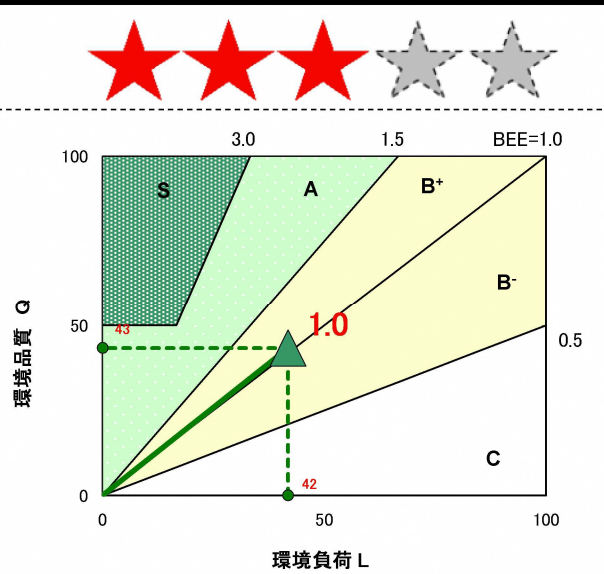


CASBEE® 熊本《新築》【性能表示】

■ 建物概要				■ 外観	
建物名称	新延寿荘	階数	地上2F		
建設地	熊本県玉名郡南関町大字小原字五	構造	S造		
用途地域	都市計画区域及び準都市計画区域	平均居住人員	151 人		
気候区分	6地域	年間使用時間	8,760 時間/年		
建物用途	病院	評価の段階	実施設計段階評価		
竣工年	2022年3月 予定	評価の実施日	2021年6月5日		
敷地面積	12,455 m ²	作成者	㈱三浦設計		
建築面積	2,885 m ²	確認日	2021年6月9日		
延床面積	4,053 m ²	確認者	㈱三浦設計		

1 CASBEE評価結果

■ 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)



環境品質 Q

環境負荷 L

BEE = 1.0

■ BEE(環境効率) = $\frac{Q(\text{環境品質})}{L(\text{環境負荷})}$

■ 環境効率評価基準

ランク	ランク表示	評価	判定値	
			BEE値	Q値
S	★★★★★	素晴らしい	3.0以上	50以上
A	★★★★	大変良い	1.5以上3.0未満	—
B+	★★★	良い	1.0以上1.5未満	—
B-	★★	やや劣る	0.5以上1.0未満	—
C	★	劣る	0.5未満	—

■ ライフサイクルCO₂排出性能評価基準

判定値(排出率)	ランク表示
30%以下	☆☆☆☆☆
30%超60%以下	☆☆☆☆
60%超80%以下	☆☆☆
80%超100%以下	☆☆
100%超	☆

■ ライフサイクルCO₂排出性能(ランク表示)

☆☆☆☆☆

排出率

90%

2 熊本県重点評価結果

■ 重点事項総合評価



評価点 **82**

82

【重点事項1】 温室効果ガス排出量削減の推進

【重点事項2】 安全安心で暮らしやすい社会の実現

【重点事項3】 県の地域資源の有効活用と保全

【重点事項4】 循環型社会の実現

■ 熊本県重点評価基準

判定値(評価点)	ランク表示
100点以上	🏆🏆🏆🏆🏆
80点以上100点未満	🏆🏆🏆🏆
60点以上80点未満	🏆🏆🏆
40点以上60点未満	🏆🏆
40点未満	🏆

※評価点は、100点以上が推奨です。

【重点事項1】 温室効果ガス排出量削減の推進

【重点事項2】 安全安心で暮らしやすい社会の実現

【重点事項3】 県の地域資源の有効活用と保全

【重点事項4】 循環型社会の実現

評価点

88.2

67.5

82.5

84.7

CASBEE® - 建築(新築)

評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版 | 使用評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2016(v2.1)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	新延寿荘	階数	地上2F
建設地	熊本県玉名郡南関町大字小原宇五	構造	S造
用途地域	都市計画区域及び準都市計画区域	平均居住人員	151人
地域区分	6地域	年間使用時間	8,760時間/年(想定値)
建物用途	病院	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2022年3月 予定	評価の実施日	2021年6月5日
敷地面積	12,455 m ²	作成者	㈱三浦設計
建築面積	2,885 m ²	確認日	2021年6月9日
延床面積	4,053 m ²	確認者	㈱三浦設計



2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 1.0 ★★★★★

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

標準計算

①参照値 ②建築物の取組み ③上記+②以外の ④上記+

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q のスコア = 2.7

Q1 室内環境

Q1のスコア = 2.7

Q2 サービス性能

Q2のスコア = 3.0

Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア = 2.4

LR のスコア = 3.3

LR1 エネルギー

LR1のスコア = 3.3

LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 3.4

LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 3.2

3 設計上の配慮事項

重点事項総合評価

重点事項1: 温室効果ガス排出量削減の推進 **評価点 82**

重点事項2: 安全安心で暮らしやすい社会の実現 **評価点 88.2**

重点事項3: 県の地域資源の有効活用と保全 **評価点 82.5**

重点事項4: 循環型社会の実現 **評価点 84.7**

重点事項の評価(レーダーチャート)

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される

CASBEE-建築(新築)2016年版
新延寿荘

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版
 ■評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2016(v2.1)

欄に数値またはコメントを記入

スコアシート		実施設計段階		環境配慮設計の概要記入欄		評価点	重み係数	評価点	重み係数	全体
Q 建築物の環境品質										2.7
Q1 室内環境							0.40		-	2.7
1 音環境						1.8	0.15	2.6	1.00	2.0
1.1 室内騒音レベル				外来待合: 該当室なし 医務室(診察室): 40dB(A) 各居室(病室): 35dB(A)		3.0	0.40	5.0	0.40	
1.2 遮音						1.0	0.40	1.0	0.40	
1 開口部遮音性能						1.0	0.40	1.0	0.30	
2 界壁遮音性能						1.0	0.60	1.0	0.30	
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)							-	1.0	0.20	
4 界床遮音性能(重量衝撃源)							-	1.0	0.20	
1.3 吸音						1.0	0.20	1.0	0.20	
2 温熱環境						2.6	0.35	2.6	1.00	2.6
2.1 室温制御						3.0	0.50	3.0	0.50	
1 室温						3.0	0.38	3.0	0.57	
2 外皮性能						3.0	0.25	3.0	0.43	
3 ゾーン別制御性						3.0	0.38		-	
2.2 湿度制御						1.0	0.20	1.0	0.20	
2.3 空調方式						3.0	0.30	3.0	0.30	
3 光・視環境						3.3	0.25	3.3	1.00	3.3
3.1 昼光利用						4.0	0.30	4.2	0.30	
1 昼光率				(共用部)(特老)食堂・機能訓練室: 2.35% (住居部)住居部: 養護居室42: 3.07%		4.0	0.60	5.0	0.60	
2 方位別開口							-		-	
3 昼光利用設備				(共用部)トップライト(住居部)昼光利用設備なし		4.0	0.40	3.0	0.40	
3.2 グレア対策						3.0	0.30	3.0	0.30	
1 昼光制御						3.0	1.00	3.0	1.00	
3.3 照度						3.0	0.15	3.0	0.15	
3.4 照明制御						3.0	0.25	3.0	0.25	
4 空気環境						3.1	0.25	2.5	1.00	2.9
4.1 発生源対策						3.0	0.50	3.0	0.63	
1 化学汚染物質						3.0	1.00	3.0	1.00	
4.2 換気						2.0	0.30	1.6	0.38	
1 換気量						3.0	0.50	3.0	0.33	
2 自然換気性能							-	1.0	0.33	
3 取り入れ外気への配慮						1.0	0.50	1.0	0.33	
4.3 運用管理						5.0	0.20		-	
1 CO ₂ の監視							-		-	
2 喫煙の制御				全館禁煙		5.0	1.00		-	
Q2 サービス性能							0.30		-	3.0
1 機能性						2.5	0.40	3.8	1.00	2.8
1.1 機能性・使いやすさ						3.0	0.40	5.0	0.60	
1 広さ・収納性				(個室)居室42: 11.67㎡/床 (多床室)二人部屋3: 25.44㎡/床			-	5.0	1.00	
2 高度情報通信設備対応							-		-	
3 バリアフリー計画						3.0	1.00		-	
1.2 心理性・快適性						1.0	0.30	2.0	0.40	
1 広さ感・景観							-	3.0	0.50	
2 リフレッシュスペース							-		-	
3 内装計画						1.0	1.00	1.0	0.50	
1.3 維持管理						3.5	0.30		-	
1 維持管理に配慮した設計				②防汚性の高い床面③適度な水を使用して洗浄可能 ④ホコリの溜まりにくい設計⑤風除室 ⑥大きく異なる床材の接近なし⑧水切りの設置 ⑦外壁塗装(高耐候性塗料)⑩溶融亜鉛メッキ		4.0	0.50		-	
2 維持管理用機能の確保						3.0	0.50		-	

2 耐用性・信頼性			3.1	0.30	-	-	3.1
2.1 耐震・免震・制震・制振			3.0	0.50	-	-	
1	耐震性(建物のこわれにくさ)		3.0	0.80	-	-	
2	免震・制震・制振性能		3.0	0.20	-	-	
2.2 部品・部材の耐用年数			3.6	0.30	-	-	
1	躯体材料の耐用年数		3.0	0.20	-	-	
2	外壁仕上げ材の補修必要間隔	外壁ALC塗装(20年)	4.0	0.20	-	-	
3	主要内装仕上げ材の更新必要間隔		3.0	0.10	-	-	
4	空調換気ダクトの更新必要間隔		3.0	0.10	-	-	
5	空調・給排水配管の更新必要間隔	給水・排水・給湯:B	5.0	0.20	-	-	
6	主要設備機器の更新必要間隔		3.0	0.20	-	-	
2.4 信頼性			2.8	0.20	-	-	
1	空調・換気設備		3.0	0.20	-	-	
2	給排水・衛生設備		3.0	0.20	-	-	
3	電気設備		3.0	0.20	-	-	
4	機械・配管支持方法		3.0	0.20	-	-	
5	通信・情報設備		2.0	0.20	-	-	
3 対応性・更新性			3.2	0.30	2.6	1.00	3.0
3.1 空間のゆとり			3.4	0.30	2.2	0.50	
1	階高のゆとり		3.0	0.60	1.0	0.60	
2	空間の形状・自由さ	(共用部)1F:0.15 (住居部)特養個室3・特養二人部屋3:0.25	4.0	0.40	4.0	0.40	
3.2 荷重のゆとり			3.0	0.30	3.0	0.50	
3.3 設備の更新性			3.2	0.40	-	-	
1	空調配管の更新性		3.0	0.20	-	-	
2	給排水管の更新性		3.0	0.20	-	-	
3	電気配線の更新性		3.0	0.10	-	-	
4	通信配線の更新性		3.0	0.10	-	-	
5	設備機器の更新性		3.0	0.20	-	-	
6	バックアップスペースの確保	バックアップスペース計画	4.0	0.20	-	-	
Q3 室外環境(敷地内)			-	0.30	-	-	2.4
1 生物環境の保全と創出			1.0	0.30	-	-	1.0
2 まちなみ・景観への配慮			3.0	0.40	-	-	3.0
3 地域性・アメニティへの配慮			3.0	0.30	-	-	3.0
3.1	地域性への配慮、快適性の向上		3.0	0.50	-	-	
3.2	敷地内温熱環境の向上		3.0	0.50	-	-	
LR 建築物の環境負荷低減性			-	-	-	-	3.3
LR1 エネルギー			-	0.40	-	-	3.3
1 建物外皮の熱負荷抑制		[BPI][BPI _m]=0.67	5.0	0.20	-	-	5.0
2 自然エネルギー利用		天窓の採用	4.0	0.10	-	-	4.0
3 設備システムの高効率化		[BEI][BEI _m]= 0.88	2.6	0.50	-	-	2.6
4 効率的運用			3.0	0.20	-	-	3.0
集合住宅以外の評価			3.0	1.00	-	-	
4.1	モニタリング		3.0	0.50	-	-	
4.2	運用管理体制		3.0	0.50	-	-	
集合住宅の評価			-	-	-	-	
4.1	モニタリング		-	-	-	-	
4.2	運用管理体制		-	-	-	-	
LR2 資源・マテリアル			-	0.30	-	-	3.4
1 水資源保護			3.4	0.20	-	-	3.4
1.1 節水		節水型機器の採用+擬音装置	4.0	0.40	-	-	
1.2 雨水利用・雑排水等の利用			3.0	0.60	-	-	
1	雨水利用システム導入の有無		3.0	0.70	-	-	
2	雑排水等利用システム導入の有無		3.0	0.30	-	-	
2 非再生性資源の使用量削減			3.6	0.60	-	-	3.6
2.1 材料使用量の削減			3.0	0.10	-	-	
2.2 既存建築躯体等の継続使用			3.0	0.20	-	-	
2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用		-	3.0	0.20	-	-	
2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用		再生クラッシュラン、ビニル床材	4.0	0.20	-	-	
2.5 持続可能な森林から産出された木材			3.0	0.10	-	-	
2.6 部材の再利用可能性向上への取組み		内装材と設備が錯綜せず、容易に取り外し可能(配管スペース)、再利用できるユニット部材を用いている	5.0	0.20	-	-	
3 汚染物質含有材料の使用回避			3.0	0.20	-	-	3.0
3.1 有害物質を含まない材料の使用			3.0	0.30	-	-	
3.2 フロン・ハロンの回避			3.0	0.70	-	-	
1	消火剤		-	-	-	-	
2	発泡剤(断熱材等)		3.0	0.50	-	-	
3	冷媒		3.0	0.50	-	-	

LR3 敷地外環境			-	0.30	-	-	3.2
1 地球温暖化への配慮		ライフサイクルCO2排出率:90%	3.4	0.33	-	-	3.4
2 地域環境への配慮			3.0	0.33	-	-	3.0
2.1 大気汚染防止			3.0	0.25	-	-	
2.2 温熱環境悪化の改善			3.0	0.50	-	-	
2.3 地域インフラへの負荷抑制			3.2	0.25	-	-	
1	雨水排水負荷低減		3.0	0.25	-	-	
2	汚水処理負荷抑制		3.0	0.25	-	-	
3	交通負荷抑制	駐車スペースの確保 マイクロバス駐車スペース 複数出入口	4.0	0.25	-	-	
4	廃棄物処理負荷抑制		3.0	0.25	-	-	
3 周辺環境への配慮			3.2	0.33	-	-	3.2
3.1 騒音・振動・悪臭の防止			3.0	0.40	-	-	
1	騒音		3.0	1.00	-	-	
2	振動		-	-	-	-	
3	悪臭		-	-	-	-	
3.2 風害、砂塵、日照阻害の抑制			3.0	0.40	-	-	
1	風害の抑制		3.0	0.70	-	-	
2	砂塵の抑制		3.0	-	-	-	
3	日照阻害の抑制		3.0	0.30	-	-	
3.3 光害の抑制			4.4	0.20	-	-	
1	屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策	光害対策ガイドラインの取扱いの過半を満足、広告物照明なし	5.0	0.70	-	-	
2	屋光の建物外壁による反射光(グレア)への対策		3.0	0.30	-	-	

CASBEE® 熊本《新築》【配慮事項】

4 設計上の配慮事項

総合

- ・1階に地域交流スペースを設けることで地域との交流性を高めた。
- ・LED照明を採用するなど設備システムの効率化に配慮した。

Q1 室内環境

- ・天窗を採用し、昼光利用に努めた。
- ・建築材料はF☆☆☆☆建材を積極的に使用し、化学汚染物質による空気質汚染を回避した。

Q2 サービス性能

- ・居室の広さを十分にとり、機能性・使いやすさに配慮した。
- ・廊下を中廊下として東西、南北に十字形に配置して動線の認識を分かりやすくした。

Q3 室外環境（敷地内）

- ・屋上テラスを設けることで、建物内外を連関させる豊かな中間領域の形成に努めた。
- ・電力、通信の建屋までの引込を地中化し、景観に配慮した。
- ・構内アスファルト舗装を必要最小限の範囲とし、また浸透柵を採用して雨水の地下浸透を図り、地下水の涵養ならびに敷地周囲への雨水放流を抑えた。

LR1 エネルギー

- ・高効率のLED照明、空調機器を採用し、省エネルギーに努めた。

LR2 資源・マテリアル

- ・節水コマに加えて、省水型機器を採用することで水資源保護に努めた。

LR3 敷地外環境

- ・建物利用者が利用する自動車等を敷地外に路上駐車させないよう、適切な駐車スペースを確保した。

その他

- ・消防法上必要な発電機を設置するにあたり、低騒音型の発電機を採用した。

熊本県重点評価結果スコアシート

実施設計段階

建物名称 新延寿荘

■評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2016(v2.1)

■使用評価マニュアル: CASBEE熊本《新築》2017年版

★熊本県重点評価結果					総合評価点		82
重点事項				評価点	重点事項 重み係数	評価配点	
重点項目(配慮項目)		スコア	重み 係数				
① 温室効果ガス排出量削減の推進				88.2	0.40	35.28	
Q1-2.1.2	外皮性能	3.0	0.05				
Q1-3.1.3	昼光利用設備	4.0	0.05				
Q1-3.2.1	昼光制御	3.0	0.05				
LR1-1	建物外皮の熱負荷抑制	5.0	0.15				
LR1-2	自然エネルギー利用	4.0	0.20				
LR1-3	設備システムの高効率化	2.6	0.30				
LR2-2.1	材料使用量の削減	3.0	0.10				
LR3-2.3.3	交通負荷抑制	4.0	0.10				
② 安全安心で暮らしやすい社会の実現				67.5	0.20	13.50	
Q2-1.1.3	バリアフリー計画	3.0	0.25				
Q2-2.1.1	耐震性	3.0	0.25				
Q3-1	生物環境の保全と創出	1.0	0.15				
Q3-3	地域性・アメニティへの配慮	3.0	0.20				
LR3-2.2	温熱環境悪化の改善	3.0	0.15				
③ 県の地域資源の有効活用と保全				82.5	0.20	16.50	
Q3-2	まちなみ・景観への配慮	3.0	0.20				
LR2-1.1	節水	4.0	0.30				
LR2-1.2.1	雨水利用システム導入	3.0	0.20				
LR2-2.5	持続可能な森林から産出された木材	3.0	0.30				
④ 循環型社会の実現				84.7	0.20	16.94	
Q2-2.2	部品・部材の耐用年数	3.6	0.30				
Q2-3	対応性・更新性	3.2	0.30				
LR2-2.2	既存建築躯体等の継続使用	3.0	0.10				
LR2-2.3	躯体材料におけるリサイクル材の使用	3.0	0.15				
LR2-2.4	躯体材料以外におけるリサイクル材の使用	4.0	0.15				

■評価点算出式

評価点は、以下の方法により算出しています。

◆総合評価結果

総合評価点 = (各重点事項の評価点 × 各重点事項の重み係数) の総和
 ※重み係数の総和は、「1」であること。

◆各重点事項(①～④の項目)

評価点 = (各重点項目のスコア × 各重点項目の重み係数) の総和 × (5/4) × 20
 ※重み係数の総和は、「1」であること。

※(5/4) × 20 : スコア4点を評価点100点に変換するスケーリング定数