | 対応性・更新性 | 3.5 | 0.30 | | | |
| LR2-2.2 | 既存建築躯体等の継続使用 | 3.0 | 0.10 | | | |
| LR2-2.3 | 躯体材料におけるリサイクル材の使用 | 3.0 | 0.15 | | | |
| LR2-2.4 | 非構造材料におけるリサイクル材の使用 | 1.0 | 0.15 | | | |

■評価点算出式

評価点は、以下の方法により算出しています。

◆総合評価結果

総合評価点 = (各重点事項の評価点 × 各重点事項の重み係数)の総和
 ※重み係数の総和は、「1」であること。

◆各重点事項(①~④の項目)

評価点 = (各重点項目のスコア × 各重点項目の重み係数)の総和 × (5/4) × 20
 ※重み係数の総和は、「1」であること。

※(5/4) × 20 : スコア4点を評価点100点に変換するスケーリング定数