
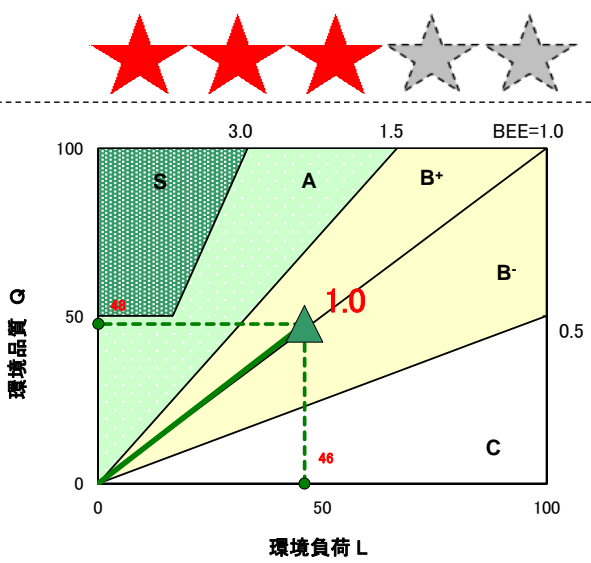


CASBEE®熊本《新築》【性能表示】

| 1-1 建物概要 | | | | 1-2 外観 |
|----------|----------------------|--------|---------------|---|
| 建物名称 | 特別養護老人ホーム千寿園 | 階数 | 地上2階、地下0階 |  |
| 建設地 | 熊本県球磨郡球磨村大字渡乙880 | 構造 | RC造 | |
| 用途地域等 | 都計外(準都計外) | 平均居住人員 | 140人 | |
| 省エネ:地域区分 | 6地域 | 年間使用時間 | 8,760時間/年 | |
| 建物用途 | 病院 | 評価の段階 | 実施設計段階評価 | |
| 竣工時期 | 2023年12月 予定 | 評価の実施日 | 2022年11月16日 | |
| 敷地面積 | 9,075 m ² | 作成者 | 株式会社 セルアーキテクト | |
| 建築面積 | 3,627 m ² | 確認日 | 2022年11月16日 | |
| 延床面積 | 3,537 m ² | 確認者 | 株式会社 セルアーキテクト | |

2 CASBEE評価結果

■ 建築物の環境効率 (BEEランク&チャート)



環境品質 Q

環境負荷 L

BEE = 1.0

■ BEE(環境効率) = $\frac{Q(\text{環境品質})}{L(\text{環境負荷})}$

■ 環境効率評価基準

| ランク | ランク表示 | 評価 | 判定値 | |
|-----|-------|-------|------------|------|
| | | | BEE値 | Q値 |
| S | ★★★★★ | 素晴らしい | 3.0以上 | 50以上 |
| A | ★★★★ | 大変良い | 1.5以上3.0未満 | — |
| B+ | ★★★ | 良い | 1.0以上1.5未満 | — |
| B- | ★★ | やや劣る | 0.5以上1.0未満 | — |
| C | ★ | 劣る | 0.5未満 | — |

■ ライフサイクルCO₂排出性能 (ランク表示)

排出率

93%

■ ライフサイクルCO₂排出性能評価基準

| 判定値(排出率) | ランク表示 |
|------------|-------|
| 30%以下 | ★★★★★ |
| 30%超60%以下 | ★★★★ |
| 60%超80%以下 | ★★★ |
| 80%超100%以下 | ★★ |
| 100%超 | ★ |

3 熊本県重点評価結果

| 重点事項総合評価 | | 評価点 |
|---|-----|-------------|
|  | | 78 |
| 【重点事項1】 温室効果ガス排出量削減の推進 | 評価点 | 80.8 |
| 【重点事項2】 安全安心で暮らしやすい社会の実現 | 評価点 | 67.5 |
| 【重点事項3】 県の地域資源の有効活用と保全 | 評価点 | 82.5 |
| 【重点事項4】 循環型社会の実現 | 評価点 | 77.8 |

■ 熊本県重点評価基準

| 判定値(評価点) | ランク表示 |
|-------------|---|
| 100点以上 |  |
| 80点以上100点未満 |  |
| 60点以上80点未満 |  |
| 40点以上60点未満 |  |
| 40点未満 |  |

※評価点は、100点以上が推奨です。

CASBEE®-建築(新築)

評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版 | 使用評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2016(v3.0)

| 1-1 建物概要 | | 1-2 外観 | |
|----------|------------------|--------|----------------|
| 建物名称 | 特別養護老人ホーム千寿園 | 階数 | 地上2階、地下0階 |
| 建設地 | 熊本県球磨郡球磨村大字渡乙880 | 構造 | RC造 |
| 用途地域等 | 都計外(準都計外) | 平均居住人員 | 140人 |
| 省エネ:地域区分 | 6地域 | 年間使用時間 | 8,760時間/年(想定値) |
| 建物用途 | 病院 | 評価の段階 | 実施設計段階評価 |
| 竣工時期 | 2023年12月 予定 | 評価の実施日 | 2022年11月16日 |
| 敷地面積 | 9,075㎡ | 作成者 | 株式会社 セルアーキテクト |
| 建築面積 | 3,627㎡ | 確認日 | 2022年11月16日 |
| 延床面積 | 3,537㎡ | 確認者 | 株式会社 セルアーキテクト |



2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE ≤ 1.0

2-2 ライフサイクルCO2(温暖化影響チャート)

標準計算

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q 環境品質 Qのスコア= 2.9

Q1 室内環境 Q1のスコア= 2.9

Q2 サービス性能 Q2のスコア= 2.9

Q3 室外環境(敷地内) Q3のスコア= 2.7

LR 環境負荷低減性 LRのスコア= 3.1

LR1 エネルギー LR1のスコア= 3.1

LR2 資源・マテリアル LR2のスコア= 3.3

LR3 敷地外環境 LR3のスコア= 3.0

3 熊本県重点評価結果

重点事項総合評価 評価点 = 78

| | |
|-----------------------|-------------------------|
| 重点事項1: 温室効果ガス排出量削減の推進 | 重点事項2: 安全安心で暮らしやすい社会の実現 |
| 80.8 | 77.8 |
| 重点事項3: 県の地域資源の有効活用と保全 | 重点事項4: 循環型社会の実現 |
| 82.5 | 77.8 |

重点事項の評価(レーダーチャート)

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質), L: Load (建築物の環境負荷), LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性), BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■ライフサイクルCO₂とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される

CASBEE-建築(新築)2016年版
特別養護老人ホーム千寿園

評価点が3超の項目 水色セル欄に数値やコメントを記入

⇒Q1～Q3シートやLR1～LR3シートにおける採点の根拠に倣って、要旨を記入してください

| スコアシート | | 実施設計段階 | | | | | | | |
|-----------------------|--|-----------------------------------|--|------------|-------------|------------|------|----|------------|
| 配慮項目 | | 環境配慮設計の概要記入欄 | | 評価点 | 重み係数 | 評価点 | 重み係数 | 全体 | |
| Q 建築物の環境品質 | | | | | | | | | 2.9 |
| Q1 室内環境 | | | | | 0.40 | | - | | 2.9 |
| 1 音環境 | | | | 2.5 | 0.15 | 2.4 | 1.00 | | 2.4 |
| 1.1 室内騒音レベル | | 40dB(A)、診察室(面談室) 35dB(A)、病室(居室) | | 4.0 | 0.40 | 4.0 | 0.40 | | |
| 1.2 遮音 | | | | 1.8 | 0.40 | 1.6 | 0.40 | | |
| 1 開口部遮音性能 | | | | 3.0 | 0.40 | 3.0 | 0.30 | | |
| 2 界壁遮音性能 | | | | 1.0 | 0.60 | 1.0 | 0.30 | | |
| 3 界床遮音性能(軽量衝撃源) | | | | | - | 1.0 | 0.20 | | |
| 4 界床遮音性能(重量衝撃源) | | | | | - | 1.0 | 0.20 | | |
| 1.3 吸音 | | | | 1.0 | 0.20 | 1.0 | 0.20 | | |
| 2 温熱環境 | | | | 2.7 | 0.35 | 2.8 | 1.00 | | 2.7 |
| 2.1 室温制御 | | | | 3.2 | 0.50 | 3.4 | 0.50 | | |
| 1 室温 | | | | 3.0 | 0.38 | 3.0 | 0.57 | | |
| 2 外皮性能 | | 窓 SC:0.36、U:3.01 外壁 U:0.84 ※スコア換算 | | 4.0 | 0.25 | 4.0 | 0.43 | | |
| 3 ゾーン別制御性 | | | | 3.0 | 0.38 | | - | | |
| 2.2 湿度制御 | | | | 1.0 | 0.20 | 1.0 | 0.20 | | |
| 2.3 空調方式 | | | | 3.0 | 0.30 | 3.0 | 0.30 | | |
| 3 光・視環境 | | | | 2.5 | 0.25 | 3.3 | 1.00 | | 2.7 |
| 3.1 昼光利用 | | | | 2.4 | 0.30 | 4.2 | 0.30 | | |
| 1 昼光率 | | 【共用部】昼光率:1.42% 【住居部】昼光率:2.91% | | 2.0 | 0.60 | 5.0 | 0.60 | | |
| 2 方位別開口 | | | | | - | | - | | |
| 3 昼光利用設備 | | | | 3.0 | 0.40 | 3.0 | 0.40 | | |
| 3.2 グレア対策 | | | | 2.0 | 0.30 | 3.0 | 0.30 | | |
| 1 昼光制御 | | | | 2.0 | 1.00 | 3.0 | 1.00 | | |
| 3.3 照度 | | | | 3.0 | 0.15 | 3.0 | 0.15 | | |
| 3.4 照明制御 | | | | 3.0 | 0.25 | 3.0 | 0.25 | | |
| 4 空気質環境 | | | | 3.9 | 0.25 | 3.7 | 1.00 | | 3.8 |
| 4.1 発生源対策 | | | | 4.0 | 0.50 | 4.0 | 0.63 | | |
| 1 化学汚染物質 | | 基準法を満たす、対象外を70%以上 | | 4.0 | 1.00 | 4.0 | 1.00 | | |
| 4.2 換気 | | | | 3.0 | 0.30 | 3.3 | 0.38 | | |
| 1 換気量 | | | | 3.0 | 0.50 | 3.0 | 0.33 | | |
| 2 自然換気性能 | | 0.084 > 0.067 (1/15) | | | - | 4.0 | 0.33 | | |
| 3 取り入れ外気への配慮 | | | | 3.0 | 0.50 | 3.0 | 0.33 | | |
| 4.3 運用管理 | | | | 5.0 | 0.20 | | - | | |
| 1 CO ₂ の監視 | | | | | - | | - | | |
| 2 喫煙の制御 | | 建物全体が禁煙 | | 5.0 | 1.00 | | - | | |
| Q2 サービス性能 | | | | - | 0.30 | - | - | | 2.9 |
| 1 機能性 | | | | 3.0 | 0.40 | 3.8 | 1.00 | | 3.2 |
| 1.1 機能性・使いやすさ | | | | 3.0 | 0.40 | 5.0 | 0.60 | | |
| 1 広さ・収納性 | | 多床室:8㎡/人以上 個室:10㎡/人以上 | | | - | 5.0 | 1.00 | | |
| 2 高度情報通信設備対応 | | | | | - | | - | | |
| 3 バリアフリー計画 | | | | 3.0 | 1.00 | | - | | |
| 1.2 心理性・快適性 | | | | 3.0 | 0.30 | 2.0 | 0.40 | | |
| 1 広さ感・景観 | | | | | - | 3.0 | 0.50 | | |
| 2 リフレッシュスペース | | | | | - | | - | | |
| 3 内装計画 | | | | 3.0 | 1.00 | 1.0 | 0.50 | | |
| 1.3 維持管理 | | | | 3.0 | 0.30 | | - | | |
| 1 維持管理に配慮した設計 | | | | 3.0 | 0.50 | | - | | |
| 2 維持管理用機能の確保 | | | | 3.0 | 0.50 | | - | | |
| 2 耐用性・信頼性 | | | | 2.9 | 0.30 | | - | | 2.9 |
| 2.1 耐震・免震・制震・制振 | | | | 3.0 | 0.50 | | - | | |
| 1 耐震性(建物のこわれにくさ) | | | | 3.0 | 0.80 | | - | | |
| 2 免震・制震・制振性能 | | | | 3.0 | 0.20 | | - | | |
| 2.2 部品・部材の耐用年数 | | | | 3.2 | 0.30 | | - | | |
| 1 躯体材料の耐用年数 | | | | 3.0 | 0.20 | | - | | |
| 2 外壁仕上げ材の補修必要間隔 | | | | 2.0 | 0.20 | | - | | |
| 3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔 | | | | 3.0 | 0.10 | | - | | |
| 4 空調換気ダクトの更新必要間隔 | | | | 3.0 | 0.10 | | - | | |
| 5 空調・給排水配管の更新必要間隔 | | 2種以上にB以上を使用しEは不使用 | | 5.0 | 0.20 | | - | | |
| 6 主要設備機器の更新必要間隔 | | | | 3.0 | 0.20 | | - | | |
| 2.4 信頼性 | | | | 2.6 | 0.20 | | - | | |
| 1 空調・換気設備 | | | | 3.0 | 0.20 | | - | | |
| 2 給排水・衛生設備 | | | | 2.0 | 0.20 | | - | | |
| 3 電気設備 | | | | 3.0 | 0.20 | | - | | |
| 4 機械・配管支持方法 | | | | 3.0 | 0.20 | | - | | |
| 5 通信・情報設備 | | | | 2.0 | 0.20 | | - | | |

| | | | | | | | |
|--------------------------------|-------------------------|----------------------------------|-----|------|-----|------|-----|
| 3 対応性・更新性 | | | 2.7 | 0.30 | 2.6 | 1.00 | 2.7 |
| 3.1 空間のゆとり | | | 2.2 | 0.30 | 2.2 | 0.50 | |
| 1 | 階高のゆとり | | 1.0 | 0.60 | 1.0 | 0.60 | |
| 2 | 空間の形状・自由さ | 【共用部】・【住居部】 壁長さ比率:0.1~0.3 | 4.0 | 0.40 | 4.0 | 0.40 | |
| 3.2 荷重のゆとり | | | 3.0 | 0.30 | 3.0 | 0.50 | |
| 3.3 設備の更新性 | | | 3.0 | 0.40 | - | - | |
| 1 | 空調配管の更新性 | | 3.0 | 0.20 | - | - | |
| 2 | 給排水管の更新性 | | 3.0 | 0.20 | - | - | |
| 3 | 電気配線の更新性 | 構造部材、仕上げ材を痛めることなく、更新・修繕できる。 | 5.0 | 0.10 | - | - | |
| 4 | 通信配線の更新性 | 構造部材、仕上げ材を痛めることなく、更新・修繕できる。 | 5.0 | 0.10 | - | - | |
| 5 | 設備機器の更新性 | | 1.0 | 0.20 | - | - | |
| 6 | バックアップスペースの確保 | | 3.0 | 0.20 | - | - | |
| Q3 室外環境(敷地内) | | | - | 0.30 | - | - | 2.7 |
| 1 生物環境の保全と創出 | | | 2.0 | 0.30 | - | - | 2.0 |
| 2 まちなみ・景観への配慮 | | | 3.0 | 0.40 | - | - | 3.0 |
| 3 地域性・アメニティへの配慮 | | | 3.0 | 0.30 | - | - | 3.0 |
| 3.1 地域性への配慮、快適性の向上 | | ・中庭の計画・防犯性の配慮・庇空間の計画・地域交流室の設置 | 4.0 | 0.50 | - | - | |
| 3.2 敷地内温熱環境の向上 | | | 2.0 | 0.50 | - | - | |
| LR 建築物の環境負荷低減性 | | | - | - | - | - | 3.1 |
| LR1 エネルギー | | | - | 0.40 | - | - | 3.1 |
| 1 建物外皮の熱負荷抑制 | | BPI _m =0.65 | 5.0 | 0.20 | - | - | 5.0 |
| 2 自然エネルギー利用 | | | 3.0 | 0.10 | - | - | 3.0 |
| 3 設備システムの高効率化 | | [BEI][BEI _m] = 0.91 | 2.4 | 0.50 | - | - | 2.4 |
| 4 効率的運用 | | | 3.0 | 0.20 | - | - | 3.0 |
| 集合住宅以外の評価 | | | 3.0 | 1.00 | - | - | |
| 4.1 | モニタリング | | 3.0 | 0.50 | - | - | |
| 4.2 | 運用管理体制 | | 3.0 | 0.50 | - | - | |
| 集合住宅の評価 | | | - | - | - | - | |
| 4.1 | モニタリング | | - | - | - | - | |
| 4.2 | 運用管理体制 | | - | - | - | - | |
| LR2 資源・マテリアル | | | - | 0.30 | - | - | 3.3 |
| 1 水資源保護 | | | 3.4 | 0.20 | - | - | 3.4 |
| 1.1 節水 | | 自動水栓、節水型機器 | 4.0 | 0.40 | - | - | |
| 1.2 雨水利用・雑排水等の利用 | | | 3.0 | 0.60 | - | - | |
| 1 | 雨水利用システム導入の有無 | | 3.0 | 0.70 | - | - | |
| 2 | 雑排水等利用システム導入の有無 | | 3.0 | 0.30 | - | - | |
| 2 非再生性資源の使用量削減 | | | 3.5 | 0.60 | - | - | 3.5 |
| 2.1 材料使用量の削減 | | | 2.0 | 0.10 | - | - | |
| 2.2 既存建築躯体等の継続使用 | | | 3.0 | 0.20 | - | - | |
| 2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用 | | - | 3.0 | 0.20 | - | - | |
| 2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用 | | 再生木デッキ、再生クッション | 4.0 | 0.20 | - | - | |
| 2.5 持続可能な森林から産出された木材 | | | 3.0 | 0.10 | - | - | |
| 2.6 部材の再利用可能性向上への取組み | | 容易に分別可能、再利用できる部材 | 5.0 | 0.20 | - | - | |
| 3 汚染物質含有材料の使用回避 | | | 3.0 | 0.20 | - | - | 3.0 |
| 3.1 有害物質を含まない材料の使用 | | | 3.0 | 0.30 | - | - | |
| 3.2 フロン・ハロンの回避 | | | 3.0 | 0.70 | - | - | |
| 1 | 消火剤 | | - | - | - | - | |
| 2 | 発泡剤(断熱材等) | | 3.0 | 0.50 | - | - | |
| 3 | 冷媒 | | 3.0 | 0.50 | - | - | |
| LR3 敷地外環境 | | | - | 0.30 | - | - | 3.0 |
| 1 地球温暖化への配慮 | | LCCO2排出率=93% | 3.2 | 0.33 | - | - | 3.2 |
| 2 地域環境への配慮 | | | 2.5 | 0.33 | - | - | 2.5 |
| 2.1 大気汚染防止 | | | 3.0 | 0.25 | - | - | |
| 2.2 温熱環境悪化の改善 | | | 2.0 | 0.50 | - | - | |
| 2.3 地域インフラへの負荷抑制 | | | 3.2 | 0.25 | - | - | |
| 1 | 雨水排水負荷低減 | | 3.0 | 0.25 | - | - | |
| 2 | 汚水処理負荷抑制 | | 3.0 | 0.25 | - | - | |
| 3 | 交通負荷抑制 | 駐輪可能、駐車スペース確保、管理用車両スペース確保、導入路の配慮 | 5.0 | 0.25 | - | - | |
| 4 | 廃棄物処理負荷抑制 | | 2.0 | 0.25 | - | - | |
| 3 周辺環境への配慮 | | | 3.2 | 0.33 | - | - | 3.2 |
| 3.1 騒音・振動・悪臭の防止 | | | 3.0 | 0.40 | - | - | |
| 1 | 騒音 | | 3.0 | 1.00 | - | - | |
| 2 | 振動 | | - | - | - | - | |
| 3 | 悪臭 | | - | - | - | - | |
| 3.2 風害、砂塵、日照障害の抑制 | | | 3.0 | 0.40 | - | - | |
| 1 | 風害の抑制 | | 3.0 | 0.70 | - | - | |
| 2 | 砂塵の抑制 | | - | - | - | - | |
| 3 | 日照障害の抑制 | | 3.0 | 0.30 | - | - | |
| 3.3 光害の抑制 | | | 4.4 | 0.20 | - | - | |
| 1 | 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策 | 『光害対策ガイドライン』、『広告照明の扱い』の過半を満たす | 5.0 | 0.70 | - | - | |
| 2 | 屋光の建物外壁による反射光(グレア)への対策 | | 3.0 | 0.30 | - | - | |

| | | |
|---------------------------|--------------|--------|
| 熊本県重点評価結果 スコアシート ※手動入力は不要 | | 実施設計段階 |
| 建物名称 | 特別養護老人ホーム千寿園 | |

■評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2016(v3.0)

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版

| 熊本県重点評価結果 | | | | 総合評価点 | 78 | |
|--------------------|---------------------|-----|----------|-------|--------------|-------|
| 重点事項 | | | | 評価点 | 重点事項 重み係数 | 評価配点 |
| 重点項目(配慮項目) | | スコア | 重み 係数 | | | |
| ① 温室効果ガス排出量削減の推進 | | | | 80.8 | 0.40 | 32.32 |
| Q1-2.1.2 | 外皮性能 | 4.0 | 0.05 | | | |
| Q1-3.1.3 | 昼光利用設備 | 3.0 | 0.05 | | | |
| Q1-3.2.1 | 昼光制御 | 2.3 | 0.05 | | | |
| LR1-1 | 建物外皮の熱負荷抑制 | 5.0 | 0.15 | | | |
| LR1-2 | 自然エネルギー利用 | 3.0 | 0.20 | | | |
| LR1-3 | 設備システムの高効率化 | 2.4 | 0.30 | | | |
| LR2-2.1 | 材料使用量の削減 | 2.0 | 0.10 | | | |
| LR3-2.3.3 | 交通負荷抑制 | 5.0 | 0.10 | | | |
| ② 安全安心で暮らしやすい社会の実現 | | | | 67.5 | 0.20 | 13.50 |
| Q2-1.1.3 | バリアフリー計画 | 3.0 | 0.25 | | | |
| Q2-2.1.1 | 耐震性 | 3.0 | 0.25 | | | |
| Q3-1 | 生物環境の保全と創出 | 2.0 | 0.15 | | | |
| Q3-3 | 地域性・アメニティへの配慮 | 3.0 | 0.20 | | | |
| LR3-2.2 | 温熱環境悪化の改善 | 2.0 | 0.15 | | | |
| ③ 県の地域資源の有効活用と保全 | | | | 82.5 | 0.20 | 16.50 |
| Q3-2 | まちなみ・景観への配慮 | 3.0 | 0.20 | | | |
| LR2-1.1 | 節水 | 4.0 | 0.30 | | | |
| LR2-1.2.1 | 雨水利用システム導入 | 3.0 | 0.20 | | | |
| LR2-2.5 | 持続可能な森林から産出された木材 | 3.0 | 0.30 | | | |
| ④ 循環型社会の実現 | | | | 77.8 | 0.20 | 15.56 |
| Q2-2.2 | 部品・部材の耐用年数 | 3.2 | 0.30 | | | |
| Q2-3 | 対応性・更新性 | 2.7 | 0.30 | | | |
| LR2-2.2 | 既存建築躯体等の継続使用 | 3.0 | 0.10 | | | |
| LR2-2.3 | 躯体材料におけるリサイクル材の使用 | 3.0 | 0.15 | | | |
| LR2-2.4 | 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用 | 4.0 | 0.15 | | | |

■評価点算出式

評価点は、以下の方法により算出しています。

◆総合評価結果

総合評価点 = (各重点事項の評価点 × 各重点事項の重み係数)の総和
 ※重み係数の総和は、「1」であること。

◆各重点事項(①～④の項目)

評価点 = (各重点項目のスコア × 各重点項目の重み係数)の総和 × (5/4) × 20
 ※重み係数の総和は、「1」であること。
 ※(5/4) × 20 : スコア4点を評価点100点に変換するスケーリング定数

■ 環境関連の配慮事項

特別養護老人ホーム千寿園

印刷:モノクロ
設定済み

・適宜、箇条書き等で記入してください。

・キーボード操作: 改行の際は【Alt】キー&【Enter】キーで次の行に進みます。

| 計画上の配慮事項 | | ※必ず、何らかのコメントを記入してください。 |
|---------------------|---|------------------------|
| 総合 | 間口いっぱい建物を配置し、通りから視認性が良くなるように建物形状を計画した。また、深い軒が直射日光を遮り、やわらかい室内環境となりよう配慮した。 | |
| Q1 室内環境 | 居室の窓を大きくし、通風・採光の確保に努め、快適な住空間を目標とした。居室のサッシは遮熱性の向上を図った。使用建材はF☆☆☆☆製品とし、化学物質汚染被害を防止する。 | |
| Q2 サービス性能 | 将来の更新を想定し、安価で比較的手に入りやすい素材の選定を行った。階高を十分に確保し、設備機器等の更新に備えている。水廻りは耐水性素材で清掃しやすい仕上材とした。 | |
| Q3 室外環境 (敷地内) | 敷地内に緑地を設け、暑熱環境に配慮した。室外機は屋上設置とし、敷地内への排熱に配慮した。 | |
| LR1 エネルギー | 建物の全周に深い軒を設けることで、夏の日射量を抑制するとともに天候に左右されず自然換気を行えることで空調エネルギー負荷の削減に配慮した。LED照明を採用するなど設備システムの高効率化を図り、省エネルギーに配慮。 | |
| LR2 資源・マテリアル | 限りある資源を有効に利用する。ハロン消化剤を使用しない。居室間の界壁はなるべく、乾式間仕切りとし、再利用可能性を向上している。断熱材は全てノンフロンとした。節水型器具の採用。 | |
| LR3 敷地外環境 | 地域環境に配慮して、温熱環境悪化改善のための取り組みを行っている。必要以上に照度の高い外灯は使用しない計画とし、敷地周辺への光害に配慮した外灯計画とした。 | |
| その他 | | |