
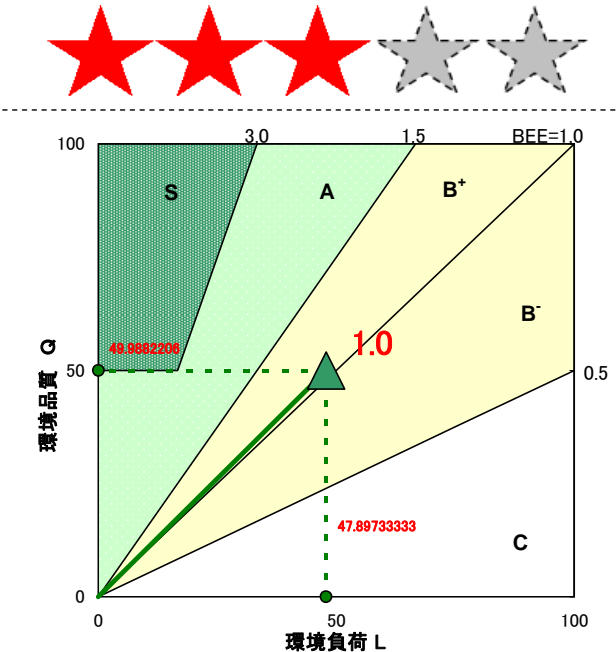


CASBEE[®]熊本《新築》【性能表示】

| ■ 建物概要 | | | | ■ 外観 | |
|--------|----------------------|--------|------------|---|--|
| 建物名称 | (仮称)古城病院新築移転工事 | 階数 | 地上4F |  | |
| 建設地 | 人吉市下新町字新町355番2 他3筆 | 構造 | RC造 | | |
| 用途地域 | 区域区分非設定、防火地域指定なし | 平均居住人員 | 50 人 | | |
| 気候区分 | 地域区分IV | 年間使用時間 | 8,760 時間/年 | | |
| 建物用途 | 病院 | 評価の段階 | 実施設計段階評価 | | |
| 竣工年 | 2012年3月 予定 | 評価の実施日 | 2011年3月30日 | | |
| 敷地面積 | 3,631 m ² | 作成者 | | | |
| 建築面積 | 1,307 m ² | 確認日 | | | |
| 延床面積 | 4,616 m ² | 確認者 | | | |

1 CASBEE評価結果

■ 建築物の環境効率 (BEEランク&チャート)



環境品質 G

環境負荷 L

BEE = 1.0

■ BEE (環境効率) = $\frac{Q \text{ (環境品質)}}{L \text{ (環境負荷)}}$

■ CASBEE 評価基準

| ランク | ランク表示 | 評価 | 判定値 | |
|----------------|-------|-------|------------|------|
| | | | BEE値 | Q値 |
| S | ☆☆☆☆☆ | 素晴らしい | 3.0以上 | 50以上 |
| A | ☆☆☆☆ | 大変良い | 1.5以上3.0未満 | — |
| B ⁺ | ☆☆☆ | 良い | 1.0以上1.5未満 | — |
| B ⁻ | ☆☆ | やや劣る | 0.5以上1.0未満 | — |
| C | ☆ | 劣る | 0.5未満 | — |

2 熊本県重点評価結果

| ■ 重点事項総合評価 | | 評価点 |
|---|-----|-----------|
|  | | 77 |
| 【重点事項1】 温室効果ガス排出量削減の推進 | 評価点 | 81.2 |
| 【重点事項2】 安全安心で暮らしやすい社会の実現 | 評価点 | 67.5 |
| 【重点事項3】 県の地域資源の有効活用と保全 | 評価点 | 75 |
| 【重点事項4】 循環型社会の実現 | 評価点 | 81.9 |

■ 熊本県重点評価基準

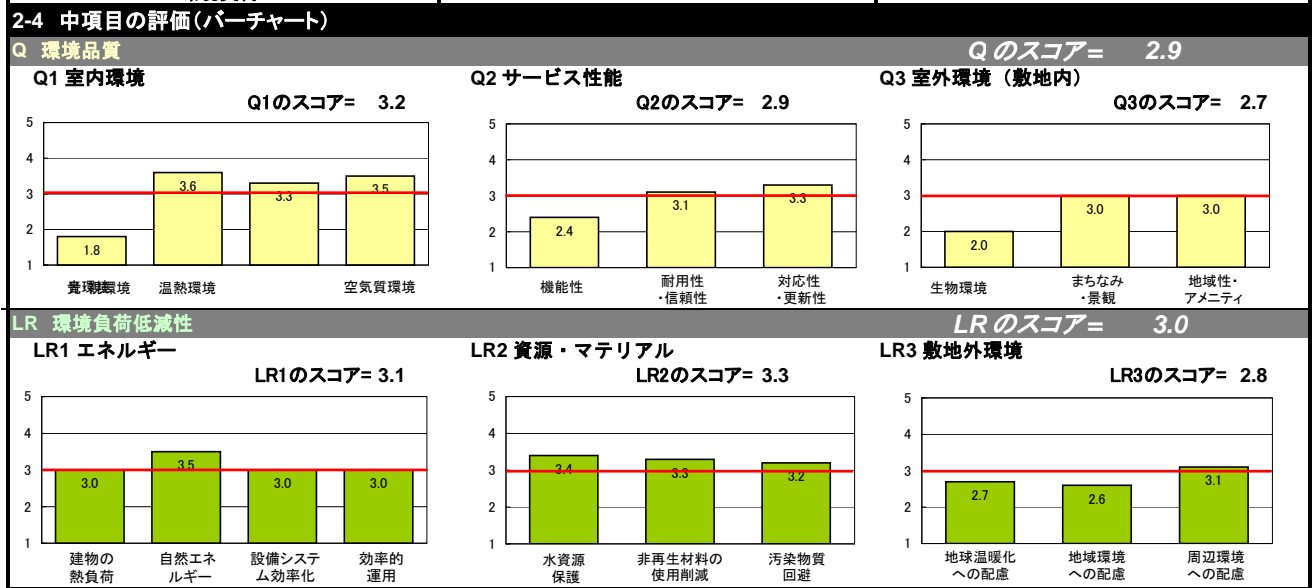
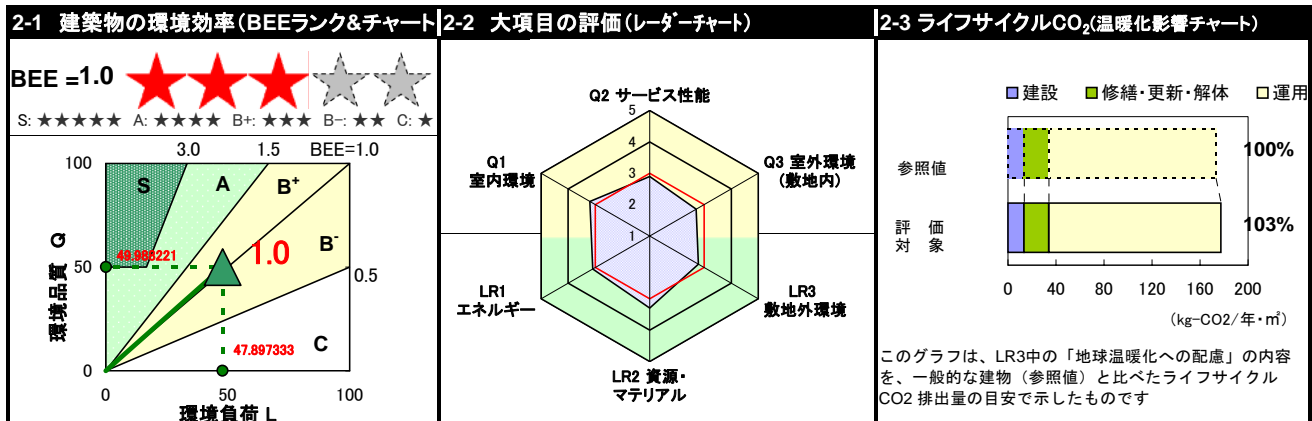
| 判定値(評価点) | ランク表示 |
|-------------|---|
| 100点以上 |  |
| 80点以上100点未満 |  |
| 60点以上80点未満 |  |
| 40点以上60点未満 |  |
| 40点未満 |  |

※評価点は、100点以上が推奨です。

CASBEE[®]熊本《新築》【評価結果】

■使用評価マニュアル：CASBEE-新築（簡易版）2008年版 / 使用評価ソフト：CASBEE-NCb_2008(v.3.2)

| 1-1 建物概要 | | 1-2 外観 | |
|----------|----------------------|--------|------------|
| 建物名称 | (仮称)古城病院新築移転工事 | 階数 | 地上4F |
| 建設地 | 人吉市下新町字新町355番2 他3筆 | 構造 | RC造 |
| 用途地域 | 区域区分非設定、防火地域指定なし | 平均居住人員 | 50 人 |
| 気候区分 | 地域区分IV | 年間使用時間 | 8,760 時間/年 |
| 建物用途 | 病院 | 評価の段階 | 実施設計段階評価 |
| 竣工年 | 2012年3月 予定 | 評価の実施日 | 2011年3月30日 |
| 敷地面積 | 3,631 m ² | 作成者 | |
| 建築面積 | 1,307 m ² | 確認日 | |
| 延床面積 | 4,616 m ² | 確認者 | |



■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質), L: Load (建築物の環境負荷), LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性), BEE: Building Environmental Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される
 ■LCCO₂の算定条件等については、「LCCO₂算定条件シート」を参照されたい

CASBEE[®]熊本《新築》【配慮事項】

4 設計上の配慮事項

総合

今回の新築移転を行うことで、これまで以上に施設内の充実をはかり、既存建物や周辺環境に調和のとれた建築物となるよう配慮した。

Q1 室内環境

窓システムで複層ガラスを採用し、室内温度の維持をはかり室内環境の向上に配慮した。
建築材料については、建築基準法規制対象外（F☆☆☆☆）となる材料を採用した。

Q2 サービス性能

設備配管等の材料では比較的耐久性の高いものを使用し、建築物の耐用性の向上に努めた。

Q3 室外環境（敷地内）

既存建物との調和を損なわないよう、外部仕上げや敷地内の外構計画に配慮した。

LR1 エネルギー

太陽光パネルを採用することで一部自然エネルギーを変換利用するものとした。照明器具では、LEDの採用や調光器具の採用等をおこなうことでエネルギー利用の削減に努めた。

LR2 資源・マテリアル

非構造材料の一部でリサイクル材を使用し、資源の有効活用をおこなった。

LR3 敷地外環境

敷地内の舗装に浸透性アスファルト舗装を採用し、敷地外の環境負荷に配慮した。

その他

0

CASBEE-新築(簡易版)2008年版
(仮称)古城病院新築移転工事

■使用評価マニュアル CASBEE-新築(簡易版)2008年
■評価ソフト: CASBEE-NCb_2008(v.3.2)

欄に数値またはコメントを記入

Table with columns: 配慮項目, 環境配慮設計の概要記入欄, 建物全体・共用部分 (評価点, 重み係数), 住居・宿泊部分 (評価点, 重み係数), 全体. Rows include categories like 1 音環境, 2 温熱環境, 3 光・視環境, 4 空気環境, Q2 サービス性能.

| | | | | | | |
|-----------------|-------------------------|--------------------------------|-----|------|-----|------|
| 2.3 適切な更新 | | | | | | |
| 2.4 信頼性 | | | 3.4 | 0.19 | - | - |
| 1 | 空調・換気設備 | | 3.0 | 0.20 | - | - |
| 2 | 給排水・衛生設備 | 受水槽・高架水槽の分離、配管の系統区分 | 4.0 | 0.20 | - | - |
| 3 | 電気設備 | 自家発電設備設置、浸水の危険性がない | 4.0 | 0.20 | - | - |
| 4 | 機械・配管支持方法 | | 3.0 | 0.20 | - | - |
| 5 | 通信・情報設備 | | 3.0 | 0.20 | - | - |
| 3 対応性・更新性 | | | 3.4 | 0.29 | 2.9 | 1.00 |
| 3.1 空間のゆとり | | | 4.6 | 0.31 | 2.8 | 0.50 |
| 1 | 階高のゆとり | (共用)3.95m、(住居)3.70m | 5.0 | 0.60 | 4.0 | 0.60 |
| 2 | 空間の形状・自由さ | (共用部分)壁長さ比率0.15(住居部分)壁長さ比率1.04 | 4.0 | 0.40 | 1.0 | 0.40 |
| 3.2 荷重のゆとり | | | 3.0 | 0.31 | 3.0 | 0.50 |
| 3.3 設備の更新性 | | | 2.8 | 0.38 | - | - |
| 1 | 空調配管の更新性 | | 3.0 | 0.17 | - | - |
| 2 | 給排水管の更新性 | | 2.0 | 0.17 | - | - |
| 3 | 電気配線の更新性 | | 3.0 | 0.11 | - | - |
| 4 | 通信配線の更新性 | | 3.0 | 0.11 | - | - |
| 5 | 設備機器の更新性 | | 3.0 | 0.22 | - | - |
| 6 | バックアップスペース | | 3.0 | 0.22 | - | - |
| Q3 室外環境(敷地内) | | | - | 0.30 | - | - |
| 1 生物環境の保全と創出 | | | 2.0 | 0.30 | - | - |
| 2 まちなみ・景観への配慮 | | | 3.0 | 0.40 | - | - |
| 3 地域性・アメニティへの配慮 | | | 3.0 | 0.30 | - | - |
| 3.1 | 地域性への配慮、快適性の向上 | | 3.0 | 0.50 | - | - |
| 3.2 | 敷地内温熱環境の向上 | | 3.0 | 0.50 | - | - |
| LR 建築物の環境負荷低減性 | | | - | - | - | 3.0 |
| LR1 エネルギー | | | - | 0.40 | - | - |
| 1 建物の熱負荷抑制 | | | 3.0 | 0.30 | - | - |
| 2 自然エネルギー利用 | | | 3.5 | 0.20 | - | - |
| 2.1 | 自然エネルギーの直接利用 | | 3.0 | 0.50 | - | - |
| 2.2 | 自然エネルギーの変換利用 | 太陽光発電パネル設置 | 4.0 | 0.50 | - | - |
| 3 設備システムの高効率化 | | ERR=0 | 3.0 | 0.30 | - | - |
| 4 効率的運用 | | | 3.0 | 0.20 | - | - |
| 4.1 | モニタリング | | 3.0 | 0.50 | - | - |
| 4.2 | 運用管理体制 | | 3.0 | 0.50 | - | - |
| LR2 資源・マテリアル | | | - | 0.30 | - | - |
| 1 水資源保護 | | | 3.4 | 0.15 | - | - |
| 1.1 | 節水 | 節水コマ、省水型機器採用 | 4.0 | 0.40 | - | - |
| 1.2 | 雨水利用・雑排水再利用 | | 3.0 | 0.60 | - | - |
| 1 | 雨水利用システム導入の有無 | | 3.0 | 0.67 | - | - |
| 2 | 雑排水再利用システム導入の有無 | | 3.0 | 0.33 | - | - |
| 2 非再生性資源の使用量削減 | | | 3.3 | 0.63 | - | - |
| 2.1 | 材料使用量の削減 | | 2.0 | 0.07 | - | - |
| 2.2 | 既存建築躯体等の継続使用 | | 3.0 | 0.24 | - | - |
| 2.3 | 躯体材料におけるリサイクル材の使用 | | 3.0 | 0.20 | - | - |
| 2.4 | 非構造材料におけるリサイクル材の使用 | 集成材、再生クラッシュ | 4.0 | 0.20 | - | - |
| 2.5 | 持続可能な森林から産出された木材 | | 2.0 | 0.05 | - | - |
| 2.6 | 部材の再利用可能性向上への取組み | GL工法を採用 | 4.0 | 0.24 | - | - |
| 3 汚染物質含有材料の使用回避 | | | 3.2 | 0.22 | - | - |
| 3.1 | 有害物質を含まない材料の使用 | | 3.0 | 0.32 | - | - |
| 3.2 | フロン・ハロンの回避 | | 3.3 | 0.68 | - | - |
| 1 | 消火剤 | ハロン消火剤を使用していない | 4.0 | 0.33 | - | - |
| 2 | 断熱材 | | 3.0 | 0.33 | - | - |
| 3 | 冷媒 | | 3.0 | 0.33 | - | - |
| LR3 敷地外環境 | | | - | 0.30 | - | - |
| 1 地球温暖化への配慮 | | | 2.7 | 0.33 | - | - |
| 2 地域環境への配慮 | | | 2.6 | 0.33 | - | - |
| 2.1 | 大気汚染防止 | | 3.0 | 0.25 | - | - |
| 2.2 | 温熱環境悪化の改善 | | 2.0 | 0.50 | - | - |
| 2.3 | 地域インフラへの負荷抑制 | | 3.6 | 0.25 | - | - |
| 1 | 雨水排水負荷低減 | | - | - | - | - |
| 2 | 汚水処理負荷抑制 | | 3.0 | 0.33 | - | - |
| 3 | 交通負荷抑制 | 身障者用駐車スペースの確保 | 5.0 | 0.33 | - | - |
| 4 | 廃棄物処理負荷抑制 | | 3.0 | 0.33 | - | - |
| 3 周辺環境への配慮 | | | 3.1 | 0.33 | - | - |
| 3.1 騒音・振動・悪臭の防止 | | | 3.0 | 0.40 | - | - |
| 1 | 騒音 | | 3.0 | 0.50 | - | - |
| 2 | 振動 | | 3.0 | 0.50 | - | - |
| 3 | 悪臭 | | - | - | - | - |
| 3.2 風害、日照阻害の抑制 | | | 3.0 | 0.40 | - | - |
| 1 | 風害の抑制 | | 3.0 | 0.70 | - | - |
| 2 | 日照阻害の抑制 | | 3.0 | 0.30 | - | - |
| 3.3 光害の抑制 | | | 3.7 | 0.20 | - | - |
| 1 | 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策 | 「光害対策ガイドライン」を一部満たしている | 4.0 | 0.70 | - | - |
| 2 | 星光の建物外壁による反射光(グレア)への対策 | | 3.0 | 0.30 | - | - |

熊本市重点評価結果スコアシート

実施設計段階

建物名称 (仮称)古城病院新築移転工事

■評価ソフト: CASBEE-Ncb_2008(v3.2)_kmt2010(v1.0)

■使用評価マニュアル: CASBEE-熊本《新築》2010年版

| ★熊本市重点評価結果 | | | | 総合評価点 | | 77.4 |
|--------------------|--------------------|-----|----------|-------|--------------|-------|
| 重点事項 | | | | 評価点 | 重点事項 重み係数 | 評価配点 |
| 重点項目(配慮項目) | | スコア | 重み 係数 | | | |
| ① 温室効果ガス排出量削減の推進 | | | | 81.2 | 0.40 | 32.48 |
| Q1-2.1.3 | 外皮性能 | 3.0 | 0.05 | | | |
| Q1-3.1.3 | 昼光利用設備 | 3.0 | 0.05 | | | |
| Q1-3.2.2 | 昼光制御 | 4.0 | 0.05 | | | |
| LR1-1 | 建物の熱負荷抑制 | 3.0 | 0.15 | | | |
| LR1-2 | 自然エネルギー利用 | 3.5 | 0.20 | | | |
| LR1-3 | 設備システムの高効率化 | 3.0 | 0.30 | | | |
| LR2-2.1 | 材料使用量の削減 | 2.0 | 0.10 | | | |
| LR3-2.3.3 | 交通負荷抑制 | 5.0 | 0.10 | | | |
| ② 安全安心で暮らしやすい社会の実現 | | | | 67.5 | 0.20 | 13.50 |
| Q2-1.1.3 | バリアフリー計画 | 3.0 | 0.25 | | | |
| Q2-2.1.1 | 耐震性 | 3.0 | 0.25 | | | |
| Q3-1 | 生物環境の保全と創出 | 2.0 | 0.15 | | | |
| Q3-3 | 地域性・アメニティへの配慮 | 3.0 | 0.20 | | | |
| LR3-2.2 | 温熱環境悪化の改善 | 2.0 | 0.15 | | | |
| ③ 県の地域資源の有効活用と保全 | | | | 75 | 0.20 | 15.00 |
| Q3-2 | まちなみ・景観への配慮 | 3.0 | 0.20 | | | |
| LR2-1.1 | 節水 | 4.0 | 0.30 | | | |
| LR2-1.2.1 | 雨水利用システム導入 | 3.0 | 0.20 | | | |
| LR2-2.5 | 持続可能な森林から産出された木材 | 2.0 | 0.30 | | | |
| ④ 循環型社会の実現 | | | | 81.9 | 0.20 | 16.38 |
| Q2-2.2 | 部品・部材の耐用年数 | 3.1 | 0.30 | | | |
| Q2-3 | 対応性・更新性 | 3.3 | 0.30 | | | |
| LR2-2.2 | 既存建築躯体等の継続使用 | 3.0 | 0.10 | | | |
| LR2-2.3 | 躯体材料におけるリサイクル材の使用 | 3.0 | 0.15 | | | |
| LR2-2.4 | 非構造材料におけるリサイクル材の使用 | 4.0 | 0.15 | | | |

■評価点算出式

評価点は、以下の方法により算出しています。

◆総合評価結果

総合評価点 = (各重点事項の評価点 × 各重点事項の重み係数) の総和
 ※重み係数の総和は、「1」であること。

◆各重点事項(①～④の項目)

評価点 = (各重点項目のスコア × 各重点項目の重み係数) の総和 × (5/4) × 20
 ※重み係数の総和は、「1」であること。

※(5/4) × 20 : スコア4点を評価点100点に変換するスケーリング定数